

ÅRSREDOVISNING

för

Butzi Holding AB

Org.nr. 559043-6530

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Fastställelseintyg

Butzi Holding AB (559043-6530)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Butzi Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2023-05-26



Gustav Lundh

Butzi Holding AB

Org.nr 559043-6530

Styrelsen för Butzi Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45 217 017	262 582 862	-42 498	3 738 000	1 869 000
Balansomslutning	190 322 435	289 942 413	44 119 090	44 602 000	44 154 000
Soliditet (%)	96,47	99,62	99,90	99,90	99,90

Ägarförhållanden

Av aktierna i Butzi Holding AB äger Gustav Lundh 100 %.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	26 874 090	261 905 130	288 779 220
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	261 905 130	-261 905 130	0
Utdelning till aktieägare		0	-60 000 000	0	-60 000 000
Årets resultat		0	0	-45 217 017	-45 217 017
Belopp vid årets utgång		50 000	228 779 220	-45 217 017	183 562 203

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	228 779 220
Årets resultat	-45 217 017
Summa	183 562 203

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	183 562 203
Summa	183 562 203



Butzi Holding AB

Org.nr 559043-6530

Resultaträkning

2023053113381

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-96 464	-45 913
Personalkostnader	2	0	-597 961
Summa rörelsens kostnader		-96 464	-643 874
Rörelseresultat		-96 464	-643 874
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-207 575	251 296 431
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		181 710	4 232 326
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-793 057	7 707 311
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-44 226 788	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-74 843	-9 333
Summa resultat från finansiella poster		-45 120 553	263 226 735
Resultat efter finansiella poster		-45 217 017	262 582 862
Resultat före skatt		-45 217 017	262 582 862
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-677 732
Summa skatter		0	-677 732
Årets resultat		-45 217 017	261 905 130

Butzi Holding AB

Org.nr 559043-6530

Balansräkning

2023053113382

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 657 154	2 632 154
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 461 576	4 652 431
Andra långfristiga fordringar	5, 6	92 013 580	157 025 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		98 132 310	164 309 585
Summa anläggningstillgångar		98 132 310	164 309 585
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	7	7 919 753	8 159 753
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		7 919 754	8 159 753
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		72 634 941	109 709 724
Summa kortfristiga placeringar		72 634 941	109 709 724
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 635 431	7 763 351
Summa kassa och bank		11 635 431	7 763 351
Summa omsättningstillgångar		92 190 125	125 632 828
Summa tillgångar		190 322 435	289 942 413



Butzi Holding AB

Org.nr 559043-6530

Balansräkning

2023053113883

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		228 779 220	26 874 090
Årets resultat		-45 217 017	261 905 130
Summa fritt eget kapital		183 562 203	288 779 220
Summa eget kapital		183 612 203	288 829 220
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 000	0
Skatteskulder		677 732	677 732
Övriga skulder		0	402 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 500	32 500
Summa kortfristiga skulder		6 710 232	1 113 193
Summa eget kapital och skulder		190 322 435	289 942 413



Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3).

Bolaget är ett moderbolag, men upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:3, dvs utgör mindre koncern.

Andelar i koncernföretag:

Andelar i koncernföretag redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet.

Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelar ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Finansiella instrument:

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknas vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	0	1
Varav kvinnor	0	0
Varav män	0	1

Butzi Holding AB

Org.nr 559043-6530

3 Andelar i koncernföretag

2023053113385

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 768 792	43 123 500
Försäljning	0	-43 123 500
Inköp	25 000	2 632 154
Lämnade aktieägartillskott	1 440 000	136 638
Utgående anskaffningsvärden	4 233 792	2 768 792
Ingående nedskrivning	-136 638	0
Årets nedskrivningar	-1 440 000	-136 638
Utgående nedskrivningar	-1 576 638	-136 638
Redovisat värde	2 657 154	2 632 154

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Butzi Fastighets AB	559099-4140	Malmö	100,00
Butzi Bostads AB	559389-3455	Malmö	100,00

4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 652 431	0
Årets anskaffning	0	30 000 000
Årets försäljning	0	-25 347 569
Utgående anskaffningsvärde	4 652 431	4 652 431
Årets nedskrivningar	-1 190 855	0
Utgående nedskrivningar	-1 190 855	0
Redovisat värde	3 461 576	4 652 431

5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 025 000	870 000
Tillkommande fordringar	0	157 025 000
Reglerade fordringar	-30 000 000	-870 000
Utgående anskaffningsvärden	127 025 000	157 025 000
Årets nedskrivningar	-35 011 420	0
Utgående nedskrivningar	-35 011 420	0
Redovisat värde	92 013 580	157 025 000

Kommentar

Avser kapitalförsäkringar.

Butzi Holding AB

Org.nr 559043-6530

6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga fordringar	37 408 653	75 000 000

7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för dotterföretag	4 000 000	4 000 000

2023053113386



Butzi Holding AB

Org.nr 559043-6530

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Malmö

Gustav Lundh
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor



2023053113387

Verifikat

Transaktion 09222115557492365095

Dokument

2023053113388

Årsredovisning Butzi Holding AB 2022

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-05-08 19:42:35 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2023-05-24 13:08:36 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)

Konsulting AB

ken.astrom@konsulting.se

+46727412967

Signerande parter

Gustav Lundh (GL)

Butzi Holding AB

Personnummer 19761217-4073

gustav.lundh@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Magnus Gustav Lundh"

Signerade 2023-05-24 10:49:29 CEST (+0200)

Ros-Marie Östberg (RÖ)

Mazars AB

Personnummer 19630903-3980

Rose-Marie.Ostberg@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROS-MARIE ÖSTBERG"

Signerade 2023-05-24 13:08:36 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Butzi Holding AB
Org. nr 559043-6530

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Butzi Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Butzi Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Butzi Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Butzi Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Butzi Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023053113392

ROS-MARIE ÖSTBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630903xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-05-24 11:42:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Dokumentets identitet är säkrad genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar