

ÅRSREDOVISNING

för

IW Invest AB

Org.nr. 559086-7585

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ida Westerlund, Styrelseledamot
2023-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet
Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har franchiseavtal med varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	802 525	1 145 878	2 217 363	1 911 512
Resultat efter finansiella poster	277 841	213 189	110 731	513 448
Soliditet (%)	36,04	33,52	52,82	51,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 508	278 112	337 620
Utdelning		-275 000	0	-275 000
Balanseras i ny räkning		278 112	-278 112	0
Årets resultat			277 841	277 841
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>12 620</u>	<u>277 841</u>	<u>340 461</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 620
Årets resultat	<u>277 841</u>
	290 461

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>290 461</u>
	290 461

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		802 525	1 145 878
Övriga rörelseintäkter		96 000	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>898 525</u>	<u>1 241 878</u>
Rörelsekostnader			
Direkta rörelsekostnader		-5 151	-160
Övriga externa kostnader		-168 224	-212 457
Personalkostnader	2	<u>-847 327</u>	<u>-816 072</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 020 702</u>	<u>-1 028 689</u>
Rörelseresultat		-122 177	213 189
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		<u>400 018</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>400 018</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		277 841	213 189
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>138 967</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>138 967</u>
Resultat före skatt		277 841	352 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-74 044
Årets resultat		<u>277 841</u>	<u>278 112</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>650 000</u>	<u>550 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		650 000	550 000
Summa anläggningstillgångar		650 000	550 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 768	111 553
Övriga fordringar		72 284	30 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32 923</u>	<u>64 403</u>
Summa kortfristiga fordringar		161 975	206 733
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>132 658</u>	<u>250 271</u>
Summa kassa och bank		132 658	250 271
Summa omsättningstillgångar		294 633	457 004
SUMMA TILLGÅNGAR		944 633	1 007 004

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 620	9 508
Årets resultat		277 841	278 112
Summa fritt eget kapital		<u>290 461</u>	<u>287 620</u>
Summa eget kapital		340 461	337 620
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		450 000	550 000
Summa långfristiga skulder		<u>450 000</u>	<u>550 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		97 095	31 063
Övriga skulder		29 367	75 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 710	12 835
Summa kortfristiga skulder		<u>154 172</u>	<u>119 384</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		944 633	1 007 004

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	550 000	0
	Inköp	100 000	550 000
	Utgående anskaffningsvärden	650 000	550 000
	Redovisat värde	650 000	550 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Ida Westerlund
Ida Westerlund

2023-05-09