

Årsredovisning
för
Bograngen Fastighets AB
556811-8706

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elinor Syversen, Verkställande direktör
2025-09-15

Styrelsen och verkställande direktören för Bogringen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.
Bolagets säte är Bogringen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning kr | 130 560 | 179 840 | 176 640 | 186 240 |
| Rörelsemarginal % | 30 | 29 | 58 | 59 |
| Soliditet % | 86 | 74 | 54 | 84 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 51 000 | 268 274 | 39 795 | 359 069 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 39 795 | -39 795 | 0 |
| Årets resultat | | | 24 717 | 24 717 |
| Belopp vid årets utgång | 51 000 | 308 069 | 24 717 | 383 786 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 308 069 |
| årets vinst | 24 717 |
| | 332 786 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 332 786 |
| | 332 786 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Nettoomsättning | 131 560 | 0 |
| Kostnad för sålda varor | -6 928 | 0 |
| Bruttoresultat | 124 632 | 0 |
| Kostnader att fördela | 0 | 52 597 |
| Försäljningskostnader | -6 956 | 0 |
| Administrationskostnader | -73 782 | 0 |
| Rörelseresultat | 43 894 | 52 597 |
| Resultat från finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | -444 | 37 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -4 919 | -28 |
| | -5 363 | 9 |
| Resultat efter finansiella poster | 38 531 | 52 606 |
| Resultat före skatt | 38 531 | 52 606 |
| Skatt på årets resultat | -13 814 | -12 811 |
| Årets resultat | 24 717 | 39 795 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 526 824 | 539 828 |
| | | 526 824 | 539 828 |
| Summa anläggningstillgångar | | 526 824 | 539 828 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | -140 125 | -190 125 |
| Övriga fordringar | | 435 | 28 105 |
| | | -139 690 | -162 020 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 57 204 | 109 951 |
| Summa omsättningstillgångar | | -82 486 | -52 069 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 444 338 | 487 759 |

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

308 069

268 274

Årets resultat

24 717

39 795

332 786

308 069

Summa eget kapital

383 786

359 069

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 935

17 246

Aktuella skatteskulder

29 579

38 425

Övriga skulder

15 038

73 019

Summa kortfristiga skulder

60 552

128 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

444 338

487 759

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 713 453 | 713 453 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 713 453 | 713 453 |
| Ingående avskrivningar | -173 625 | -160 621 |
| Årets avskrivningar | -13 004 | -13 004 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -186 629 | -173 625 |
| Utgående redovisat värde | 526 824 | 539 828 |

Bogringen Fastighets AB
Org.nr 556811-8706

6 (6)

Bogringen 2025-09-12

Elinor Syversen
Elinor Syversen
Verkställande direktör