

**Årsredovisning**  
för  
**B.A.T. Fastighets AB**  
556862-6302

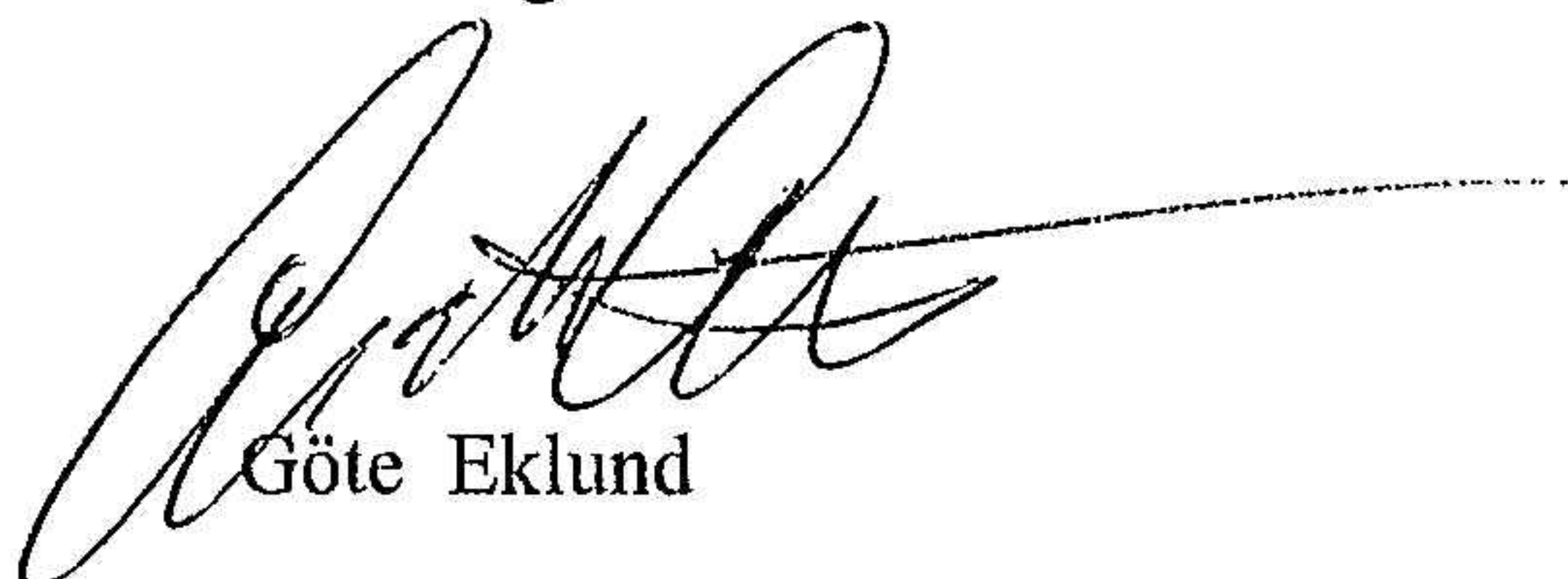
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i B.A.T. Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-03-25

  
Göte Eklund

# Årsredovisning

för

## B.A.T. Fastighets AB

556862-6302

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för B.A.T. Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter via kontrollerade bolag i syft att hyra ut bostadslägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	59	234	29	37
Soliditet (%)	68,8	69,4	60,7	57,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 504	199 193	264 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		175 840	-175 840	0
Årets resultat			46 551	46 551
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>191 344</b>	<b>69 904</b>	<b>311 248</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 697
årets vinst	46 551
	<b>261 248</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	261 248
	<b>261 248</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 500	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 500</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		71 372	234 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194	-276
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>71 178</b>	<b>234 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 678</b>	<b>234 436</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 678</b>	<b>234 436</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 127	-58 596
<b>Årets resultat</b>		<b>46 551</b>	<b>175 840</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

117 012

117 012

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**117 012**

**117 012**

**Summa anläggningstillgångar**

**117 012**

**117 012**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

335 493

264 121

**Summa kortfristiga fordringar**

**335 496**

**264 130**

**Summa omsättningstillgångar**

**335 496**

**264 130**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**452 508**

**381 142**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

214 697

38 857

Årets resultat

46 551

175 840

**Summa fritt eget kapital**

**261 248**

**214 697**

**Summa eget kapital**

**311 248**

**264 697**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

60 477

54 406

Övriga skulder

68 283

62 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

0

**Summa kortfristiga skulder**

**141 260**

**116 445**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**452 508**

**381 142**

## Noter

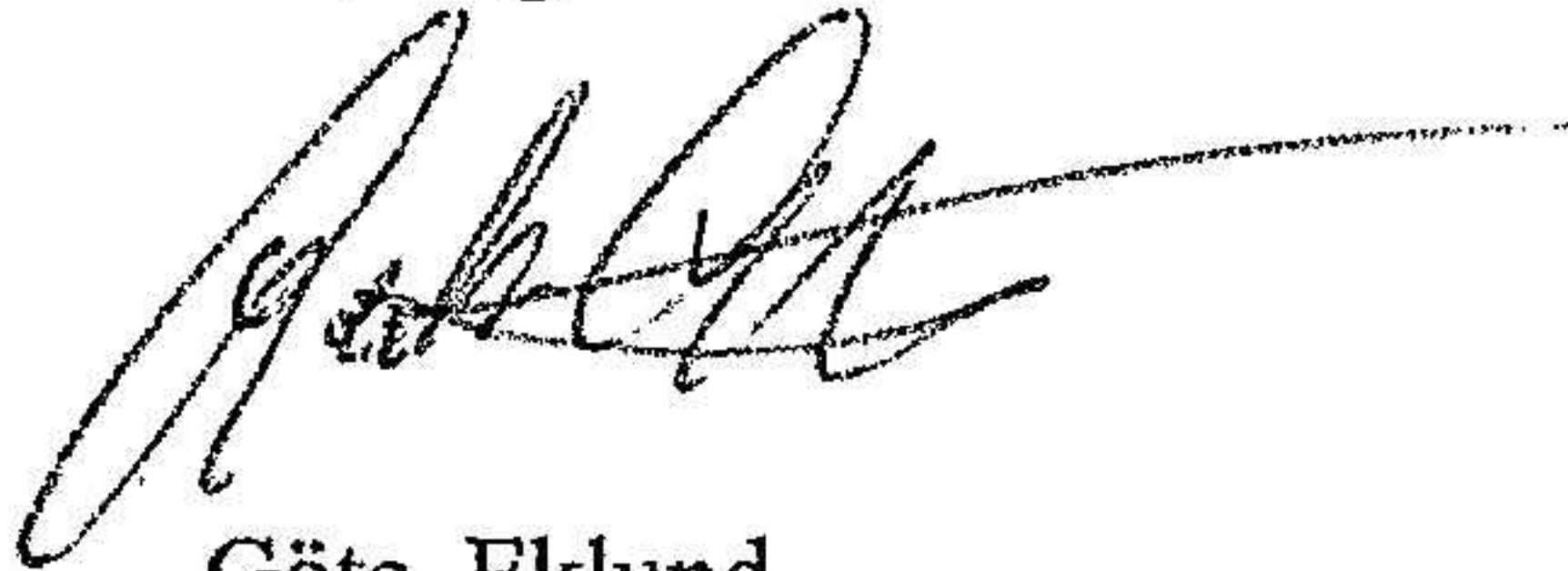
### Not 1 Andelar i konserbolag

Företag		Bokfört värde	Andel
KB Gunseredsgården	969757-7337	88 740	100
B.A.T Fastighets AB	916843-9371	100	100
		<b>88 840</b>	

### Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Göteborg 2025-03-25



Göte Eklund  
Ordförande