

Årsredovisning

Cefrab AB

559144-3840

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Cenny Fransson
2025-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom handel med fastigheter, fastighetsutveckling, handel med värdepapper samt kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget framgångsrikt förädlat och avyttrat ett antal fastigheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2305-2312	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	2 398	40	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 341	-2 789	-5 869	4 406	-450
Soliditet %	77	68	67	90	86

Under året har bolagets omsättning av förädlade fastigheter utökats markant varför omsättningen markant överstiger tidigare räkenskapsårs.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	43 197 781	-3 858 878	39 388 903
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-767 000		-767 000
- Balanseras i ny räkning		-3 858 878	3 858 878	0
- Årets resultat			-2 650 933	-2 650 933
- Belopp vid årets utgång	50 000	38 571 903	-2 650 933	35 970 970

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	38 571 903
Årets resultat	-2 650 933
<i>Summa</i>	<i>35 920 970</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	35 920 970
<i>Summa</i>	<i>35 920 970</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-05-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 397 895	40 361
Övriga rörelseintäkter	3 236	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 401 131	40 361
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-6 980	0
Övriga externa kostnader	-2 418 073	-1 122 132
Personalkostnader	2 -2 233 356	-761 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-72 985
Summa rörelsekostnader	-4 658 409	-1 956 170
Rörelseresultat	-2 257 278	-1 915 809
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	761 461	-449 034
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 203 955	66 741
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-625 446	-238 612
Räntekostnader och liknande resultatposter	-423 625	-252 164
Summa finansiella poster	-83 655	-873 069
Resultat efter finansiella poster	-2 340 933	-2 788 878
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-310 000	-1 070 000
Summa bokslutsdispositioner	-310 000	-1 070 000
Resultat före skatt	-2 650 933	-3 858 878
Årets resultat	-2 650 933	-3 858 878

BALANSRÄKNING

1, 4

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	0	21 338 834
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 702 186
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>23 041 020</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	1 854 564	1 556 346
Fordringar hos koncernföretag	8	16 900 000	10 510 083
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	512 834	512 834
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	410 900	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	1 546 270	6 856 414
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 224 568</i>	<i>19 435 677</i>
Summa anläggningstillgångar		21 224 568	42 476 697
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		19 758 189	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>19 758 189</i>	<i>0</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		902 962	0
Övriga fordringar		969 962	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 509	477 221
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 071 433</i>	<i>477 221</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 535 640	1 308 524
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>2 535 640</i>	<i>1 308 524</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 241 724	13 707 208
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 241 724</i>	<i>13 707 208</i>
Summa omsättningstillgångar		25 606 986	15 492 953
SUMMA TILLGÅNGAR		46 831 554	57 969 650

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	38 571 903	43 197 781
Årets resultat	-2 650 933	-3 858 878
<i>Summa fritt eget kapital</i>	35 920 970	39 338 903
Summa eget kapital	35 970 970	39 388 903
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	12 9 935 000	0
Summa långfristiga skulder	9 935 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	9 997 500
Leverantörsskulder	95 774	1 110
Skulder till koncernföretag	78 674	0
Skatteskulder	109 003	71 892
Övriga skulder	448 005	8 440 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	164 128	69 421
Summa kortfristiga skulder	925 584	18 580 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	46 831 554	57 969 650

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Under året har bolagets fastighetsbestånd omklassificerats till lagertillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	3	1
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	203 950	65 676
Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 300 000	12 300 000
	Summa ställda säkerheter	12 300 000	12 300 000
Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 485 016	13 034 150
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	8 450 866
	Omklassificeringar	-21 485 016	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	21 485 016
	Ingående avskrivningar	-146 182	-73 197
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	146 182	-
	Årets avskrivningar	-	-72 985
	Utgående avskrivningar	0	-146 182
	Redovisat värde	0	21 338 834
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 702 186	148 850
	Nedlagda utgifter	-	1 553 336
	Omklassificeringar	-1 702 186	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 702 186

Not 7	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 065 201	3 065 201
	Utgående anskaffningsvärden	3 065 201	3 065 201
	Ingående nedskrivningar	-1 508 855	-1 308 489
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	298 218	-
	Årets nedskrivningar	-	-200 366
	Utgående nedskrivningar	-1 210 637	-1 508 855
	Redovisat värde	1 854 564	1 556 346
Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 510 083	12 957 719
	Tillkommande fordringar	6 389 917	-
	Reglerade fordringar	-	-2 447 636
	Utgående anskaffningsvärden	16 900 000	10 510 083
Not 9	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	512 834	12 834
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	-	500 000
	Utgående anskaffningsvärden	512 834	512 834
	Redovisat värde	512 834	512 834
Not 10	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	410 900	-
	Utgående anskaffningsvärden	410 900	0
Not 11	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 760 602	19 260 602
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-5 157 037	-9 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 603 565	9 760 602
	Ingående nedskrivningar	-2 904 188	-667 660
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	-	96 453
	Årets nedskrivningar	-153 107	-2 332 981
	Utgående nedskrivningar	-3 057 295	-2 904 188
	Redovisat värde	1 546 270	6 856 414

Not	12	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
		Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 785 000	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Cenny Fransson

Cenny Fransson

2025-06-30