

Årsredovisning

för

Magistratus Fastigheter S5 AB

559209-3602

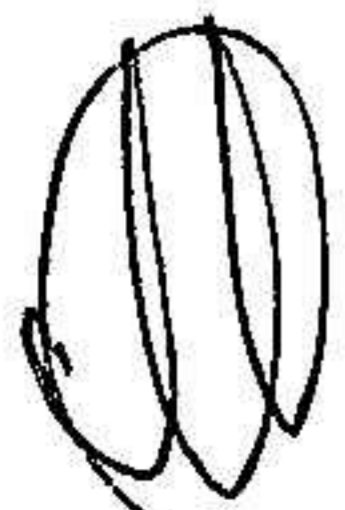
Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magistratus Fastigheter S5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 30 december 2024



Mats Cederholm

Årsredovisning
för
Magistratus Fastigheter S5 AB

559209-3602

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Magistratus Fastigheter S5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	450	418	197	295
Resultat efter finansiella poster	23	18	-95	25
Soliditet (%)	1,6	1,2	0,9	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 903	18 052	80 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 052	-18 052	0
Årets resultat			23 442	23 442
Belopp vid årets utgång	50 000	30 955	23 442	104 397

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 955
årets vinst	23 442
	54 397
disponeras så att i ny räkning överföres	54 397
	54 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	450 154	417 588
Övriga rörelseintäkter	0	19 281
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	450 154	436 869
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-168 602	-191 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-117 341	-117 341
Summa rörelsekostnader	-285 943	-309 169
Rörelseresultat	164 211	127 700
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	315	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 084	-109 673
Summa finansiella poster	-140 769	-109 648
Resultat efter finansiella poster	23 442	18 052
Resultat före skatt	23 442	18 052
Årets resultat	23 442	18 052

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 431 360	6 548 701
Summa materiella anläggningstillgångar		6 431 360	6 548 701
Summa anläggningstillgångar		6 431 360	6 548 701
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 958	14 881
Summa kortfristiga fordringar		14 958	14 881
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 784	13 274
Summa kassa och bank		28 784	13 274
Summa omsättningstillgångar		43 742	28 155
SUMMA TILLGÅNGAR		6 475 102	6 576 856

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 955

12 903

Årets resultat

23 442

18 052

Summa fritt eget kapital

54 397

30 955

Summa eget kapital

104 397

80 955

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 011 656

2 032 908

Summa långfristiga skulder

2 011 656

2 032 908

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

21 252

21 252

Skulder till koncernföretag

4 282 550

4 402 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 247

39 641

Summa kortfristiga skulder

4 359 049

4 462 993

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 475 102

6 576 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 986 400	6 986 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 986 400	6 986 400
Ingående avskrivningar	-437 699	-320 358
Årets avskrivningar	-117 341	-117 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 040	-437 699
Utgående redovisat värde	6 431 360	6 548 701

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 926 648	1 947 900
	1 926 648	1 947 900

2025012705062

Karlskrona den 30 december 2024



Mats Cederholm
Ordförande



Inge Svensson

Henrik Cederholm

