

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Åke Sundvall Holding AB**

556797-0487

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Åke Sundvall Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 juni 2023



Bengt Sundvall

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Åke Sundvall Holding AB**  
556797-0487  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Åke Sundvall Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Åke Sundvall Holding AB är moderbolag i en koncern som genom dotterbolag äger och förvaltar fastigheter, bygger och genomför projekt såväl i egen regi som åt externa uppdragsgivare. Verksamheten bedrivs i Stockholm, Uppsala, Malmö och Helsingborg. Samtliga bostäder och lokaler inom koncernens fastigheter var på balansdagen i stort sett fullt uthyrda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För väsentliga händelser inom koncernen i övrigt hänvisas till årsredovisningen för Åke Sundvall AB samt däri angivna årsredovisningar för underkoncerner.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Åke Sundvall koncernens verksamhet påverkas av ett antal omvärldsfaktorer. Exempel på sådana faktorer är makroekonomisk utveckling och förändringar i efterfrågan på bostäder. Verksamheten påverkas också av verksamhetsrelaterade risker såsom pris- och projektrisker. Vidare föreligger finansiella risker relaterat till koncernens och bolagets likviditet och möjlighet till lånefinansiering av verksamheten. Effekterna på bolagets resultat och finansiella ställning kan kontrolleras i varierande grad. Bolagets och koncernens riskhantering syftar till att identifiera riskerna och begränsa dess effekter.

De framtida osäkerheterna ligger i första hand i hur länge och på vilka sätt inflationen fortsatt påverkar byggkostnaderna och hur den kommande lönerörelsen tar sitt avstamp i detta. Vidare så ser vi osäkerheter i hur Sveriges Riksbank samt de finansiella marknaderna fortsatt kommer att agera utifrån inflationsutvecklingen och förväntningarna på detsamma. Det är av största vikt att vi kontinuerligt har dessa faktorer under noga bevakning.

Ur ett koncernperspektiv där vi är aktiva inom hela processen från planutveckling till

förvaltning ser vi stora möjligheter att kunna parera de olika effekterna av ovan nämnda osäkerheter och fortsatt utveckla vår koncern på ett långsiktigt hållbart sätt.

## Ägarförhållanden

Ägare med över 10% av aktier och röster i bolaget är Bengt Sundvall och Göran Sundvall.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	993 631	939 326	597 106	764 548
Resultat efter finansiella poster	67 511	140 739	50 018	34 820
Balansomslutning	2 015 612	1 974 948	1 775 550	1 726 315
Soliditet (%)	39,9	40,0	40,1	40,2

### Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	744 917	44 558	789 575
Utdelning		-21 600		-21 600
Minskad andel i minoritetsintresse		1 279	-31 960	-30 681
Förändrad andel i minoritetsintressen		20	-20	0
Årets resultat		66 130	1 279	67 409
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>790 746</b>	<b>13 857</b>	<b>804 703</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	76 543	52 667	129 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:		52 667	-52 667	0
Utdelning		-21 000		-21 000
Årets resultat			32 845	32 845
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>108 210</b>	<b>32 845</b>	<b>141 155</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 210 474
årets vinst	32 844 621
	<b>141 055 095</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	141 055 095

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

ank=20230621;2023062202295

**Koncernens  
Resultaträkning**  
Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	6	993 631	939 326
Övriga rörelseintäkter	6	767	4 536
		<b>994 398</b>	<b>943 862</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta produktionskostnader		-829 340	-697 269
Fastighetskostnader		-22 479	-18 142
Övriga externa kostnader	7, 8	-24 672	-19 500
Personalkostnader	9	-82 361	-70 551
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 854	-14 795
		<b>-973 704</b>	<b>-820 257</b>
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		59 279	31 602
<b>Rörelseresultat</b>		<b>79 972</b>	<b>155 207</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	9 159	4 103
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-21 619	-18 571
		<b>-12 461</b>	<b>-14 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>67 511</b>	<b>140 739</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 511</b>	<b>140 739</b>
Skatt på årets resultat	12	-101	-3 253
<b>Årets resultat</b>		<b>67 409</b>	<b>137 486</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		66 130	134 370
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1 279	3 116

ank=20230621;2023062202296

## Koncernens

## Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	13	664 549	679 075
Projektfastigheter	14	105 560	68 340
Inventarier, verktyg och installationer	15	966	1 316
Pågående nyanläggningar	16	115 518	0
		<b>886 593</b>	<b>748 731</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	17, 18	162 233	73 622
Uppskjuten skattefordran	19	679	739
Andra långfristiga fordringar	20	0	9 900
		<b>162 912</b>	<b>84 261</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 049 505</b>	<b>832 992</b>

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m m

Andelar i bostadsrättsföreningar		2 295	0
		<b>2 295</b>	<b>0</b>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		69 371	50 620
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	21	399 377	403 121
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		38 744	65 111
Aktuella skattefordringar		4 647	1 321
Övriga kortfristiga fordringar	22	170 467	222 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	1 596	1 945
		<b>684 202</b>	<b>744 706</b>

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	24	94 473	79 406
		<b>94 473</b>	<b>79 406</b>

Kassa och bank

	25	185 136	317 843
		<b>185 136</b>	<b>317 843</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**966 106 1 141 955**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 015 611 1 974 947**

ank=20230621;2023062202297

**Koncernens**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare**

Aktiekapital

100

100

Annat eget kapital inklusive årets resultat

790 746

744 917

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare**

**790 846**

**745 017**

**Innehav utan bestämmande inflytande**

Innehav utan bestämmande inflytande

13 857

44 558

**Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset**

**13 857**

**44 558**

**Summa eget kapital**

**804 703**

**789 575**

**Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt

19

19 435

20 927

Övriga avsättningar

26

16 481

13 751

**35 916**

**34 678**

**Långfristiga skulder**

27

Skulder till kreditinstitut

634 610

610 595

**634 610**

**610 595**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

28

237 970

208 998

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

29

59 161

66 082

Leverantörsskulder

108 880

82 105

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

1 446

1 146

Aktuella skatteskulder

3 473

5 364

Övriga kortfristiga skulder

62 197

100 267

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30

67 255

76 138

**540 382**

**540 100**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 015 611**

**1 974 948**

ank=20230621;2023062202298

## Koncernens

### Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		67 511	140 739
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	31	-60 867	-7 972
Betald skatt		-6 748	-1 147
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-104</b>	<b>131 619</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-2 295	14 160
Förändring kundfordringar		-18 751	24 879
Förändring av kortfristiga fordringar		82 582	59 147
Förändring leverantörsskulder		26 775	4 059
Förändring av kortfristiga skulder		-47 815	24 473
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>40 392</b>	<b>258 338</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-152 744	-100 894
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		365	41 159
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-47 750	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		-760	0
Uttag från finansiella anläggningstillgångar		12 750	14 632
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		-16 348	-48 709
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-204 487</b>	<b>-93 812</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		27 663	128 108
Öknings/minskning byggnadskreditiv		28 972	-62 989
Amortering av lån		-3 648	-24 189
Utdelning/tillskott till/från minoritet		-599	-11 288
Utbetald utdelning		-21 000	-18 300
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>31 388</b>	<b>11 342</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-132 707</b>	<b>175 868</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		317 843	141 975
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>185 136</b>	<b>317 843</b>

ank=20230621;2023062202299

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-162 -162	-250 -250
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-162</b>	<b>-250</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	32	29 400	53 817
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	5 924	10
Räntekostnader	34	-1 036	-668
		<b>34 288</b>	<b>53 159</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 126</b>	<b>52 909</b>
Bokslutsdispositioner	35	-1 281	-110
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 845</b>	<b>52 799</b>
Skatt på årets resultat	12	0	-132
<b>Årets resultat</b>		<b>32 845</b>	<b>52 667</b>

ank=20230621;2023062202300

**Moderbolagets**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	36, 37	34 251	34 251
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	38, 39	22 652	20 002
		<b>56 903</b>	<b>54 253</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 903</b>	<b>54 253</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		955	17 611
Övriga kortfristiga fordringar		6 898	850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12	0
		<b>7 865</b>	<b>18 461</b>

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar	24	94 473	79 406
		<b>94 473</b>	<b>79 406</b>

*Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		260	195
		<b>102 598</b>	<b>98 062</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**159 501                      152 315**

ank=20230621;2023062202301

**Moderbolagets**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

40

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**100**

**100**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

108 210

76 544

Årets resultat

32 845

52 667

**141 055**

**129 211**

**Summa eget kapital**

**141 155**

**129 311**

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

0

784

Övriga kortfristiga skulder

18 315

22 038

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31

182

**Summa kortfristiga skulder**

**18 346**

**23 004**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**159 501**

**152 315**

ank=20230621;2023062202302

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen sker.

#### Entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Övriga intäkter

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning är säkerställd.

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheter identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### *Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

## Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

I koncernen klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning som förvaltningsfastigheter. Fastigheter som ingår i koncernens projektutveckling klassificeras som projektfastigheter.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	50-100 år
Fasad	50 år
Yttertak	40 år
Fönster	50 år
El	40 år
Värme	50 år
Ventilation	25 år
Övrigt	10 år

## Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov.

Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererade enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### ***Avsättningar***

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### ***Ersättningar till anställda***

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Koncernbidrag***

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### ***Kassaflödesanalys***

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### ***Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper***

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

ank=20230621:2023062202307

### *Eget kapital*

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

### *Obeskattade reserver*

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### *Bokslutsdispositioner*

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### *Aktier och andelar i dotterföretag*

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelningen från dotterföretag redovisas som intäkt.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## **Not 2 Eventualförpliktelser**

### **Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Designhouse Stockholm AB	1 500	0
Central Padel Nordic AB	300	0
	<b>1 800</b>	<b>0</b>

### Not 3 Uppskattningar och bedömningar Koncernen

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Upparbetad men ej fakturerad intäkt samt fakturerad men ej upparbetad intäkt  
Bedömning av våra pågående arbeten, fast pris

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Ibland händer oförutsedda händelser som gör att våra prognoser för beräknade totala utgifter skiljer sig åt från år till år och det påverkar givetvis vår bedömning av de pågående arbeten.

#### Upplupna intäkter

Intäkt ska tas i takt med upparbetningen och kostnaden i takt med att varan eller tjänsten förbrukas. Detta betyder att ev. upparbetning som inte är fakturerad per balansdagen ska redovisas som en upplupen intäkt.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

#### Övriga fordringar

Övriga fordringar redovisas enligt bolagets bedömning till det lägsta värdet av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet i enlighet med K3 Kap 11 ÅRL 4 Kap 9§

### Not 4 Ställda säkerheter Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	1 116 625	626 375
Företagsinteckningar	3 100	3 100
	<b>1 119 725</b>	<b>629 475</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förmån för BRF Skofabriken	126 775	126 775
Förmån för BRF Norra Sjöporten	0	130 791
Förmån för BRF Södra Sjöporten	0	76 000
Förmån för Slättsund projekt Luna 2	0	14 008
Förmån för Slättsund projekt Luna 5	0	5 875
Central Padel Nordic AB	300	0
Designhouse Stockholm AB	1 500	0
	<b>128 575</b>	<b>353 449</b>

**Not 6 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	2022	2021
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter ifrån</b>		
Hysesintäkter	62 281	58 639
Entreprenaduppdrag	927 628	774 889
Realisationsuppdrag sålda andelar	4 481	104 921
Realisationsresultat försäljning fastighet	-759	870
Övrigt	0	7
	<b>993 631</b>	<b>939 326</b>
<b>I övriga rörelseintäkter ingår intäkter från:</b>		
Försäkringsersättning	186	2 396
Bidrag	292	231
Övriga intäkter	289	1 909
	<b>767</b>	<b>4 536</b>

**Not 7 Leasingavtal  
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 829 (3 489) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	3 761	1 648
Senare än ett år men inom fem år	6 173	2 395
	<b>9 934</b>	<b>4 043</b>

## Not 8 Arvode till revisorer

### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	2 272	2 044
Andra uppdrag	523	1 981
	<b>2 795</b>	<b>4 025</b>

## Not 9 Anställda och personalkostnader

### Koncernen

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	25	22
Män	37	37
	<b>62</b>	<b>59</b>

### Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 782	4 228
Övriga anställda	45 839	40 076
	<b>48 621</b>	<b>39 952</b>

### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	930	485
Pensionskostnader för övriga anställda	7 971	8 132
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	16 870	15 052
	<b>25 771</b>	<b>19 061</b>

### Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	<b>74 392</b>	<b>67 973</b>
--	---------------	---------------

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen moderbolaget	0%	0%
Andel män i styrelsen moderbolaget	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare, koncernen	50%	50%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare, koncernen	50%	50%

## Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

### Koncernen

	2022	2021
Ränteintäkter	3 168	4 093
Utdelning värdepapper	710	10
Resultat avyttringar kortfristiga placeringar	5 281	0
	<b>9 159</b>	<b>4 103</b>

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022	2021
Räntekostnader	-19 308	-17 801
Resultat från bostadsrättsförening vid avräkning	-829	-645
Övrigt	-1 482	-125
	<b>-21 619</b>	<b>-18 571</b>

**Not 12 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 417	-1 829
Justering avseende tidigare år	-114	973
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 430	-2 397
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-101</b>	<b>-3 253</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt	67 511	140 740
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-13 907	-28 992
Ej avdragsgilla kostnader	-206	-3 340
Ej skattepliktiga intäkter	13 905	32 069
Justering avseende skatter för föregående år	-114	973
Återföring räntenetto	176	-531
Skatt avseende temporär skillnad fastighet	922	922
Skatteeffekt på negativt skattemässigt resultat	-1 382	-1 101
Ej uppbokad uppskjuten skattefordran avseende negativt resultat	-376	-7
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-359	19
Justering uppskjuten skatt	1 240	-3 157
Intäkter som ska tas upp men inte ingår i det redovisade resultatet	0	-107
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-101</b>	<b>-3 253</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Justering avseende tidigare år	0	-132
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-132</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt	32 845	52 799
Skatt enligt gällande skattesats	-6 766	-10 877
Ej avdragsgilla kostnader	-2	0
Ej skattepliktiga intäkter	6 973	11 087
Justering avseende skatter för föregående år	0	-132
Justering avseende räntenetto	0	-96
Intäkter som ska tas upp men inte ingår i det redovisade resultatet	-94	-107
Ej bokförd uppskjuten skatt, avseende skm underskott	-112	-7
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0</b>	<b>-132</b>

**Not 13 Förvaltningsfastigheter**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	773 673	683 186
Årets investering	0	95 888
Omklassificering	0	-5 401
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>773 673</b>	<b>773 673</b>
Ingående avskrivningar	-94 567	-85 749
Omklassificeringar	-31	5 401
Årets avskrivningar	-14 526	-14 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 124</b>	<b>-94 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>664 549</b>	<b>679 075</b>

**Not 14 Projektfastigheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 340	64 805
Årets investering	37 220	44 694
Försäljningar/utrangeringar	0	-41 159
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 560</b>	<b>68 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 560</b>	<b>68 340</b>

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 498	4 962
Inköp	5	536
Försäljningar/utrangeringar	-365	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 138</b>	<b>5 498</b>
Ingående avskrivningar	-4 182	-3 637
Försäljningar/utrangeringar	338	0
Årets avskrivningar	-327	-545
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 171</b>	<b>-4 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>966</b>	<b>1 316</b>

**Not 16 Pågående nyanläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Årets investering	115 518	0
	<b>115 518</b>	<b>0</b>

ank=20230621;2023062202314

**Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NBI Intressenter AB	27	27	2 700	13 589
Ringstorp Projekt AB	50	50	50	21 213
Fastighets AB Oceanateljén	50	50	250	2 518
Sersund AB	50	50	250	-473
ÅSF 2 AB	50	50	250	37 915
Samur Handelsbolag	40	40	40	86
Vaxholm Markan Holding AB	50	50	50	1 213
VBT Utvecklings AB	50	50	250	12
Big Valley AB	50	50	250	1 220
Åke Sundvall i Rosendal 1 AB	50	50	250	23 131
Åke Sundvall i Barkabystaden 2 AB	50	50	250	19 144
Fastighets AB Archipewald	50	50	250	13
Design House Stockholm AB	33,8	33,8	8 949	21 952
CNP Padel	16,5	16,5	50 325	700
Nock Massiva Trähus AB	23,53	23,52	140 995	20 000
				<b>162 233</b>

	Org.nr	Säte
NBI Intressenter AB	559064-8050	Sjöbo
Ringstorp Projekt AB	556987-1022	Malmö
Fastighets AB Oceanateljén	559034-3769	Malmö
Sersund AB	559117-6754	Göteborg
ÅSF 2 AB	556952-8382	Stockholm
Samur Handelsbolag	916672-8171	Stockholm
Vaxholm Markan Holding AB	559152-1629	Stockholm
VBT Utvecklings AB	559273-5160	Stockholm
Big Valley AB	559274-0244	Stockholm
Åke Sundvall i Rosendal 1 AB	559257-1607	Stockholm
Åke Sundvall i Barkabystaden 2 AB	559337-1775	Stockholm
Fastighets AB Archipewald	559307-3736	Stockholm
Design House Stockholm AB	556442-4611	Stockholm
CNP Padel	559284-2891	Stockholm
Nock Massiva Trähus AB	559216-9212	Älvängen

**Not 18 Andelar i intresseföretag  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 622	36 115
Årets resultat	59 279	31 230
Utdelning	-12 000	-14 657
Årets inköp	22 650	20 026
Lämnade aktieägartillskott	18 682	908
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>162 233</b>	<b>73 622</b>

**Not 19 Uppskjuten skatt  
Koncernen**

**2022-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader avseende byggander och mark	679	-19 435	-18 756
	<b>679</b>	<b>-19 435</b>	<b>-18 756</b>

**2021-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader avseende byggander och mark	739	-20 927	-20 188
	<b>739</b>	<b>-20 927</b>	<b>-20 188</b>

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende ovanstående poster ha resulterat i uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder.

**Not 20 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	9 900	9 900
Årets reglering	-9 900	0
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>9 900</b>

**Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	1 781 250	912 466
Fakturerade belopp	-1 381 873	-509 345
	<b>399 377</b>	<b>403 121</b>

ank=20230621,2023062202317

**Not 22 Övriga kortfristiga fordringar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Reversfordringar bostadsrättsföreningar	144 808	200 674
Momsfordran	281	1 050
Skattefordran	996	2 768
Utlägg mot bostadsrättsföreningar	17 508	14 416
Övriga kortfristiga fordringar	6 874	3 681
	<b>170 467</b>	<b>222 589</b>

**Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringar	502	440
Leasingavgifter	181	136
Upplupen intäkter	13	593
Övriga poster	900	776
	<b>1 596</b>	<b>1 945</b>

**Not 24 Övriga kortfristiga placeringar  
Koncernen  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde	94 473	79 406
Bokfört värde	94 473	79 406
Marknadsvärde	118 612	252 056

**Not 25 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Outnyttjat belopp avseende checkräkningskredit	3 000	3 000
	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

**Not 26 Avsättningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Tilläggsköpeskilling intressebolag	0	4 566
Avsättning avseende garantiåtagande	16 481	9 185
	<b>16 481</b>	<b>13 751</b>

**Not 27 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	634 610	610 595
<b>Varav förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitutet	615 854	588 610
	<b>615 854</b>	<b>588 610</b>

**Not 28 Kortfristiga skulder till kreditinstitut  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	4 689	5 495
Utnyttjat byggnadskreditiv	233 281	203 503
	<b>237 970</b>	<b>208 998</b>

Beviljat byggnadskreditiv 646 775 (333 566)

Finns lånelöfte 118 000 (0) avseende fastighetslån som är säkerställt av befintliga pantbrev i eget förvar.

**Not 29 Fakturerad men ej upparbetad intäkt  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	889 087	1 423 951
Fakturerade belopp	-948 248	-1 490 033
	<b>-59 161</b>	<b>-66 082</b>

ank=20230621;2023062202318

**Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	9 201	8 931
Upplupna räntekostnader	53	50
Succesiv vinstavräkning försäljning av koncernbolag	43 326	51 591
Upplupna semesterlöner	6 690	6 156
Upplupna sociala avgifter	3 827	3 688
Tantiemavtal	800	700
Upplupen lönekostnad	0	0
Upplupen pensionskostnader	0	41
Upplupen löneskatt	1 153	567
Upplupna projektkostnader	500	97
Övriga poster	1 705	4 317
	<b>67 255</b>	<b>76 138</b>

**Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	14 853	14 795
Justering avsättningar	2 392	8 835
Resultat och akteieägartillskott avseende intresseföretag	-78 710	-31 602
Koncernbidrag	-4 481	0
Resultat försäljning av andelar och fastigheter	5 079	0
	<b>-60 867</b>	<b>-7 972</b>

**Not 32 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	29 400	30 000
Resultat vid avyttringar	0	23 817
	<b>29 400</b>	<b>53 817</b>

**Not 33 Övriga ränteintäkter och övriga resultatposter  
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar värdepapper	5 894	10
Ränteintäkter	30	0
	<b>5 924</b>	<b>10</b>

ank=20230621;2023062202319

**Not 34 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**Moderbolaget**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-1 036	-668
	<b>-1 036</b>	<b>-668</b>

**Not 35 Bokslutsdispositioner**

**Moderbolaget**

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-1 281	-110
	<b>-1 281</b>	<b>-110</b>

**Not 36 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 251	34 951
Försäljning	0	-699
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 251</b>	<b>34 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 251</b>	<b>34 251</b>

**Not 37 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Åke Sundvall AB	98	98	294 000	34 251
				<b>34 251</b>
Åke Sundvall AB	Org.nr 556628-2777	Säte Stockholm		

**Not 38 Andelar i intresseföretag**

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 002	0
Inköp	2 650	20 002
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 652</b>	<b>20 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 652</b>	<b>20 002</b>

ank=20230621;2023062202320

**Not 39 Specifikation andelar i intresseföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Design House Stockholm AB	34	34	8 949	21 952
Central Padel Nordic AB	16,5	16,5	50 325	700
				<b>22 652</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Design House Stockholm AB	556442-4611	Stockholm
Central Padel Nordic AB	559284-2891	Stockholm

**Not 40 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 41 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**2022-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	108 210
årets vinst	32 845
	<b>141 055</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	141 055

**Not 42 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår från min digitala underskrift

Bengt Sundvall  
Ordförande

Göran Sundvall

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

ank=20230621;2023062202322

# Deltagare

ÅKE SUNDVALL HOLDING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 08:04:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Åke Sundvall

Datum

Göran Sundvall

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 13:33:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Åke Sundvall

Datum

Bengt Sundvall

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 13:38:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

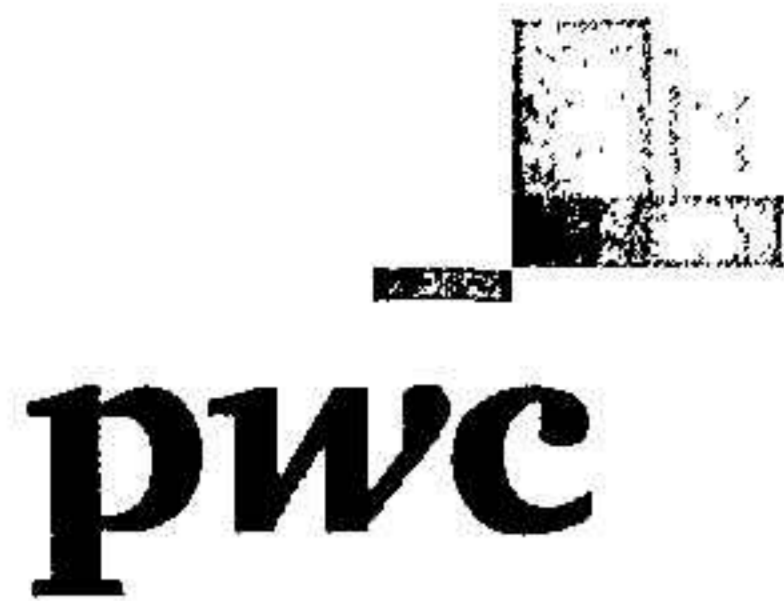
Datum

Henrik Moberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230621;2023062202323



ank=20230621;2023062202324

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åke Sundvall Holding AB, org.nr 556797-0487

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Åke Sundvall Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

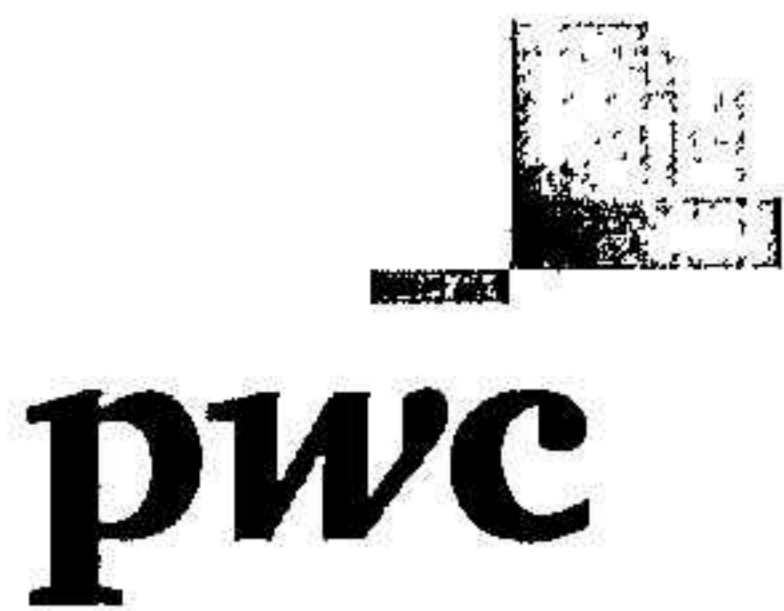
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....



ank=20230621;2023062202325

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åke Sundvall Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

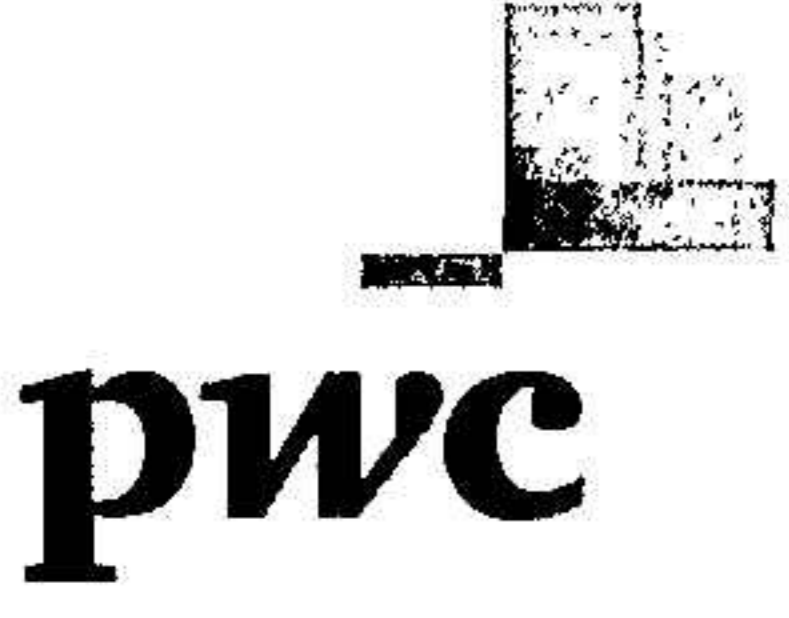
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

ank=20230621;2023062202326

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-19 13:38:11 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Datum

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230621;2023062202327