

# ÅRSREDOVISNING

## för

### BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag

Org.nr. 556344-9833

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 januari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oxelösund 2024-01-29

  
Burt Adolfsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag

Org.nr. 556344-9833

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Oxelösund.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	640 000	640 000	640 000	640 000
Resultat efter finansiella poster	462	454	412	869
Soliditet (%)	99,23	99,29	99,39	99,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 408 998	354 901	9 883 899
Utdelning			-750 000	0	-750 000
Balanseras i ny räkning			354 901	-354 901	0
Årets resultat				223 442	223 442
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 013 899	223 442	9 357 341

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 013 899
Årets resultat	223 442
	<u>9 237 341</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	8 637 341
	<u>9 237 341</u>

## **BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag**

Org.nr. 556344-9833

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiefbolag**

Org.nr. 556344-9833

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		640 000	640 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		640 000	639 999
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-170 956	-122 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 996	-93 105
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-260 952	-215 546
<b>Rörelseresultat</b>		379 048	424 453
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 290	29 575
<b>Summa finansiella poster</b>		83 290	29 575
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		462 338	454 028
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-181 593	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-181 593	0
<b>Resultat före skatt</b>		280 745	454 028
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 303	-99 127
<b>Årets resultat</b>		223 442	354 901

**BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag**

Org.nr. 556344-9833

**BALANSRÄKNING****2023-12-31****2022-12-31****TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 337 087	1 407 083
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 000	60 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 377 087</b>	<b>1 467 083</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	4	347 000	347 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 000 036	6 000 036
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 347 036</b>	<b>6 347 036</b>

**Summa anläggningstillgångar**

7 724 123

7 814 119

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		4 032	0
Fordringar hos koncernföretag		0	181 593
Övriga fordringar		38 586	943 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 450	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 068</b>	<b>1 125 480</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 643 392	1 014 688
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 643 392</b>	<b>1 014 688</b>

**Summa omsättningstillgångar**

1 705 460

2 140 168

**SUMMA TILLGÅNGAR****9 429 583****9 954 287**

**BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag**

Org.nr. 556344-9833

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

9 013 899

9 408 998

Årets resultat

223 442

354 901

**Summa fritt eget kapital**

9 237 341

9 763 899

**Summa eget kapital**

9 357 341

9 883 899

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

52 242

50 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

72 242

70 388

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 429 583

9 954 287

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 762 076	2 762 076
Utgående anskaffningsvärden	2 762 076	2 762 076
Ingående avskrivningar	-1 354 993	-1 271 888
Årets avskrivningar	-69 996	-83 105
Utgående avskrivningar	-1 424 989	-1 354 993
Redovisat värde	1 337 087	1 407 083

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-30 000
Årets avskrivningar	-20 000	-10 000
Utgående avskrivningar	-60 000	-40 000
Redovisat värde	40 000	60 000

<b>Not 4 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Företag</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Säte</b>	<b>/Kapital-</b>	<b>värde</b>
<b>Mastvägen Fastigheter i Oxelösund AB</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
556858-1754	100	347 000
		347 000
Mastvägen Fastigheter i Oxelösund AB		
Ingående anskaffningsvärden	1 310 914	1 310 914
Försäljningar	-963 914	-963 914
Utgående anskaffningsvärden	347 000	347 000
Redovisat värde	347 000	347 000

<b>Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 000 036	6 000 036
Utgående anskaffningsvärden	6 000 036	6 000 036
Redovisat värde	6 000 036	6 000 036

# BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiefbolag

Org.nr. 556344-9833

## NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Oxelösund 2024-01-25



Burt Adolfsson