

Årsredovisning
för
PPP fastighets AB
556926-1521

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sophie Pettersson, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för PPP fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ramnäs Bruk 8:3.
Företaget har sitt säte i Surahammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och är sedan slutet av 2023 ett helägt dotterbolag till Enix Fastighets AB, 559426-4698.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En fusion av PPP Fastighets AB och moderbolaget ENIX Fastighets AB har påbörjats efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	564,1	1 195,9	50,0
Resultat efter finansiella poster	-1 401,5	-615,1	50,0
Soliditet (%)	29,2	11,5	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	786 755	-5 242 766	-580 349	-4 986 360
Upplösning		-20 600	20 600		0
Aktieägartillskott			9 161 674		9 161 674
Årets resultat				-1 397 240	-1 397 240
Belopp vid årets utgång	50 000	766 155	3 939 508	-1 977 589	2 778 074

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 161 674Kr (6 156 367Kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 359 159
årets förlust	-1 397 240
	1 961 919
disponeras så att i ny räkning överföres	1 961 919
	1 961 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		564 099	1 195 897
Övriga rörelseintäkter		181 567	0
		745 666	1 195 897
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 132 153	-904 650
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-626 495	-651 895
		-1 758 648	-1 556 545
Rörelseresultat		-1 012 982	-360 648
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-388 616	-254 468
		-388 491	-254 464
Resultat efter finansiella poster		-1 401 473	-615 112
Resultat före skatt		-1 401 473	-615 112
Skatt på årets resultat		4 233	34 763
Årets resultat		-1 397 240	-580 349

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 783 731	9 398 991
Inventarier, verktyg och installationer	4	382 415	48 050
		9 166 146	9 447 041
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		64 863	60 630
		64 863	60 630
Summa anläggningstillgångar		9 231 009	9 507 671
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	27 545
Övriga fordringar		187 395	700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	595 087
		187 395	623 332
<i>Kassa och bank</i>		111 660	0
Summa omsättningstillgångar		299 055	623 332
SUMMA TILLGÅNGAR		9 530 064	10 131 003

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	766 155	786 755
		816 155	836 755
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 359 159	913 601
Årets resultat		-1 397 240	-580 349
		1 961 919	333 252
Summa eget kapital		2 778 074	1 170 007
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	5 812 500	4 843 500
Summa långfristiga skulder		5 812 500	4 843 500
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	0	303 508
Skulder till kreditinstitut	8	310 000	366 000
Leverantörsskulder		500 197	47 318
Skulder till koncernföretag		0	2 938 500
Övriga skulder		0	18 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 293	443 676
Summa kortfristiga skulder		939 490	4 117 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 530 064	10 131 003

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3-10%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på byggnader

Stomme	3%
Stammar	4%
Fasader och yttertak	5-7%
Värme, El, VVS mm	10%
Maskinell utrustning	10%

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	387 421	253 718
Övriga räntekostnader	1 195	750
	388 616	254 468

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 527 722	13 527 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 527 722	13 527 722
Ingående avskrivningar	-5 138 131	-4 515 191
Årets avskrivningar	-594 660	-622 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 732 791	-5 138 131
Ingående uppskrivningar	2 540 000	2 540 000
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-330 600	-310 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 600	-20 600
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 188 800	2 209 400
Ingående nedskrivningar	-1 200 000	-1 200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 200 000	-1 200 000
Utgående redovisat värde	8 783 731	9 398 991
Bokfört värde mark	1 658 000	1 658 000
	1 658 000	1 658 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 641	122 641
Inköp	345 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	468 241	122 641
Ingående avskrivningar	-74 591	-66 236
Årets avskrivningar	-11 235	-8 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 826	-74 591
Utgående redovisat värde	382 415	48 050

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	786 735	807 335
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-20 600	-20 600
Belopp vid årets utgång	766 135	786 735

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 572 500	3 379 500

4 572 500 3 379 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 122 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 812 500	4 843 500
	5 812 500	4 843 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	310 000	366 000
	310 000	366 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	303 508

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Surahammar

Sophie Pettersson
Sophie Pettersson

2024-07-31