

Årsredovisning

för

STS Holding AB

556097-4981

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STS Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bro den 20 december 2024



Christer Theander

Årsredovisning
för
STS Holding AB
556097-4981

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för STS Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	207	207	110	30
Resultat efter finansiella poster	1 258	65 970	4 203	-276
Soliditet (%)	99	99	97	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	29 817 802	65 969 645	95 907 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 400 000		-10 400 000
Balanseras i ny räkning			65 969 645	-65 969 645	0
Fondemission	2 000		-2 000		0
Inlösen av aktier	-2 000		-1 998 000		-2 000 000
Årets resultat				1 151 090	1 151 090
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	83 387 447	1 151 090	84 658 537

h

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 387 447
årets vinst	1 151 090
	84 538 537
disponeras så att	
i ny räkning överföres	84 538 537
	84 538 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

2025011602567

Resultaträkning

	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		207 493	207 274
Övriga rörelseintäkter		0	23 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		207 493	230 839
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-824 256	-712 596
Personalkostnader	2	0	-24 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-279 264	-279 264
Övriga rörelsekostnader		-19 065	0
Summa rörelsekostnader		-1 122 585	-1 016 095
Rörelseresultat		-915 092	-785 256
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	66 400 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		108 164	86 492
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 064 517	268 409
Summa finansiella poster		2 172 681	66 754 901
Resultat efter finansiella poster		1 257 589	65 969 645
Resultat före skatt		1 257 589	65 969 645
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 499	0
Årets resultat		1 151 090	65 969 645

h

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 592 629	11 844 643
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 500	81 750
Summa materiella anläggningstillgångar		11 647 129	11 926 393

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		4 600 000	4 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		22 571 214	12 589 236
Andra långfristiga fordringar	6	5 930 000	930 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 151 214	18 169 236
Summa anläggningstillgångar		44 798 343	30 095 629

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	28 290
Övriga fordringar		187 077	245 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		891 552	245 081
Summa kortfristiga fordringar		1 078 629	519 081

Kassa och bank

Kassa och bank		39 847 091	66 472 737
Summa kassa och bank		39 847 091	66 472 737
Summa omsättningstillgångar		40 925 720	66 991 818

SUMMA TILLGÅNGAR

85 724 063
h

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 387 447

29 817 802

Årets resultat

1 151 090

65 969 645

Summa fritt eget kapital

84 538 537

95 787 447

Summa eget kapital

84 658 537

95 907 447

Avsättningar

Avsättningar till pensioner

930 000

930 000

Summa avsättningar

930 000

930 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 638

235 000

Skatteskulder

17 201

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 687

15 000

Summa kortfristiga skulder

135 526

250 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

85 724 063

97 087 447

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 600 684	12 600 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 600 684	12 600 684
Ingående avskrivningar	-756 041	-504 027
Årets avskrivningar	-252 014	-252 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 008 055	-756 041
Utgående redovisat värde	11 592 629	11 844 643

h

2025011602572

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	165 290	165 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 290	165 290
Ingående avskrivningar	-83 540	-56 290
Årets avskrivningar	-27 250	-27 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 790	-83 540
Utgående redovisat värde	54 500	81 750

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Ch Theander Fastigheter AB	100	100	500	50 000	
				50 000	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Ch Theander Fastigheter AB	556591-9627	Upplands-Bro	4 910 729	700 765	

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Kapitalförsäkring

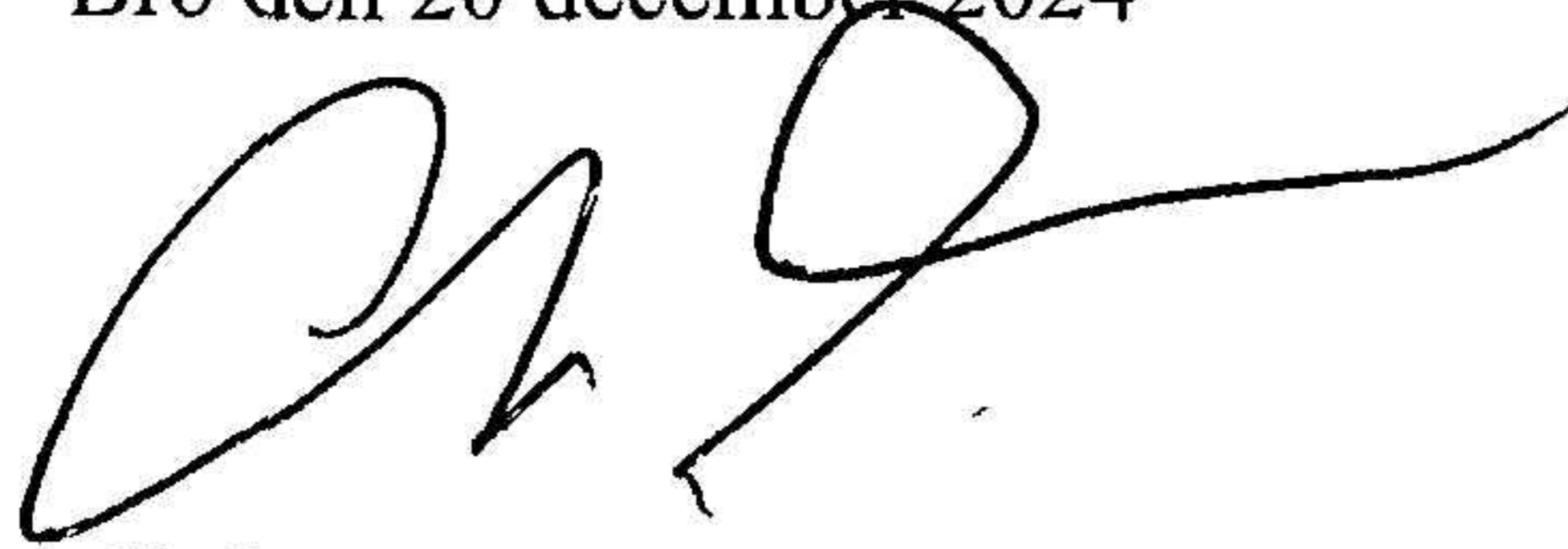
	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	930 000	930 000
Tillkommande fordringar	5 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 930 000	930 000
Utgående redovisat värde	5 930 000	930 000

Not 7 Ställda panter

	2024-06-30	2023-06-30
Andra långfristiga fordringar	930 000	930 000
	930 000	930 000

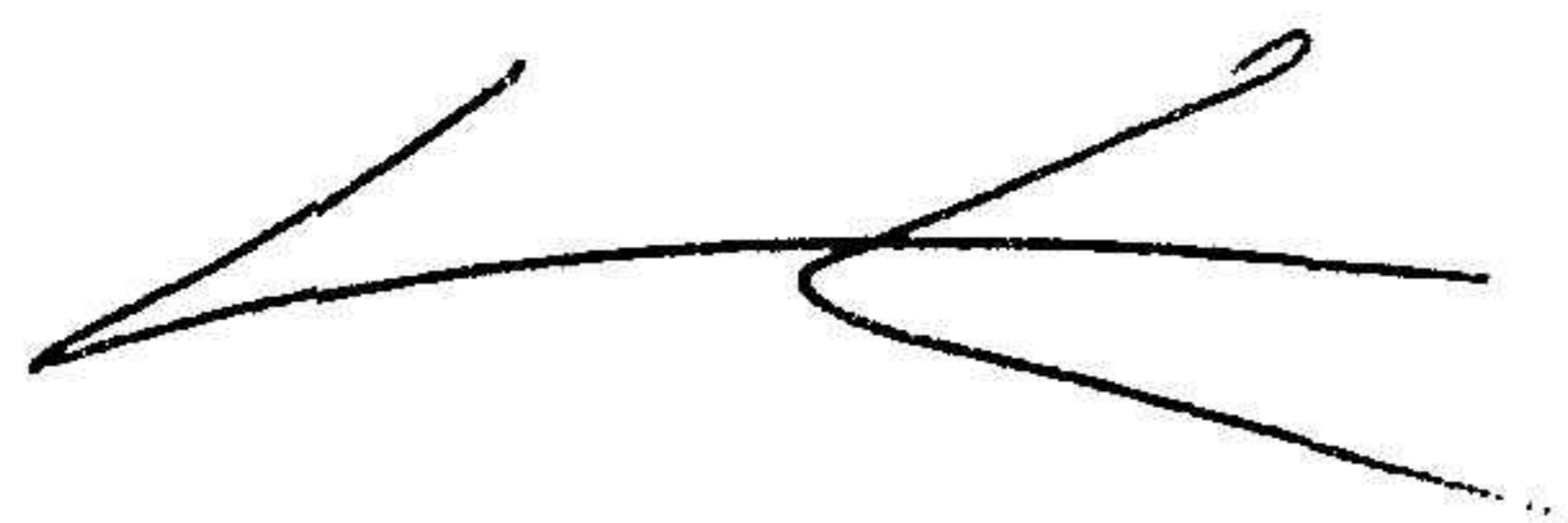
h

Bro den 20 december 2024



Christer Theander

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2024



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

2025011602573

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i STS Holding AB

Org.nr. 556097-4981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STS Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STS Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till STS Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STS Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till STS Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

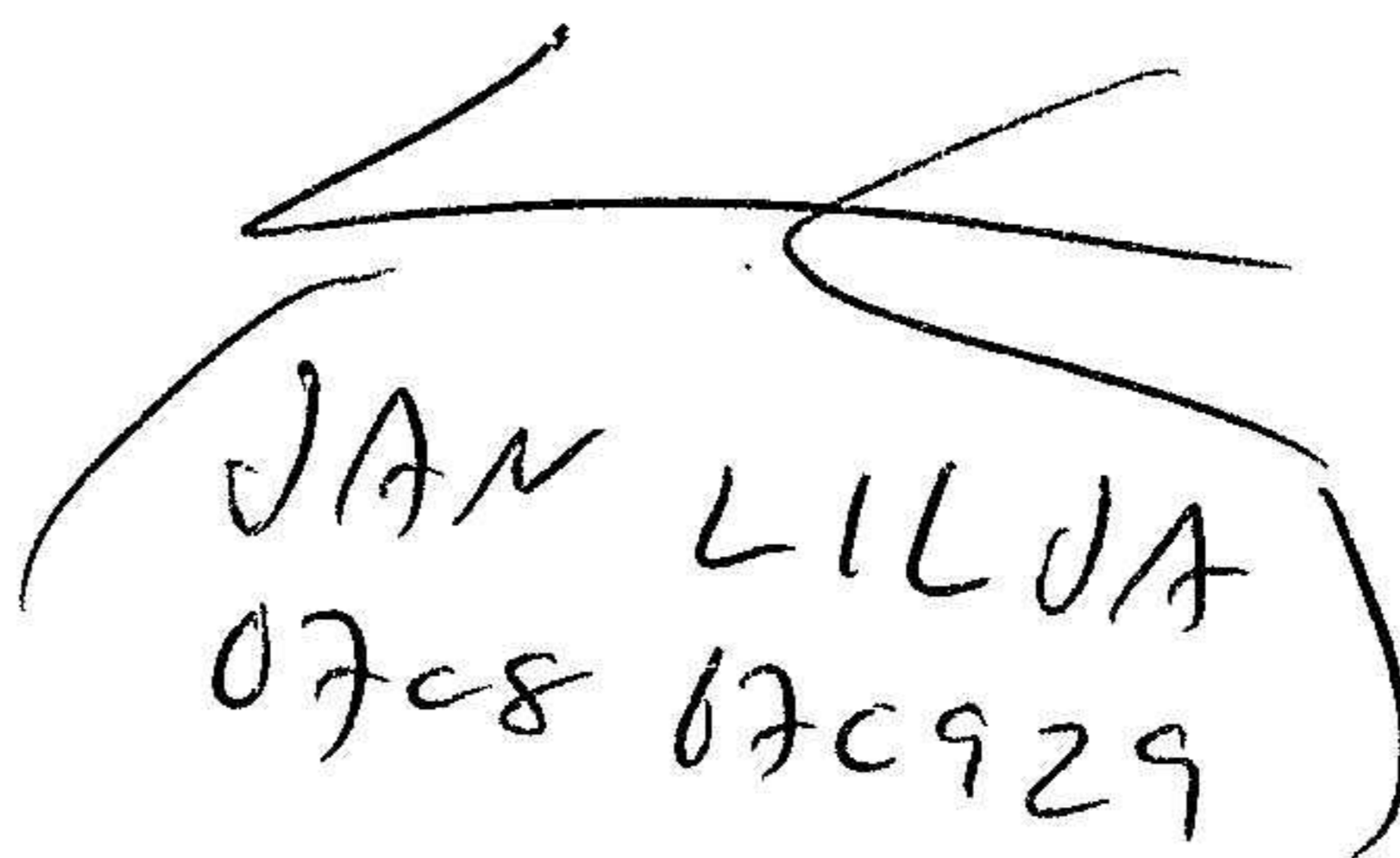
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 december 2024



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA
0708 070929