

Årsredovisning
för
THIRA Förvaltning AB
556606-1353

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Rosvall, Styrelseledamot
2025-12-04

Styrelsen för THIRA Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hägern 5 i Ängelholm.

Enligt företagsledningens uppfattning förväntas bolaget fortsätta sin verksamhet i samma omfattning som tidigare år.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 695	1 609	1 539	1 494
Resultat efter finansiella poster	274	106	108	-213
Soliditet (%)	24	21	19	17

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	990 273	106 398	1 216 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			106 398	-106 398	0
Årets resultat				237 401	237 401
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 096 671	237 401	1 454 072

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 096 671
årets vinst	237 401
	1 334 072
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 134 072
	1 334 072

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 694 982	1 609 118
Övriga rörelseintäkter		360	0
		1 695 342	1 609 118
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-613 340	-596 607
Övriga externa kostnader		-193 939	-218 012
Personalkostnader	1	-346 889	-355 970
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 010	-140 928
		-1 233 178	-1 311 517
Rörelseresultat		462 164	297 601
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	2 333
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 050	29 273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 473	-222 809
		-188 423	-191 203
Resultat efter finansiella poster		273 741	106 398
Resultat före skatt		273 741	106 398
Skatt på årets resultat	2	-36 340	0
Årets resultat		237 401	106 398

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgift fiber	3	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 063 505	4 474 390
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	100 219
		5 063 505	4 574 609
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		310 000	190 000
		310 000	190 000
Summa anläggningstillgångar		5 373 505	4 764 609
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 927	49 864
Övriga fordringar		60	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 587	31 005
		41 574	80 882
<i>Kassa och bank</i>		738 558	1 083 194
Summa omsättningstillgångar		780 132	1 164 076
SUMMA TILLGÅNGAR		6 153 637	5 928 685

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 096 671	990 273
Årets resultat		237 401	106 398
		1 334 072	1 096 671
Summa eget kapital		1 454 072	1 216 671
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	36 340	0
Summa avsättningar		36 340	0
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	7, 8	4 283 362	4 383 358
Övriga skulder		1 071	1 071
Summa långfristiga skulder		4 284 433	4 384 429
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	99 996	99 996
Leverantörsskulder		66 591	0
Aktuella skatteskulder		1 808	7 552
Övriga skulder		11 981	11 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 416	208 056
Summa kortfristiga skulder		378 792	327 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 153 637	5 928 685

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Vid byte av redovisningsprincip har vi valt att använda oss av lätttnadsregeln. Jämförelserna mellan åren brister då vi valt att inte räkna om ingående balanser.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutning fiber 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 30-200 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	36 340	0
Totalt redovisad skatt	36 340	0

Not 3 Anslutningsavgift fiber

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	112 500	112 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 500	112 500
Ingående avskrivningar	-112 500	-93 822
Årets avskrivningar	0	-18 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 500	-112 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 225 015	7 225 015
Påbörjad ombyggnad	668 125	0
Försäljningar/utrangeringar	-122 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 770 890	7 225 015
Ingående avskrivningar	-2 750 625	-2 628 375
Försäljningar/utrangeringar	122 250	0
Årets avskrivningar	-79 010	-122 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 707 385	-2 750 625
Utgående redovisat värde	5 063 505	4 474 390

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 219	0
Inköp	567 906	100 219
Omklassificeringar	-668 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 219
Utgående redovisat värde	0	100 219

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

2025-06-30	2024-06-30
-------------------	-------------------

Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	36 340	0
	36 340	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
SEB	3 883 378	3 983 374
	3 883 378	3 983 374

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 483 354 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 283 362	4 383 358
	4 283 362	4 383 358
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	99 996	99 996

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	12 710 000	12 710 000
	12 710 000	12 710 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-03

Hjärnarp

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eva Rosvall
Eva Rosvall

2025-12-04