

ÅRSREDOVISNING

för

MNOP Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i MNOP Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 september 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-09-26



Torsten Bengtsson

MNOP Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1469

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hammaren 17 i Landskrona.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ayrton Fastigheter AB, 559045-5985 med säte i Limhamn, Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	392 342	450 809	395 242	435 858
Resultat efter finansiella poster	170 621	72 959	144 735	227 245
Soliditet (%)	13,99	14,16	25,92	22,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	395 577	57 085	552 662
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		57 085	-57 085	0
Årets resultat			135 260	135 260
Belopp vid årets utgång	100 000	302 662	135 260	537 922

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	302 662
Årets resultat	135 260
	<u>437 922</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	287 922
	<u>437 922</u>

MNOP Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1469

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 150,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022100602160

MNOP Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1469

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		392 342	450 809
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		392 342	450 809
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 540	-315 166
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 335	-28 335
Summa rörelsekostnader		-170 875	-343 501
Rörelseresultat		221 467	107 308
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 846	-34 349
Summa finansiella poster		-50 846	-34 349
Resultat efter finansiella poster		170 621	72 959
Resultat före skatt		170 621	72 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 361	-15 874
Årets resultat		135 260	57 085

2022100602161

MNOP Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1469

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

598 517

626 852

Summa materiella anläggningstillgångar

598 517

626 852

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 927 351

3 953 663

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 927 351

3 953 663

Summa anläggningstillgångar

4 525 868

4 580 515

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

100 845

87 383

Summa kassa och bank

100 845

87 383

Summa omsättningstillgångar

100 845

87 383

SUMMA TILLGÅNGAR**4 626 713****4 667 898**

2022100602162

MNOP Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1469

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		302 662	395 577
Årets resultat		135 260	57 085
Summa fritt eget kapital		<u>437 922</u>	<u>452 662</u>
Summa eget kapital		537 922	552 662
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		138 000	138 000
Summa obeskattade reserver		<u>138 000</u>	<u>138 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 806 672	3 846 668
Summa långfristiga skulder		<u>3 806 672</u>	<u>3 846 668</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		9 544	6 981
Skatteskulder		69 049	56 682
Övriga skulder		18 526	19 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		<u>144 119</u>	<u>130 568</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 626 713	4 667 898

2022100602163

MNOP Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1469

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Netoomsättning

Rörelsenshuvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjutenskatt) i procent av balansomslutning

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

893 635

893 635

Utgående anskaffningsvärden

893 635

893 635

Ingående avskrivningar

-266 783

-238 448

Årets avskrivningar

-28 335

-28 335

Utgående avskrivningar

-295 118

-266 783

Redovisat värde

598 517

626 852

MNOP Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1469

NOTER

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 953 663	1 993 188
Årets lämnade lån	120 000	1 960 475
Årets amorteringar	-146 312	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 927 351</u>	<u>3 953 663</u>
Redovisat värde	3 927 351	3 953 663

Not 5 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	160 000	160 000
Förfaller senare än 5 år	3 646 672	3 686 668

Not 6 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000

Not 7 Koncernförhållanden

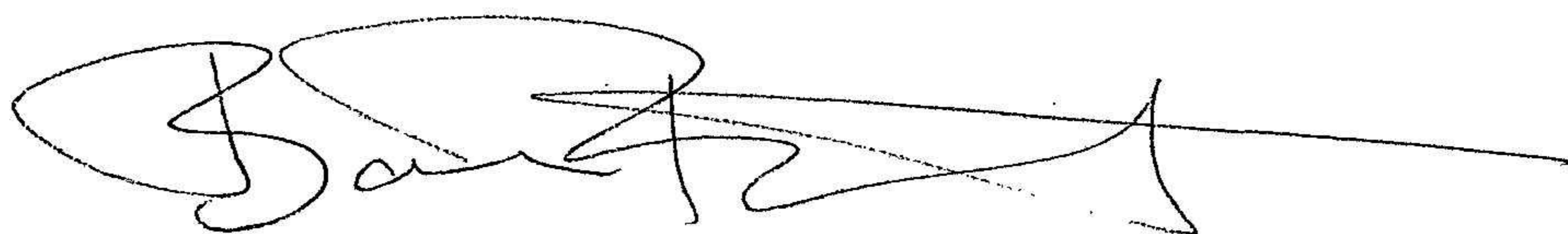
Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ayrton Fastigheter AB	559045-5985	Malmö

Malmö



Torsten Bengtsson
2022-09-26



Barbro Bengtsson
2022-09-26

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

