

# ÅRSREDOVISNING

för

## John Söderberg Fastighets AB

Org.nr. 556700-7413

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

William Söderberg, Styrelseledamot

2023-10-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med bilar.

Företagets säte är i Stockholms län, Huddinge kommun.

**Flerårsöversikt**

	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Nettoomsättning	1 776 848	1 572 010	2 244 365	1 884 981
Resultat efter finansiella poster	-285 050	-55 645	224	-81 458
Soliditet (%)	1,49	1,41	0,81	1,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	58 026	-55 645	102 381
Balanseras i ny räkning		-55 645	55 645	0
Erhållna aktieägartillskott		280 000		280 000
Årets resultat			-285 050	-285 050
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>282 381</u>	<u>-285 050</u>	<u>97 331</u>

**2023-04-30**

**2022-04-30**

Villkorade  
aktieägartillskott uppgår  
till:

380 000

100 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	282 381
Årets resultat	-285 050
	<u>-2 669</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 669
	<u>-2 669</u>

John Söderberg Fastighets AB

Org.nr. 556700-7413

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# John Söderberg Fastighets AB

Org.nr. 556700-7413

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 776 848	1 572 010
Övriga rörelseintäkter		-68 220	370 627
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 708 628</u>	<u>1 942 637</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-192 447	-224 025
Handelsvaror		-40 359	-30 409
Övriga externa kostnader		-1 068 929	-1 105 591
Personalkostnader		-37 500	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-492 631	-475 763
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 831 866</u>	<u>-1 835 788</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-123 238	106 849
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	-9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 965	-162 485
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-161 812</u>	<u>-162 494</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-285 050	-55 645
<b>Resultat före skatt</b>		-285 050	-55 645
<b>Årets resultat</b>		<u>-285 050</u>	<u>-55 645</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 537 551	5 924 742
Inventarier, verktyg och installationer	3	314 268	419 708
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 851 819</b>	<b>6 344 450</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 951 819</b>	<b>6 444 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		272 652	335 934
Övriga fordringar		29 872	28 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 313	210 273
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>333 837</b>	<b>575 163</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		204 303	201 737
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>204 303</b>	<b>201 737</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>538 140</b>	<b>776 900</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 489 959</b>	<b>7 221 350</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		282 381	58 026
Årets resultat		-285 050	-55 645
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-2 669</u>	<u>2 381</u>
<b>Summa eget kapital</b>		97 331	102 381
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 150 800	5 417 060
Övriga skulder		50 000	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 200 800</u>	<u>5 467 060</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		259 448	266 260
Leverantörsskulder		254 152	464 045
Övriga skulder		658 228	921 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 191 828</u>	<u>1 651 909</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 489 959</b>	<b>7 221 350</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	4%/år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 679 787	9 679 787
	Utgående anskaffningsvärden	9 679 787	9 679 787
	Årets avskrivningar	-387 191	-387 191
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 537 551</b>	<b>5 924 742</b>
	Byggnader	8 637 000	8 637 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	756 452	579 812
	Inköp	0	484 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-220 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>756 452</b>	<b>843 812</b>
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	87 360	220 000
	Årets avskrivningar	-105 440	-88 572
	<b>Redovisat värde</b>	<b>314 268</b>	<b>419 708</b>

# John Söderberg Fastighets AB

Org.nr. 556700-7413

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Redovisat värde	100 000	100 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	4 208 179	4 196 106

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	6 622 000	6 622 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	314 268	411 068

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Huddinge

William Söderberg

William Söderberg

2023-10-31