

Årsredovisning
för
Kontoret i Mora AB
556734-4857

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Hertzberg, Styrelseledamot
2026-03-23

Styrelsen för Kontoret i Mora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Mora Stranden 45:2.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	692	671	537	0
Resultat efter finansiella poster	356	363	206	-401
Soliditet (%)	30	32	30	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 197 358	216 148	1 513 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		216 148	-216 148	0
Årets resultat			211 070	211 070
Belopp vid årets utgång	100 000	1 013 506	211 070	1 324 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 013 506
årets vinst	211 070
	1 224 576
disponeras så att i ny räkning överföres	1 224 576
	1 224 576

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		692 324	671 084
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		692 324	671 084
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-130 830	-121 432
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 585	-107 585
Summa rörelsekostnader		-238 415	-229 017
Rörelseresultat		453 909	442 067
Finansiella poster			
Ränteintäkter		16 770	22 309
Räntekostnader		-115 041	-101 752
Summa finansiella poster		-98 271	-79 443
Resultat efter finansiella poster		355 638	362 624
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-89 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-89 000	-90 000
Resultat före skatt		266 638	272 624
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 568	-56 476
Årets resultat		211 070	216 148

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 800 681

3 908 266

Inventarier

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 800 681

3 908 266

Summa anläggningstillgångar

3 800 681

3 908 266

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 407

2 415

Summa kortfristiga fordringar

12 407

2 415

Kassa och bank

Kassa och bank

1 312 549

1 198 246

Summa kassa och bank

1 312 549

1 198 246

Summa omsättningstillgångar

1 324 956

1 200 661

SUMMA TILLGÅNGAR

5 125 637

5 108 927

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 013 506

1 197 358

Årets resultat

211 070

216 148

Summa fritt eget kapital

1 224 576

1 413 506

Summa eget kapital

1 324 576

1 513 506

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

242 000

153 000

Summa obeskattade reserver

242 000

153 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 125 000

3 225 000

Summa långfristiga skulder

3 125 000

3 225 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Skatteskulder

59 614

41 905

Övriga skulder

200 115

3 669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 332

71 847

Summa kortfristiga skulder

434 061

217 421

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 125 637

5 108 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

2024-09-01	2023-09-01
-2025-08-31	-2024-08-31

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 671 864	5 671 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 671 864	5 671 864
Ingående avskrivningar	-1 763 598	-1 656 013
Årets avskrivningar	-107 585	-107 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 871 183	-1 763 598
Utgående redovisat värde	3 800 681	3 908 266

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	69 535	69 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 535	69 535
Ingående avskrivningar	-69 535	-69 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 535	-69 535
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna förfaller, kronor 2 725 000, till betalning senare än fem år efter balansdagen

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Mora

Åsa Hertzberg
Åsa Hertzberg

2026-02-27