

**Årsredovisning**  
för  
**AB Mellbytomter**  
556093-1106

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Mellbytomter intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellbystrand den 16 december 2024



Mikael Christoffersson

**Årsredovisning**  
för  
**AB Mellbytomter**  
556093-1106

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för AB Mellbytomter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten har bestått av arrende för två tomter.  
Under året har Mellby 2:68, Mellby 2:184 och Mellby 2:182 sålts.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	6 649	104	357	228
Resultat efter finansiella poster	5 886	-180	68	4
Soliditet (%)	83	49	53	52
Avkastning på eget kap. (%)	100	-15	5	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 253 570	-179 736	1 193 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-179 736	179 736	0
Årets resultat				4 712 311	4 712 311
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 073 834	4 712 311	5 906 145

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 073 834
årets vinst	4 712 311
	<b>5 786 145</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 700 kronor per aktie)	5 700 000
i ny räkning överföres	86 145
	<b>5 786 145</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 649 277

104 351

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**6 649 277**

**104 351**

### Rörelsekostnader

Förvaltningskostnader

-760 944

-187 808

Övriga externa kostnader

-47 736

-44 947

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-21 608

**Summa rörelsekostnader**

**-808 680**

**-254 363**

**Rörelseresultat**

**5 840 597**

**-150 012**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

818

526

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68 574

446

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 364

-30 696

**Summa finansiella poster**

**45 028**

**-29 724**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 885 625**

**-179 736**

**Resultat före skatt**

**5 885 625**

**-179 736**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 173 314

0

**Årets resultat**

**4 712 311**

**-179 736**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

0

563 343

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

831 857

27 143

**Summa anläggningstillgångar**

**831 857**

**590 486**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 300 000

57 134

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 264

7 627

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 318 264**

**64 761**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 933 951

1 781 778

**Summa omsättningstillgångar**

**6 252 215**

**1 846 539**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 084 072**

**2 437 025**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 073 834

1 253 571

Årets resultat

4 712 311

-179 736

**Summa fritt eget kapital**

**5 786 145**

**1 073 835**

**Summa eget kapital**

**5 906 145**

**1 193 835**

#### Långfristiga skulder

Skuld till ägaren

26 985

1 149 150

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 116 180

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 762

94 040

**Summa kortfristiga skulder**

**1 150 942**

**94 040**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 084 072**

**2 437 025**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 094 624	1 094 624
Försäljningar/utrangeringar	-1 094 624	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 094 624</b>
Ingående avskrivningar	-531 281	-509 673
Försäljningar/utrangeringar	531 281	
Årets avskrivningar		-21 608
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-531 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>563 343</b>

### Not 2 Eventualförpliktelser

Inga Eventualförpliktelser finns.

### Not 3 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter finns.

**Not 4 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Ann-Charlott Malmström, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF konsulterna.

Mellbystrand den 16 december 2024



Mikael Christoffersson