

Årsredovisning för
Farmaren i Laholm AB
556156-6794

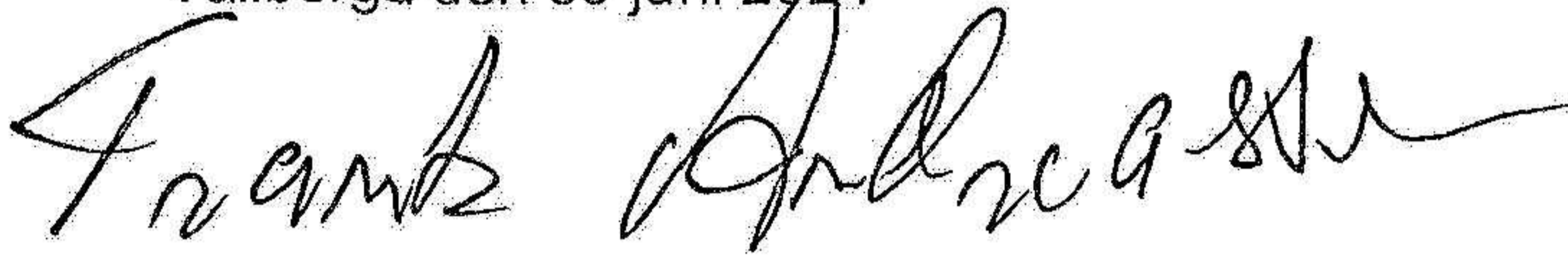
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Farmaren i Laholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vallberga den 30 juni 2024



Frank Andréasson

Årsredovisning för
Farmaren i Laholm AB
556156-6794

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

2024070355730

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Farmaren i Laholm AB, 556156-6794, med säte i Laholm kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1971 och är sedan 1 oktober 2018 ett renodlat fastighetsförvaltande företag som förvaltar fastigheten Laholm Hov 10:1.

Företaget är helägt dotterföretag till Frank Andréasson Fastigheter AB, org nr 556034-6693, med säte i Laholm kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	575	594	624	655
Resultat efter finansiella poster	-2	17	39	60
Soliditet, %	95	96	96	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	3 989 596	13 742
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning			-805 000	
Balanseras i ny räkning			13 742	-13 742
Årets resultat				-1 259
Vid årets slut	700 000	140 000	3 198 338	-1 259

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 198 338
årets resultat	-1 259
Totalt	3 197 079
disponeras för	
utdelning, 7 000 aktier * 65 kr per aktie	455 000
balanseras i ny räkning	2 742 079
Summa	3 197 079

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		575 284	594 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		575 284	594 189
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 943	-71 981
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-499 246	-504 797
Summa rörelsekostnader		-577 189	-576 778
Rörelseresultat		-1 905	17 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		246	6
Summa finansiella poster		246	6
Resultat efter finansiella poster		-1 659	17 417
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		400	0
Summa bokslutsdispositioner		400	0
Resultat före skatt		-1 259	17 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 675
Årets resultat		-1 259	13 742

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 873 284	4 372 530
Summa materiella anläggningstillgångar		3 873 284	4 372 530
Summa anläggningstillgångar		3 873 284	4 372 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 776	0
Övriga fordringar		21 421	12 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 883	16 389
Summa kortfristiga fordringar		219 080	29 308
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 091	722 276
Summa kassa och bank		225 091	722 276
Summa omsättningstillgångar		444 171	751 584
SUMMA TILLGÅNGAR		4 317 455	5 124 114

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Reservfond		140 000	140 000
Summa bundet eget kapital		840 000	840 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 198 338	3 989 596
Årets resultat		-1 259	13 742
Summa fritt eget kapital		3 197 079	4 003 338
Summa eget kapital		4 037 079	4 843 338
<i>Obeskattade reserver</i>	4		
Periodiseringsfonder		85 600	86 000
Summa obeskattade reserver		85 600	86 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		35 955	35 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 821	158 821
Summa kortfristiga skulder		194 776	194 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 317 455	5 124 114

20240709093731

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggning	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda har varit	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 322 282	14 322 282
	<u>14 322 282</u>	<u>14 322 282</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 949 752	-9 444 955
-Årets avskrivning enligt plan	-499 246	-504 797
	<u>-10 448 998</u>	<u>-9 949 752</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 873 284	4 372 530

Not 4 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond avsatt vid:		
-Beskattningsår 2018	39 600	40 000
-Beskattningsår 2019	23 000	23 000
-Beskattningsår 2020	14 000	14 000
-Beskattningsår 2021	9 000	9 000
Summa	85 600	86 000

Periodiseringsfond ska återföras till beskattning senast sjätte året efter det beskattningsår då avsättningen gjordes.

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning utan innehav	9 600 000	9 600 000
Fastighetsinteckning utan innehav	10 500 000	10 500 000
Summa ställda säkerheter	20 100 000	20 100 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrå Tranan AB

Underskrifter

Vallberga den 30 juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Frank Andréasson', written in a cursive style.

Frank Andréasson

