

**Årsredovisning**  
för  
**Skogshäll Fastighetsaktiebolag**  
556642-6499  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skogshäll Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Reftele den 28 juni 2023



Nils Hansson

# Årsredovisning

för

## Skogshäll Fastighetsaktiebolag

556642-6499

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Skogshäll Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 153	1 801	1 472	1 400
Resultat efter finansiella poster	348	412	528	277
Soliditet (%)	91,3	89,5	91,7	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 712 066	320 618	<b>4 152 684</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			320 618	-320 618	<b>0</b>
Årets resultat				275 242	<b>275 242</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 032 684</b>	<b>275 242</b>	<b>4 427 926</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 032 684
årets vinst	275 242
	<b>4 307 926</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 307 926
	<b>4 307 926</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 152 589	1 800 647
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 152 589</b>	<b>1 800 647</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 746 437	-1 330 680
Personalkostnader	2	0	-93
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 643	-107 443
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 856 080</b>	<b>-1 438 216</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>296 509</b>	<b>362 431</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		51 305	49 485
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>51 355</b>	<b>49 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>347 864</b>	<b>411 916</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		3 173	-5 127
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 173</b>	<b>-5 127</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>351 037</b>	<b>406 789</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 795	-86 171
<b>Årets resultat</b>		<b>275 242</b>	<b>320 618</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	750 723	846 438
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 868	44 946
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	187 593	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 005 184</b>	<b>891 384</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 143 348	3 092 941
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 143 348</b>	<b>3 092 941</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 148 532</b>	<b>3 984 325</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		253 598	281 230
Övriga fordringar		112 685	50 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 658	86 664
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>490 941</b>	<b>418 715</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		245 831	278 928
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>245 831</b>	<b>278 928</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>736 772</b>	<b>697 643</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 885 304

4 681 968

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 032 684

3 712 066

Årets resultat

275 242

320 618

**Summa fritt eget kapital**

**4 307 926**

**4 032 684**

**Summa eget kapital**

**4 427 926**

**4 152 684**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

41 773

44 946

**Summa obeskattade reserver**

**41 773**

**44 946**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

102 801

151 763

Övriga skulder

0

29 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

312 804

302 935

**Summa kortfristiga skulder**

**415 605**

**484 338**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 885 304**

**4 681 968**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 436 783	2 436 783
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 436 783</b>	<b>2 436 783</b>
Ingående avskrivningar	-1 590 345	-1 494 630
Årets avskrivningar	-95 715	-95 715
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 686 060</b>	<b>-1 590 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 723</b>	<b>846 438</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 555	124 555
Inköp	35 850	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 405</b>	<b>124 555</b>
Ingående avskrivningar	-79 609	-67 881
Årets avskrivningar	-13 928	-11 728
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 537</b>	<b>-79 609</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 868</b>	<b>44 946</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	187 593	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>187 593</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>187 593</b>	<b>0</b>


**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 092 941	2 456 116
Inköp	244 261	762 550
Försäljningar	-193 854	-125 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 143 348</b>	<b>3 092 941</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 143 348</b>	<b>3 092 941</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 520 000	2 520 000
	<b>2 520 000</b>	<b>2 520 000</b>

Reftele den 28 juni 2023



Nils Hansson  
Ordförande



Åke Sjödell