

SABAK Fastighetsutveckling AB,

556490-1840

Årsredovisning 2023

Undertecknad styrelseledamot i Sabak Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 16 juni 2024

Jakob Reinius



Styrelsen för SABAK Fastighetsutveckling AB, 556490-1840 avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att driva förvaltning av fast egendom samt värdepapper. Därtill att bedriva fastighets utveckling samt konsultationer inom fastighetssektor.

Räkenskapsåret omfattar 2023-01-01 – 2023-12-31.

Nyckeltal

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Soliditet	97%	95 %	83 %

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst om

1 991 045

Till årets vinst

191 875

Totalt

2 182 920

Disponeras enligt följande:

I ny balansräkning balanseras

2 182 920

Totalt

2 182 920

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	2023-01-01 till 2023-12-31	2022-01-01 till 2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	200 000	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	- 8 125	- 8 125
Personalkostnader ⁵		
Avskrivningar		
Avskrivningar		
Rörelseresultat	191 875	- 8 125
Finansiella intäkter och kostnader		
Övriga finansiella intäkter		
Räntekostnader		
Resultat efter finansnetto	191 875	- 8 125
Skatt		
Årets vinst/förlust	191 875	-8 125

Balansräkning

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Inventarier		
Värdepapper	2 097 424	2 097 424
Fordringar	28 082	28 082
	<hr/>	<hr/>
	2 125 506	2 125 506
Omsättningstillgångar		
Momsfordran	0	
Övriga fordringar	200 000	
Förutbetalda kostnader	0	0
Kassa och bank	60 032	100 028
	<hr/>	<hr/>
	260 032	100 028
Summa tillgångar	2 385 538	2 225 534
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 1000 stycken a 100 kr	100 000	100 000
Reserv-, överkursfond	20 000	20 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	1 991 045	1 999 170
Årets resultat	191 875	- 8 125
	<hr/>	<hr/>
	2 302 920	2 111 045
Obeskattade reserver	0	0
Skulder		
Lång- och kortfristiga skulder	82 618	114 489
Skattefordran		
Leverantörsskuld		
Interimsskuld	0	0
	<hr/>	<hr/>
	82 618	114 489
Summa eget kapital och skulder	2 385 538	2 225 534
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

ank=20240625;2024062602545

Resultat- och balansräkningen kommer
att föreläggas årsstämman 2024-06-15
för fastställelse.

Styrelsesuppleanten Jakob Reinius

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Reinius', written over the printed name.

Stockholm 2024-05-26