

ÅRSREDOVISNING

för

Fridnäs Fastigheter AB

Org.nr. 559320-0891

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Murat Bakir, Styrelseledamot

2024-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva egenägda fastigheter för uthyrning

Bolaget är helägt dotterbolag till Svea Hus & Fastigheter med orgnr: 559115-7820

Företagets säte är Västerås

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	645 022	178 658		
Resultat efter finansiella poster	-645 874	-609 894		
Soliditet (%)	0,91	0,44		

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	3 926	28 926
Balanseras i ny räkning		3 926	-3 926	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-565 874	-565 874
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>603 926</u>	<u>-565 874</u>	<u>63 052</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	603 926
Årets resultat	<u>-565 874</u>
	38 052

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>38 052</u>
	38 052

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fridnäs Fastigheter AB

Org.nr. 559320-0891

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-06-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		645 022	178 658
Övriga rörelseintäkter		2 646	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>647 668</u>	<u>178 658</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-980 768	-516 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 224	-229 110
Summa rörelsekostnader		<u>-1 220 992</u>	<u>-745 982</u>
Rörelseresultat		-573 324	-567 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	-4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 607	-42 566
Summa finansiella poster		<u>-72 550</u>	<u>-42 570</u>
Resultat efter finansiella poster		-645 874	-609 894
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		80 000	615 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>80 000</u>	<u>615 000</u>
Resultat före skatt		-565 874	5 106
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 180
Årets resultat		<u>-565 874</u>	<u>3 926</u>

Fridnäs Fastigheter AB

Org.nr. 559320-0891

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 732 527</u>	<u>6 359 577</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 732 527	6 359 577
Summa anläggningstillgångar		6 732 527	6 359 577
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	43 090
Övriga fordringar		19 899	19 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>35 261</u>	<u>29 066</u>
Summa kortfristiga fordringar		55 160	91 998
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>80 703</u>	<u>90 086</u>
Summa kassa och bank		80 703	90 086
Summa omsättningstillgångar		135 863	182 084
SUMMA TILLGÅNGAR		6 868 390	6 541 661

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		603 926	0
Årets resultat		-565 874	3 926
Summa fritt eget kapital		<u>38 052</u>	<u>3 926</u>
Summa eget kapital		63 052	28 926
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 377 875	6 117 375
Övriga skulder		301 808	358 212
Summa långfristiga skulder		<u>6 679 683</u>	<u>6 475 587</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 762	0
Skatteskulder		73 116	37 148
Övriga skulder		19 777	0
Summa kortfristiga skulder		<u>125 655</u>	<u>37 148</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 868 390	6 541 661

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 588 687	0
	Inköp	0	6 588 687
	Försäljningar/utrangeringar	613 174	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 201 861	6 588 687
	Ingående avskrivningar	-229 110	0
	Årets avskrivningar	-240 224	-229 110
	Utgående avskrivningar	-469 334	-229 110
	Redovisat värde	6 732 527	6 359 577

Taxeringsvärden

Mark	767 000	767 000
Byggnader	3 290 000	3 290 000
	<u>4 057 000</u>	<u>4 057 000</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
-------	----------------------	------------	------------

Fridnäs Fastigheter AB

Org.nr. 559320-0891

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	0	6 250 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÄSTERÅS

Murat Bakir

Murat Bakir

2024-02-28