

Årsredovisning för

# **LKP Fastighets AB**

556670-4440

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LKP Fastighets AB, 556670-4440, med säte i Åstorp får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler i egen fastighet belägen på Bronsgatan 3 i Åstorp.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget utför under räkenskapsåret en utbyggnad av fastigheten. Utbyggnaden beräknas bli färdigställd under hösten 2022.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	550 331	565 117	578 006	906 509
Resultat efter finansiella poster	39 145	-11 756	20 685	107 219
Soliditet, %	12	11	14	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		271 816
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			23 209
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>295 025</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 271 816, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	271 816
årets resultat	23 209
Totalt	295 025
disponeras för	
balanseras i ny räkning	295 025
Summa	295 025

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		550 331	565 117
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>550 331</b>	<b>565 117</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-216 837	-258 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 122	-175 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-391 959</b>	<b>-433 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>158 372</b>	<b>131 185</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-119 227	-142 941
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 227</b>	<b>-142 941</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 145</b>	<b>-11 756</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 850	9 381
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 850</b>	<b>9 381</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 295</b>	<b>-2 375</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 087	-
<b>Årets resultat</b>		<b>23 208</b>	<b>-2 375</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Nöt</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 290 193	2 465 315
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 013 273	867 543
Summa materiella anläggningstillgångar		3 303 466	3 332 858
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 303 466</b>	<b>3 332 858</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 500	55 000
Övriga fordringar		11 605	225 109
Summa kortfristiga fordringar		39 105	280 109
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		220 036	41 728
Summa kassa och bank		220 036	41 728
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>259 141</b>	<b>321 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 562 607</b>	<b>3 654 695</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Nöt</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		271 816	263 587
Årets resultat		23 208	8 230
Summa fritt eget kapital		295 024	271 817
<b>Summa eget kapital</b>		<b>395 024</b>	<b>371 817</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		35 658	25 808
Summa obeskattade reserver		35 658	25 808
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 477 000	2 664 000
Summa långfristiga skulder		2 477 000	2 664 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		47 475	8 909
Skatteskulder		-	40 230
Övriga skulder		338 453	287 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 997	52 264
Summa kortfristiga skulder		654 925	593 070
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 562 607</b>	<b>3 654 695</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	119 227	142 941
Summa	119 227	142 941

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 695 881	4 695 881
	<u>4 695 881</u>	<u>4 695 881</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 230 566	-2 055 444
-Årets avskrivning enligt plan	-175 122	-175 122
	<u>-2 405 688</u>	<u>-2 230 566</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 290 193</b>	<b>2 465 315</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 644 000	1 848 000
	<u>1 644 000</u>	<u>1 848 000</u>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Åstorp 2022-10-03



Kennet Persson  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LKP Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åstorp 2022-10-03



Kennet Persson

2022110810467