

Årsredovisning
för
Fastigheter i Sollebrunn AB
556804-0165
Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Sollebrunn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 12 oktober 2022



Magnus Bjerkander

Styrelsen för Fastigheter i Sollebrunn AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Erska Fastigheter AB, orgnr 556802-3724.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	144	154	153	138
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 879	188	52 067
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		188	-188	0
Årets resultat			169	169
Belopp vid årets utgång	50 000	2 067	169	52 236

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 067
årets vinst	169
	2 236
disponeras så att i ny räkning överföres	2 236
	2 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		144 200	153 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 200	153 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 189	-13 245
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 119	-71 119
Summa rörelsekostnader		-87 308	-84 364
Rörelseresultat		56 892	69 536
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 723	-69 348
Summa finansiella poster		-56 723	-69 348
Resultat efter finansiella poster		169	188
Resultat före skatt		169	188
Årets resultat		169	188

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 796 162

3 867 281

Summa materiella anläggningstillgångar

3 796 162

3 867 281

Summa anläggningstillgångar

3 796 162

3 867 281

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 981 844

327 085

Summa kortfristiga fordringar

1 981 844

327 085

Kassa och bank

Kassa och bank

181

500

Summa kassa och bank

181

500

Summa omsättningstillgångar

1 982 025

327 585

SUMMA TILLGÅNGAR

5 778 187

4 194 866

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 067

1 879

Årets resultat

169

188

Summa fritt eget kapital

2 236

2 067

Summa eget kapital

52 236

52 067

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 582 000

4 007 500

Summa långfristiga skulder

5 582 000

4 007 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

116 000

90 000

Skatteskulder

27 951

30 087

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

15 212

Summa kortfristiga skulder

143 951

135 299

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 778 187

4 194 866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 660 306	4 660 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 660 306	4 660 306
Ingående avskrivningar	-793 025	-721 906
Årets avskrivningar	-71 119	-71 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-864 144	-793 025
Utgående redovisat värde	3 796 162	3 867 281

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 118 000	3 647 500
	5 118 000	3 647 500

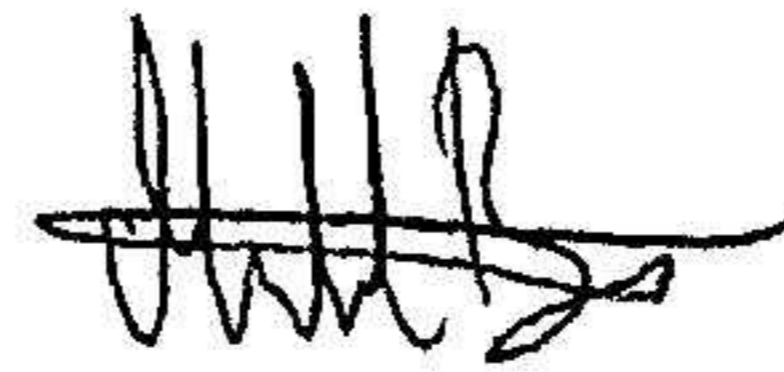
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 785 000	4 500 000
	5 785 000	4 500 000

Sollebrunn den 12 oktober 2022



Magnus Bjerkander
Ordförande



Mikael Björk

2022101404825