

Styrelsen för

## Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31

Org nr 556580-2203

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>7</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>11</b>

### Fastställelseintyg

Undertecknad Styrelseordförande i Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31, 556580-2203, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att balansräkningen per 2023-12-31 samt resultaträkningen för räkenskapsåret 2023 fastställts på årsstämma den 28/6 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Solna



Ivar Vatne  
Styrelseordförande

Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31

Org nr 556580-2203

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31 med säte i Gävle bildades år 1999 och har till uppgift att förvalta samt köpa och sälja skogsfastigheter.

Bolaget ägs av Billerud Skog & Industri AB (org.nr 556023-8338) med säte i Gävle.

Bolaget äger 100% av bolagen:

AB Marma Skog 75

AB Marma Skog 76

AB Marma Skog 77

AB Marma Skog 78

AB Marma Skog 79

Bolaget äger fastigheter i Sverige och Estland. Bolaget har under 2019 tecknat avtal om att köpa fastigheterna Särna 1:4, Transtrand 1:8, Transtrand 1:6 och Lima 1:3 i framtiden, då fastighetsregleringarna som är en förutsättning för köpen, är genomförda. Vid upprättandet av 2023 års årsredovisning är fastighetsregleringarna ännu ej genomförda.

Intäkterna under 2023 består främst av intäkter från Billerud Skog & Industri AB avseende gallringsavverkning samt jakträttigheter.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	485 677	456 230	-	76 974
Resultat efter finansiella poster	-576 942	512 614	11 572	-907 417
Balansomslutning	22 808 406	15 024 609	13 804 170	13 601 060
Soliditet %	85%	69%	76%	76%

Definitioner: se not 9

## Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31

Org nr 556580-2203

**Eget kapital**

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital Nyemission under reg	Reservfond Övr bundna fonder	Bal.res. inkl årets resultat		
Ingående balans	100 000	20 000	10 303 269		10 423 269
Årets resultat			-105 215		-105 215
Vid årets utgång	100 000	20 000	10 198 054		10 318 054

  

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital, Nyemission under reg	Reservfond Övr bundna fonder	Bal.res. inkl årets resultat		
Ingående balans	100 000	20 000	10 198 054		10 318 054
Erhållna aktieägartillskott			8 000 000		8 000 000
Årets resultat			1 057 679		1 057 679
Vid årets utgång	100 000	20 000	19 255 732		19 375 732

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 19 255 732 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>19 255 732</u>
	Summa	<u>19 255 732</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
	1,2		
Nettoomsättning		485 677	456 230
Övriga rörelseintäkter		35 557	96 081
		521 233	552 310
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Skogsbrukskostnader		-336 912	-5 610
Övriga externa kostnader		-826 521	-38 961
<b>Rörelseresultat</b>		-642 199	507 739
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	69 497	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 240	4 875
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-576 942	512 614
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		1 833 710	1 349 511
Koncernbidrag, lämnade		–	-1 967 340
<b>Resultat före skatt</b>		1 256 768	-105 215
Skatt på årets resultat	5	-230 147	–
Skatt föregående år		31 058	–
<b>Årets resultat</b>		1 057 679	-105 215

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Skogsfastigheter	6	3 132 604	3 132 604
		<u>3 132 604</u>	<u>3 132 604</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	11 400 000	3 400 000
Fordringar hos koncernföretag		2 580 124	2 580 124
		<u>13 980 124</u>	<u>5 980 124</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 112 728	9 112 728
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		500	–
Fordringar hos koncernföretag		2 747 372	2 600 665
Övriga fordringar		2 903 918	3 305 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 889	6 176
		<u>5 695 678</u>	<u>5 911 881</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		–	–
		<u>–</u>	<u>–</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 695 678	5 911 881
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>22 808 406</u>	<u>15 024 609</u>

Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31

Org nr 556580-2203

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 198 053	10 303 269
Årets resultat		1 057 679	-105 215
		<u>19 255 732</u>	<u>10 198 054</u>
		19 375 732	10 318 054
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		312 500	–
Skulder till koncernföretag		–	2 048 712
Aktuell skatteskuld		230 147	31 058
Övriga skulder		2 389 240	2 495 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		500 787	131 195
		<u>3 432 674</u>	<u>4 706 555</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 808 406</b>	<b>15 024 609</b>

2024070319984

## Noter

---

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Avskrivningar*

Bolagets tillgångar i egen ägd mark klassificeras som skogsfastigheter i balansräkningen. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

### Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### Utländsk valuta

#### *Poster i utländsk valuta*

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31

Org nr 556580-2203

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

**Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

Bolaget har inte haft några anställda under året. Inga ersättningar har utbetalats till styrelsen.

**Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	54 326	–
Ränteintäkter, övriga	15 171	–
	<u>69 497</u>	<u>–</u>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-4 240	4 875
	<u>-4 240</u>	<u>4 875</u>

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	2023	2022
Aktuell skattekostnad	-230 147	–
	<u>-230 147</u>	<u>–</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		1 256 768		-105 215
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-258 894	20,6%	0
Ej skattepliktiga intäkter	-0,3%	3 308	0,0%	–
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-1,7%	21 674	0,0%	–
Övrigt	-0,3%	3 765	0,0%	–
Redovisad effektiv skatt	18,3%	-230 147	20,6%	–

**Not 6 Skogsfastigheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 132 604	3 132 603
Vid årets slut	<u>3 132 604</u>	<u>3 132 603</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 132 604</b>	<b>3 132 604</b>

**Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31**

Org nr 556580-2203

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 400 000	3 400 000
Aktieägartillskott	8 000 000	–
Vid årets slut	<u>11 400 000</u>	<u>3 400 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

**Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag**

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>			2023-12-31	2022-12-31
	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % i)</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Redovisat värde</i>
AB Marma Skog 75, 556802-4359, Gävle	1 000	100,0	5 400 000	1 300 000
AB Marma Skog 76, 556802-4367, Gävle	1 000	100,0	5 800 000	1 900 000
AB Marma Skog 77, 556802-4375, Gävle	1 000	100,0	100 000	100 000
AB Marma Skog 78, 556904-3465, Gävle	50 000	100,0	50 000	50 000
AB Marma Skog 79, 559269-7253, Gävle	50 000	100,0	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
			11 400 000	3 400 000

**Not 8 Koncernuppgifter**

Billerud AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen som bolaget ingår i.

**Not 9 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31

Org nr 556580-2203

**Solna den dag som framgår av elektronisk underskrift**

Ivar Vatne  
*Ordförande*

Andrei Kres  
*Styrelseledamot*

Andreas Mattsson  
*Styrelseledamot*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift  
KPMG AB

Johanna Sällvin  
*Auktoriserad revisor*

2024070319989

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Andrei Kres**

Undertecknare

Serienummer: ef4addccac7a91[...]ba978293e3463

IP: 193.180.xxx.xxx

2024-06-18 07:29:22 UTC



**ANDREAS MATTSSON**

Undertecknare

Serienummer: 6305888f4d1fcb[...]15e6d6e86acb1

IP: 193.180.xxx.xxx

2024-06-18 11:51:43 UTC



**Ivar Andreas Vatne**

Undertecknare

Serienummer: 91573ebe891f8c[...]f89edeb4f20c1

IP: 193.180.xxx.xxx

2024-06-18 11:56:57 UTC



**JOHANNA SÄLLVIN**

Undertecknare

Serienummer: d8dff59d923ce4[...]37d2de3bdbb8

IP: 188.148.xxx.xxx

2024-06-19 09:20:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070319990

Penneo dokumentnyckel: Y6B3C-YASH3-PBEHK-H5IOZ-X1K6B-EEA6Q

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31, org. nr 556580-2203

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Johanna Sällvin  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOHANNA SÄLLVIN**

Undertecknare

Serienummer: d8dff59d923ce4[...]37d2de3bdbdb8

IP: 188.148.xxx.xxx

2024-06-19 09:19:14 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070319993

Penneo dokumentnyckel: BWE0F-XFF6F-WWLYT-T168U-J0JPM-0YHT8