

Årsredovisning för

Sundsbergets Förvaltningsaktiebolag

556444-8644

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsbergets Förvaltningsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-07-09

*Mauritz Nördstrand*Mauritz Nördstrand
Ordförande

k=20250711;2025071415036

Årsredovisning för

Sundsbergets Förvaltningsaktiebolag

556444-8644

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundsbergets Förvaltningsaktiebolag, 556444-8644, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. År 2011 förvärvades Fastigheten Ljusnarsberg Åparken 3

Bolagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 022	922	914	875
Resultat efter finansiella poster	186	264	23	54
Soliditet, %	36	32	22	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	329 144
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			147 348
Vid årets slut	100 000	20 000	476 492

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	229 144
Årets resultat	147 348
Totalt	376 492
Disponeras för	
Utdelning, 1000*150	50 000
Balanseras i ny räkning	326 492
Summa	376 492

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 022 370	921 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 022 370</u>	<u>921 726</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-746 492	-566 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 525	-59 525
Summa rörelsekostnader		<u>-806 017</u>	<u>-625 819</u>
Rörelseresultat		<u>216 353</u>	<u>295 907</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 696	-31 838
Summa finansiella poster		<u>-30 696</u>	<u>-31 838</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>185 657</u>	<u>264 069</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>185 657</u>	<u>264 069</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 309	-44 236
Årets resultat		<u>147 348</u>	<u>219 833</u>

K=20250711;2025071415038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 075 412	1 099 310
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	249 610	285 237
Summa materiella anläggningstillgångar		1 325 022	1 384 547
Summa anläggningstillgångar		1 325 022	1 384 547
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 468	18 624
Summa kassa och bank		40 468	18 624
Summa omsättningstillgångar		40 468	18 624
SUMMA TILLGÅNGAR		1 365 490	1 403 171

K=20250711;2025071415039

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 144	109 311
Årets resultat		147 348	219 833
Summa fritt eget kapital		376 492	329 144
Summa eget kapital		496 492	449 144
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	373 330	370 210
Övriga skulder		264 709	437 030
Summa långfristiga skulder		638 039	807 240
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		41 880	86 880
Leverantörsskulder		90 874	-
Skatteskulder		98 205	59 907
Summa kortfristiga skulder		230 959	146 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 365 490	1 403 171

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 413 192	1 413 192
	<u>1 413 192</u>	<u>1 413 192</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-313 882	-289 984
-Årets avskrivning enligt plan	-23 898	-23 898
	<u>-337 780</u>	<u>-313 882</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 075 412	1 099 310

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	712 553	712 553
Vid årets slut	<u>712 553</u>	<u>712 553</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-427 316	-391 689
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-35 627	-35 627
Vid årets slut	<u>-462 943</u>	<u>-427 316</u>
Redovisat värde vid årets slut	249 610	285 237

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	205 810
	<u>205 810</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	837 500	837 500
	<u>837 500</u>	<u>837 500</u>
Summa ställda säkerheter	<u>837 500</u>	<u>837 500</u>

Eventalförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Stockholm 2025-07-09

Mauritz Nordstrand
Mauritz Nordstrand
Ordförande



Ulf Sigurd Nordstrand
Ledamot