

# Årsredovisning

för

## Jordestam Konsult AB

556589-9720

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lars-Ove Jordestam, Styrelseledamot

2023-06-22

Styrelsen för Jordestam Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i .

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten är sedan den 1/7 2022 vilande med undantag för fortsatt andrahandsuthyrning av den egna bostadsrättslokalen i Haninge. Vid halvårsskiftet avyttrades bolagets dotterbolag Sköndals Golv & Badrum AB till J. Lindgren golv och badrum AB i samband med ett generationsskifte i ägarfamiljen. Den tidigare bedrivna konsultverksamheten inom bygg och inredning avvecklades under 2021.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 128	4 704	3 953	2 163
Soliditet (%)	98	99	99	91

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 582 371	4 673 800	<b>13 376 171</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-830 000		<b>-830 000</b>
Balanseras i ny räkning			4 673 800	-4 673 800	<b>0</b>
Årets resultat				-2 055 872	<b>-2 055 872</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>12 426 171</b>	<b>-2 055 872</b>	<b>10 490 299</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 426 171
årets förlust	-2 055 872
	<b>10 370 299</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (196 kronor per aktie)	196 000
i ny räkning överföres	10 174 299
	<b>10 370 299</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Förutsättningarna för bolagets verksamhet bedöms vara stabila. Risker för att bolagets ställning ska avsevärt försämrats bedöms som liten. Utvecklingen på företagets marknad förväntas vara stabil. Företagets soliditet och likviditet är god. Föreslagen utdelning bedöms vara försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av bolagets egna kapital.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		132 000	396 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>132 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-160 466	-128 898
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 000	-120 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-235 466</b>	<b>-248 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-103 466</b>	<b>147 102</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-2 028 586	4 557 000
Övriga ränteintäkter		4 584	0
Räntekostnader		-104	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 024 106</b>	<b>4 557 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 127 572</b>	<b>4 704 102</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		75 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 052 572</b>	<b>4 704 102</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 300	-30 302
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 055 872</b>	<b>4 673 800</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	4	0	75 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	0	2 028 587
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 695 000	1 695 000
Andra långfristiga fordringar	7	6 799 668	5 799 668
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 494 668</b>	<b>9 523 255</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 494 668</b>	<b>9 598 255</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		82 500	247 500
Fordringar hos koncernföretag		0	2 450 435
Övriga fordringar		533 749	32 870
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>616 249</b>	<b>2 730 805</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 541 658	1 278 101
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 541 658</b>	<b>1 278 101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 157 907</b>	<b>4 008 906</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 652 575

13 607 161

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 426 171	8 582 371
Årets resultat		-2 055 872	4 673 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 370 299</b>	<b>13 256 171</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 490 299</b>	<b>13 376 171</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	75 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	6 669
Skatteskulder		33 602	32 660
Övriga skulder		23 466	69 856
Upplupna kostnader		105 208	46 805
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>162 276</b>	<b>155 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 652 575</b>	<b>13 607 161</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelning	0	3 025 000
Utdelning	0	1 532 000
Resultat vid avyttringar	2 028 586	
	<b>2 028 586</b>	<b>4 557 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Ingående avskrivningar	-525 000	-405 000
Årets avskrivningar	-75 000	-120 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-600 000</b>	<b>-525 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 028 587	2 028 587
Försäljningar	-2 028 587	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 028 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 028 587</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
Brf Albybergs Industriholll

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 695 000	1 695 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 695 000</b>	<b>1 695 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 695 000</b>	<b>1 695 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**  
Avser kapitalförsäkring

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 799 668	3 499 668
Tillkommande fordringar	1 000 000	2 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 799 668</b>	<b>5 799 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 799 668</b>	<b>5 799 668</b>

### **Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pia Lindahl, PERM Redovisning AB

Stockholm 2023-06-13

*Lars-Ove Jordestam*  
Lars-Ove Jordestam

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

*Hans-Olof Olsson*  
Hans-Olof Olsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Jordestam Konsult AB**

Org.nr 556589-9720

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jordestam Konsult AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jordestam Konsult ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jordestam Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jordestam Konsult AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jordestam Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-21

*Hans-Olof Olsson*

---

Hans-Olof Olsson  
Godkänd revisor

Jordestam Konsult AB, Org.nr 556589-9720