

Årsredovisning för
Bahnhof Collaborative Workspace AB

559235-4830

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Malek
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bahnhof Collaborative Workspace AB, 559235-4830, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2020. Företaget bedriver sedan dess kontorshotell och konferensverksamhet i förhyrda lokaler i Skövde och Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2024 har varit ett genombrottsår för Bahnhof collaborative workspace AB. Med fortsatt fokus på innovation, gemenskap och entreprenörsanda har vi tagit flera viktiga steg mot vår vision - att bli den mest inspirerande och inflytelserika aktören inom coworking i Skaraborg.

Våra anläggningar i Skövde och Lidköping har fortsatt att växa och utvecklas. I Skövde har vår verksamhet i det historiska stationshuset befast sin roll som en naturlig samlingsplats för kreativa företagare och framtidens arbetsliv. Samtidigt har vi i Lidköping tagit ett stort kliv framåt - både i fysisk omfattning och i innehåll.

En av årets mest spännande satsningar är lanseringen av Bahnhof Food Lab - ett matstudiokoncept som kombinerar konferens med mat, kreativitet och upplevelser. Food Lab etablerades i vår anläggning i Sockerbruket i Lidköping och har redan blivit en plats där matentreprenörer, kockar, kreatörer och företagare möts i nya spännande samarbeten. Det är ett koncept som förstärker vår grundidé om att samverka och inspirera, inte bara fungera.

Utöver detta har vi byggt ut med cirka 300 nya kvadratmeter i Lidköping med ny kontorsyta, vilket ytterligare stärker vår kapacitet att välkomna nya medlemmar och företag i tillväxt. Efterfrågan på våra tjänster har fortsatt att öka, vilket vi ser som ett kvitto på att vår modell - där personlig service, hög kvalitet och lokalt engagemang står i centrum - är rätt väg framåt.

Bahnhof cowork står stadigt förankrat i våra kärnvärden: gemenskap, tillväxt och innovation. Under året har vi fortsatt att erbjuda events, nätverksträffar och workshops - och intresset har aldrig varit större. Vår community växer, både i antal och i styrka.

Vi går in i 2025 med en stor dos energi och optimism. Vi ser framför oss ett år fyllt av nya etableringar, djupare samarbeten och ännu fler möjligheter att bidra till lokal och regional utveckling. Med ett starkt team, engagerade medlemmar och ett allt större förtroende från våra samarbetspartners är vi övertygade om att 2025 kommer bli Bahnhofs bästa år hittills.

Styrelsen för Bahnhof collaborative workspace AB

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	11 444 628	9 105 024	6 806 857	2 854 057
Resultat efter finansiella poster	1 707 633	843 944	597 673	448 150
Soliditet %	42,6	39,2	24,6	26

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	904 286	454 303
Balanseras i ny räkning		454 303	-454 303
Utdelning		-700 000	
Årets resultat			884 892
Belopp vid årets utgång	25 000	658 589	884 892

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	658 589
Årets resultat	884 892
Summa	1 543 481
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	343 481
Summa	1 543 481

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 444 628	9 105 024
Övriga rörelseintäkter		648 373	88 927
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 093 001	9 193 951
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 569 632	-5 947 069
Personalkostnader	2	-2 920 190	-1 595 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-868 532	-773 855
Övriga rörelsekostnader		-183	0
Summa rörelsekostnader		-10 358 537	-8 316 441
Rörelseresultat		1 734 464	877 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242	2 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 073	-35 845
Summa finansiella poster		-26 831	-33 566
Resultat efter finansiella poster		1 707 633	843 944
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-508 493	-240 817
Summa bokslutsdispositioner		-508 493	-240 817
Resultat före skatt		1 199 140	603 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		-314 248	-148 824
Årets resultat		884 892	454 303

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 887 535	2 634 718
Summa materiella anläggningstillgångar		1 887 535	2 634 718
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	13 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	13 000
Summa anläggningstillgångar		1 887 535	2 647 718
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		11 238	5 600
Summa varulager m.m.		11 238	5 600
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 446 723	664 657
Övriga fordringar		6 126	1 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 573 942	866 139
Summa kortfristiga fordringar		3 026 791	1 532 203
Kassa och bank			
Kassa och bank		692 112	413 668
Summa kassa och bank		692 112	413 668
Summa omsättningstillgångar		3 730 141	1 951 471
SUMMA TILLGÅNGAR		5 617 676	4 599 189

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		658 589	904 286
Årets resultat		884 892	454 303
Summa fritt eget kapital		1 543 481	1 358 589
Summa eget kapital		1 568 481	1 383 589
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 037 810	529 317
Summa obeskattade reserver		1 037 810	529 317
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 578	256 316
Summa långfristiga skulder		31 578	256 316
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 737	94 737
Leverantörsskulder		1 674 385	1 425 982
Skatteskulder		347 466	86 056
Övriga skulder		418 506	387 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		444 713	435 518
Summa kortfristiga skulder		2 979 807	2 429 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 617 676	4 599 189

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 343 648	3 308 889
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	108 349	1 034 759
Utgående anskaffningsvärden	4 451 997	4 343 648
Ingående avskrivningar	-1 708 930	-935 075
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-855 532	-773 855
Utgående avskrivningar	-2 564 462	-1 708 930
Redovisat värde	1 887 535	2 634 718

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-13 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	13 000
Redovisat värde	0	13 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 480 000	1 480 000
Summa ställda säkerheter	1 480 000	1 480 000

Underskrifter

Skövde

Philip Malek

2025-06-19

Philip Malek

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Anna Sebenius

Anna Sebenius

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bahnhof Collaborative Workspace AB, org.nr 559235-4830

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bahnhof Collaborative Workspace AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bahnhof Collaborative Workspace ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bahnhof Collaborative Workspace AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bahnhof Collaborative Workspace AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bahnhof Collaborative Workspace AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping
2025-06-19

Anna Sebenius
Anna Sebenius
Auktoriserad revisor