

# Årsredovisning

för

## Modulen 7 AB

559104-2766

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Lindström, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för Modulen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ballingslövs Företagspark Holding AB, org nr 559096-1313, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Hässleholm kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	883	1 023	973	1 165
Resultat efter finansiella poster	0	8	355	124
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 779	421	53 200
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		421	-421	0
Årets resultat			6	6
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 200</b>	<b>6</b>	<b>53 206</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 200
årets vinst	6
	<b>3 206</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 206
	<b>3 206</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	882 656	1 023 151
Övriga rörelseintäkter	43 798	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>926 454</b>	<b>1 023 151</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-383 581	-534 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-261 915	-261 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-645 496</b>	<b>-796 099</b>

### Rörelseresultat

**280 958**                      **227 052**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	180	-47 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	-216 882	-120 189
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-216 702</b>	<b>-167 496</b>

### Resultat efter finansiella poster

**64 256**                      **59 556**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-64 250	-59 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-64 250</b>	<b>-59 000</b>

### Resultat före skatt

**6**                                      **556**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-135
-------------------------	---	------

### Årets resultat

**6**                                      **421**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 768 755	7 007 267
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 768 755</b>	<b>7 007 267</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 768 755</b>	<b>7 007 267</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 636	94 261
Fordringar hos koncernföretag		1 001 000	1 001 000
Övriga fordringar		497	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 250	51 479
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 177 383</b>	<b>1 146 740</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 932	92 130
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 932</b>	<b>92 130</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 222 315</b>	<b>1 238 870</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 991 070</b>	<b>8 246 137</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 200	2 779
Årets resultat		6	421
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 206</b>	<b>3 200</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 206</b>	<b>53 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	4 168 000	4 420 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 168 000</b>	<b>4 420 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	252 000	252 000
Leverantörsskulder		52 942	52 691
Skulder till koncernföretag		3 020 425	2 867 365
Skatteskulder		0	25 762
Övriga skulder		361 457	375 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 040	199 347
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 769 864</b>	<b>3 772 937</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 991 070</b>	<b>8 246 137</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 009 443	8 009 443
Inköp	23 403	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 032 846</b>	<b>8 009 443</b>
Ingående avskrivningar	-1 002 176	-741 023
Årets avskrivningar	-261 915	-261 153
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 264 091</b>	<b>-1 002 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 768 755</b>	<b>7 007 267</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 160 000	3 412 000
	<b>3 160 000</b>	<b>3 412 000</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 420 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 168 000	4 420 000
	<b>4 168 000</b>	<b>4 420 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	252 000
	<b>252 000</b>	<b>252 000</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ballingslov 2024-06-27

*Magnus Lindström*  
Magnus Lindström