

# Årsredovisning

## Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB

Org.nr 556065-6117

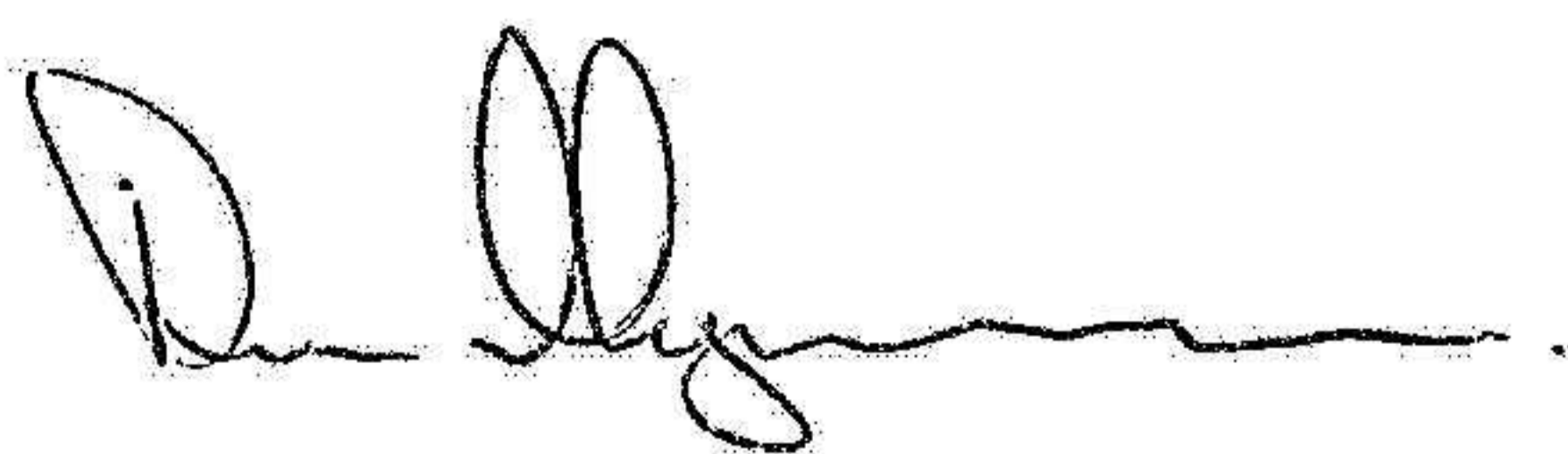
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-02



Dan Magnusson

2023070709451

# Årsredovisning

## Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB

Org.nr 556065-6117

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

*Handwritten initials:*  
ZM  
m m

2023070709452

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Zh  
4 W

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB, bildat 1928, bedriver byggnadsrörelse med inriktning på byggtreprenadverksamhet och är verksamt i huvudsak i Skåne.

Otto Magnusson är ett av Malmöregionens mest väletablerade och namnkunniga varumärken med "hammaren" som välkänd symbol. Bolaget utför general- och total entreprenader, för ny-om, och tillbyggnader av offentlig miljö och bostäder åt både privata och kommunala fastighetsbolag och industriföretag och har ett mycket starkt förtroende hos sina kunder och en bra position på en expansiv marknad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi gick in i det nya året med en god orderstock och flera möjligheter till nya projekt. 2022 var året då vi skulle få balans i leveranser och priser på marknaden, men knappt hann året börja innan det utbröt krig i Europa. Perioden har präglats av skenade el- och materialpriser, uppskjutna projekt, leveransförseningar samt leverantörskonkurser.

De ökade materialpriserna i pågående projekt blev särskilt utmanande och vi fick alla lära oss om denna reglering i ABT. Nu känner alla till 6.3 paragrafen men även om avsaknaden av praxis om hur den skall tolkas.

En stabil grund och sunna värderingar är centralt på en orolig marknad. Vi har under året arbetat vidare med vår värdegrund samt stärkt bolagets position på marknaden genom att räkna hem nya historiskt stora entreprenader. Vi har byggt vidare på de långa kundrelationerna som upparbetats över tid samt initierat nya djupare samarbeten. Denna satsning har tagit oss igenom 2022 på ett bra sätt, trots vår skakiga omvärld, och byggt förutsättningar för ett lyckosamt 2023.

I september månad började vår nya VD i bolaget och han formar nu med sin nya ledningsgrupp företagets framtid, en flytt av vårt kontor var bland det första som skedde under nya VD:n. Företaget finns nu i nybyggda moderna lokaler.

### Annan relevant information

Våra långsiktiga sociala engagemang har fortsatt med anpassad omfattning under 2022.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kriget som pågår i Europa är fruktansvärt och skapar stora risker för uteblivna leveranser, fördyrningar samt förseningar i byggvärlden. Vi på Otto Magnusson är medvetna om detta och arbetar med att hitta alternativa lösningar för att kunna leverera till våra kunder.

Kriget har inneburit sämre lönsamhet då kostnaderna för att bygga ökar och möjligheterna att få teckning för detta i projekten försvåras. Dialogen med kunder pågår och vi följer med stort intresse hur marknaden generellt hanterar denna fråga.

Oron på finansmarknaden med stigande räntor är den enskilt största faktor som kommer fortsätta drabba ~~MA~~

  
M W

oss negativt. Räntan har en direkt koppling till våra kunders förmåga att finansiera sina projekt. Det kommer bli tuffare att komma till byggstart och projektutbudet kommer minska. Våra långsiktiga relationer med kunder och leverantörer kommer att bli väldigt betydelsefulla framöver.

Året avslutades med en mycket stor affärsmöjlighet för Otto Magnusson. Vi fick erbjudande om att ta över en av våra kunders entreprenadverksamhet. Granitor Properties AB erbjöd oss att köpa deras dotterbolag Granitor Construction AB. Förhandlingar inleddes under årets sista månad och när detta skrivs är affären i hamn. Otto Magnusson har nu tagit över 14 välutbildade tjänstemän samt tecknat avtal om 2 större entreprenader med fina incitament till ytterligare affärer.

I och med den orderstock vi idag förfogar över har vi säkerställt uppdrag för vår entreprenadverksamhet i flera år framöver. Detta ger oss möjlighet till en tryggare verksamhet i den oroliga tid som råder just nu. Det ger oss också bra möjlighet till en hållbar tillväxt som bolag över tid.

#### Hållbarhetsupplysningar

Vår nya hållbarhetspolicy beskriver hur vi bidrar positivt till ett mer hållbart samhälle. Vi bygger på förtroende sen 1928. Vi är ett ansvarstagande familjeföretag i tredje generation som utför byggservice och genomför entreprenad i Sydvästra Skåne. Vår målstyrning är i enlighet med FN:s Globala mål (Agenda 2030) och vårt hållbarhetsarbete består av affären, kvalitet, miljö, arbetsmiljö och socialt ansvar. För ytterligare information hänvisas till vår hemsida [www.ottobygg.se](http://www.ottobygg.se)

#### Ägarförhållanden

Bolaget som har sitt säte i Malmö, är ett helägt dotterbolag till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB (Tidigare Byggnavet i Malmö AB) org.nr 556721-4423 och systerbolag med Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB 556253-5863.

Verksamheten har drivits och ägts av familjen Magnussons sedan 1928.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	677 607	581 503	586 745	568 107	505 409
Resultat efter finansiella poster	-12 433	11 057	6 795	20 200	13 154
Rörelsemarginal (%)	Negativ	1,9	1,2	3,5	2,5
Avkastning på eget kap. (%)	Negativ	33,3	23,8	58,7	45,3
Balansomslutning	179 827	176 602	171 780	161 915	156 606
Soliditet (%)	17,3	18,8	16,6	21,3	18,5
Antal anställda	107	124	140	127	125

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper. *an*

*an*  
*an*

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 185 869
årets vinst	1 911 303
	<b>25 097 172</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 097 172
	<b>25 097 172</b> <i>NA</i>

2023070709455

*MD*  
*M W*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Rörelsens intäkter	2	677 607 445	581 503 102
		<b>677 607 445</b>	<b>581 503 102</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Material och främmande tjänster		-582 164 580	-471 837 674
Övriga externa kostnader	3, 4	-23 697 466	-17 151 289
Personalkostnader	5	-82 990 258	-81 534 264
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 408 406	-53 496
		<b>-690 260 710</b>	<b>-570 576 723</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6</b>	<b>-12 653 265</b>	<b>10 926 379</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	302 606	204 047
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-82 424	-73 418
		<b>220 182</b>	<b>130 629</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 433 083</b>	<b>11 057 008</b>
Bokslutsdispositioner	9	15 000 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 566 917</b>	<b>11 057 008</b>
Skatt på årets resultat	10	-655 614	-2 454 675
<b>Årets resultat</b>		<b>1 911 303</b>	<b>8 602 333</b>

*Handwritten signatures and initials.*

2023070709456

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	12	0	253 794
		<b>0</b>	<b>253 794</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	13	3 750 000	5 750 000
		<b>3 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 750 000</b>	<b>6 003 794</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 864 470	96 847 246
Fordringar hos koncernföretag		26 035 240	42 957 932
Aktuella skattefordringar		4 728 431	128 567
Övriga fordringar		216 781	256 422
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	24 117 141	26 300 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	3 788 500	3 806 180
		<b>175 750 563</b>	<b>170 296 995</b>
<i>Kassa och bank</i>	16	326 727	301 443
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>176 077 290</b>	<b>170 598 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>179 827 290</b>	<b>176 602 232</b>

2023070709457

*Handwritten signatures and initials:*  
  


Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 185 869	18 583 536
Årets resultat		1 911 303	8 602 333
		<b>25 097 172</b>	<b>27 185 869</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 097 172</b>	<b>33 185 869</b>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	19	0	2 000 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		86 964 412	57 800 727
Skulder till koncernföretag		5 467 108	8 867 003
Övriga skulder		15 379 322	18 225 059
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	14	20 484 510	32 642 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	20 434 766	23 881 214
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>148 730 118</b>	<b>141 416 363</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>179 827 290</b>	<b>176 602 232</b>

2023070709458

RW  
M M

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	5 000 000	1 000 000	22 583 536	28 583 536
Utdelning			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			8 602 333	8 602 333
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>27 185 869</b>	<b>33 185 869</b>
Utdelning			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			1 911 303	1 911 303
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>25 097 172</b>	<b>31 097 172</b>

*BU*  
*MM W,*

2023070709459

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	21	-12 433 083	11 057 008
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	-591 594	2 053 496
Betald inkomstskatt		-5 255 478	-6 484 305
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-18 280 155</b>	<b>6 626 199</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		10 146 296	-8 170 183
Förändring av kortfristiga skulder		7 313 755	1 128 389
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-820 104</b>	<b>-415 595</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 356 864	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		202 252	0
Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	250 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>845 388</b>	<b>250 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>25 284</b>	<b>-165 595</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		301 443	467 038
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>16</b>	<b>326 727</b>	<b>301 443</b>

2023070709460

*Handwritten signature*

*m w*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

För entreprenadprojekt med fast pris tillämpas successiv vinstavräkning. Detta innebär att den inkomst som är hänförlig till projektet redovisas som intäkt baserad på färdigställandegraden per balansdagen. Förutsättningarna för att successiv vinstavräkning skall kunna tillämpas är att intäkter, kostnader och färdigställandegrad kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Färdigställandegraden har fastställts genom bedömning av nedlagda kostnader ställt i relation till beräknade totala kostnad för hela uppdraget. Befarade förluster kostnadsförs omedelbart.

Företaget vinstavräknar entreprenaduppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade, entreprenaduppdrag på löpande räkning tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	12,5 %
---	--------

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i ~~NA~~

*Handwritten signatures and initials.*

2023070709461

stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

*Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuell nedskrivningsbehov.

*Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

*Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

*Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

**Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

**Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

*Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

*Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. *nt*

*nt*  
*nt*

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### *Pensioner*

Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Likvida medel som ingår i koncernens cashpool klassificeras som koncernmellanhavanden. *MA*

*MA* *W*

2023070709463

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidoinäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder. Det vi i huvudsak värderar gäller våra pågående arbeten där vi gör individuella kostnads- och intäktsbedömningar och eventuella reserveringar direkt i projektprognoserna. *AK*

*AK*  
*MM W*

**Not 2 Rörelseintäkternas fördelning**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Årets fakturering	658 930 160	560 269 997
Fakturerat men ej resultatavräknat per 211231 (201231)	32 642 360	43 135 104
Fakturerat men ej resultatavräknat per 221231 (211231)	-20 484 510	-32 642 360
Övriga rörelseintäkter	6 326 925	9 956 690
Övriga erhållna bidrag	192 510	783 671
	<b>677 607 445</b>	<b>581 503 102</b>

**Not 3 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 186 081 kronor (2 543 392 kronor).  
Bolagets mest väsentliga leasingavtal utgörs av billeasing och lokalhyra.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Inom ett år	-3 321 152	-2 263 642
Senare än ett år men inom fem år	-8 428 232	-5 243 880
Senare än fem år	-2 289 402	0
	<b>-14 038 786</b>	<b>-7 507 522</b>

**Not 4 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	-160 341	-261 102
Övriga tjänster	0	-6 763
	<b>-160 341</b>	<b>-267 865</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	7	7
Män	100	117
	<b>107</b>	<b>124</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	53 698 977	50 828 909
	<b>53 698 977</b>	<b>50 828 909</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	5 424 471	6 886 498
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	18 430 696	17 504 758
	<b>23 855 167</b>	<b>24 391 256</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>77 554 144</b>	<b>75 220 165</b>

VD har mellan perioden 2019-01-01 – 2022-09-01 varit anställd och erhållit lön från moderbolaget Byggnavet AB. Från 2022-09-01 är VD anställd och erhåller lön från moderbolaget Byggnadsfirman Otto Magnusson AB.

Styrelse har mellan perioden 2019-01-01 – 2022-12-31 har varit anställd och erhållit lön från moderbolaget Byggnavet AB. Sålunda har inga utbetalningar för löner har gjorts till dessa befattningshavare från bolaget under året.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	100 %

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Av årets inköp avser 11 321 tkr (11 066 tkr) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 2 389 tkr (4 695 tkr) försäljning till andra koncernbolag. *AM*

*AM*  
*W*  
*M*

2023070709467

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	65 825	0
Övriga ränteintäkter	211 215	177 017
Kursdifferenser	25 566	6 942
Resultat vid försäljningar	0	20 088
	<b>302 606</b>	<b>204 047</b>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 391	0
Övriga räntekostnader	-81 033	-73 418
	<b>-82 424</b>	<b>-73 418</b>

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	15 000 000	0
	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>

AW

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-655 695	-2 454 675
Justering avseende tidigare år	81	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-655 614</b>	<b>-2 454 675</b>

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 566 917		11 057 008
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-528 785	20,60	-2 277 744
Ej avdragsgilla kostnader	4,97	-127 630	1,60	-176 931
Ej skattepliktiga intäkter	-0,03	720	0,00	0
Justering avseende skatter för föregående år	0,00	81	0,00	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>25,54</b>	<b>-655 614</b>	<b>22,20</b>	<b>-2 454 675</b>

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets förbättringsutgifter	1 356 864	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 356 864</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 356 864	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 356 864</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ak

ak W  
11A

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 606 968	4 606 968
Försäljningar/utrangeringar	-4 606 968	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 606 968</b>
Ingående avskrivningar	-4 353 174	-4 299 678
Försäljningar/utrangeringar	4 404 716	0
Årets avskrivningar	-51 542	-53 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-4 353 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>253 794</b>

Årets försäljning avser internt överförda inventarier till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB.

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 750 000	6 000 000
Avgående fordringar	-2 000 000	-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 750 000</b>	<b>5 750 000</b>




**Not 14 Pågående arbete för annans räkning**

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	24 117 141	26 300 648
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-20 484 510	-32 642 360
	<b>3 632 631</b>	<b>-6 341 712</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyra	90 127	453 467
Upplupen andel av gemensamma kostnader	16 980	406 922
Upplupen ränta	300 946	166 726
Övriga poster	3 380 447	2 779 065
	<b>3 788 500</b>	<b>3 806 180</b>

2023070709469

*Handwritten signatures and initials:*  
  
  


2023070709470

**Not 16 Likvida medel**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	326 727	301 443
	<b>326 727</b>	<b>301 443</b>

Likvida medel som ingår i koncernens cashpool klassificeras som koncernmellanhavanden.

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	100
	<b>50 000</b>	

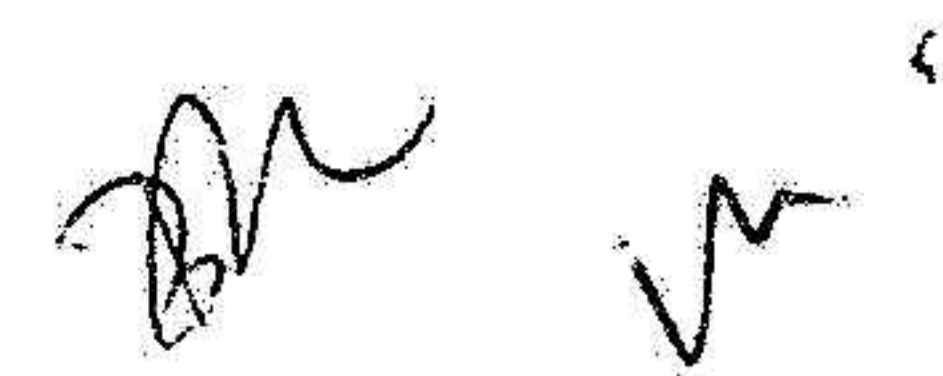
**Not 18 Disposition av vinst eller förlust**

	2022-12-31	
<b>Förslag till vinstdisposition</b>		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
balanserad vinst	23 185 869	
årets vinst	1 911 303	
	<b>25 097 172</b>	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	25 097 172	
	<b>25 097 172</b>	

**Not 19 Övriga avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 000 000	0
Övriga avsättningar	0	2 000 000
Årets återföring av avsättning	-2 000 000	0
	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

Övriga avsättningar avser riskavsättning för prishöjning som gjordes vid bokslutet 2021. Då prishöjningen belastat bolaget under 2022, har återföring av hela beloppet gjorts. *ms*



**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Semesterlöneskuld	7 220 493	6 599 382
Upplupna löner	4 556 556	3 714 855
Sociala avgifter	4 345 674	3 458 587
Upplupna kostnader i byggprojekt	3 238 008	7 102 787
Övriga poster	1 074 035	3 005 603
	<b>20 434 766</b>	<b>23 881 214</b>

**Not 21 Räntor och utdelningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	142 820	10 291
Erlagd ränta	-82 424	-73 418
	<b>60 396</b>	<b>-63 127</b>

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	51 542	53 496
Övriga avsättningar	-2 000 000	2 000 000
Nedskrivningar	1 356 864	0
	<b>-591 594</b>	<b>2 053 496</b>

**Not 23 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB (tidigare Byggnavet Malmö AB), org nr 556721-4423, med säte i Malmö. Byggnadsfirman Otto Magnusson AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen där Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB ingår.

Byggnavet AB, org nr 556519-7000, med säte i Malmö är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncernen där företaget ingår.

**Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Till förmån för koncernbolag</b>		
Företagsinteckningar	27 500 000	27 500 000
	<b>27 500 000</b>	<b>27 500 000</b>

Företagsinteckningarna har ställts som säkerhet för tillgänglig checkkredit på koncernens cashpool konto. *Am*

*Am*  
*W*

**Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den 8 mars 2023 ingick bolaget i ett inkråmsöverlåtelseavtal med Granitor Construction AB. Avtalet innebar övertag av 14 välutbildade tjänstemän samt avtalstecknande av två större entreprenader med fina incitament till ytterligare affärer.

Bygginvesteringarna har som väntat fortsatt att falla under årets första kvartal p g a kraftigt stigande räntekostnader. De privata fastighetsbolagen avvaktar konjunkturen samt kommande räntehöjningar och flertalet projekt där vi är involverade tidigt läggs på is. Bostadsbyggandet har på övergripande nivå fallit med 50 % jämfört med motsvarande period förra året. Vi har också i år sett varsel från flera av våra konkurrenter i branschen som är tunga på bostadsbyggande.

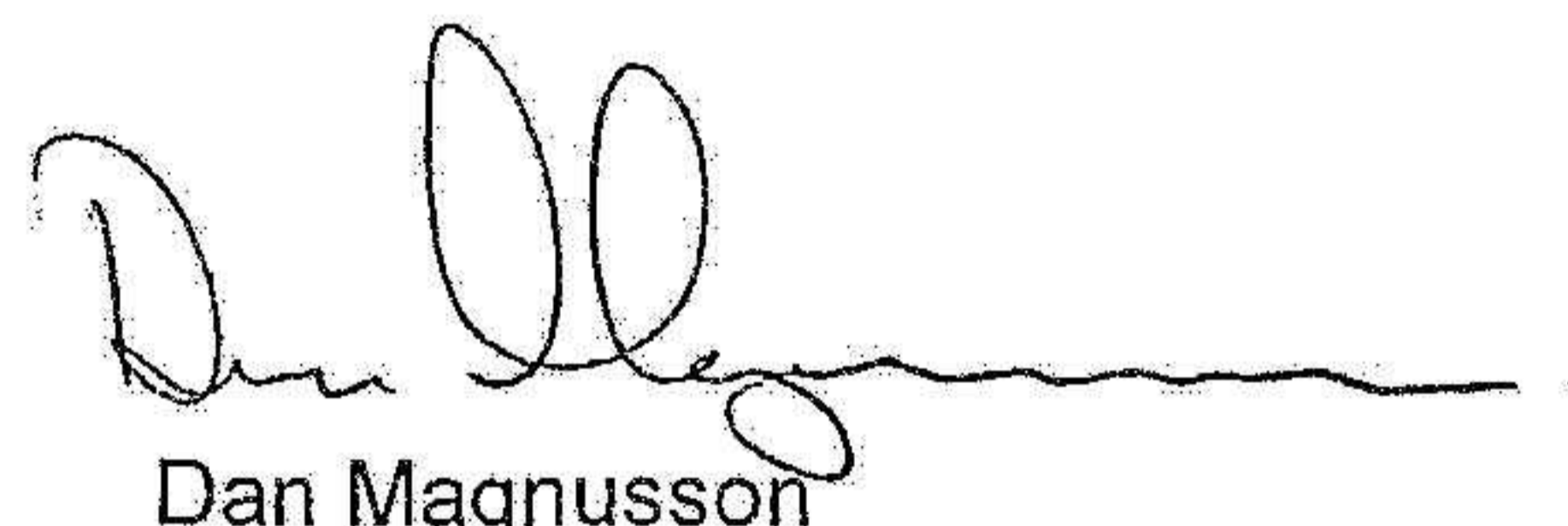
Nedgången i bostadsbyggandet kommer ge ringar på vattnet för hela branschen och resten av året kommer att vara fortsatt nedåt avseende bygg- och projekteringsstarter. Trots detta har det första kvartalet varit relativt lyckosamt för Otto Magnusson. Vi har byggstartat de 3 stora entreprenaderna; Droppen, Drivbänken och Hercules. Vi har fått en tilldelning på ett parkeringshus i Malmö som går i produktion till hösten och vi fyller på orderböckerna med mobilitetshus i bland annat Karlskrona, Helsingborg och Malmö.

Under 2023 har bolaget gått i borgen för Hemsö Vårdfastigheter och det finns en underliggande generell pantförteckning kopplat till detta på 18 000 000 SEK. Företagsinteckningar uppgår sålunda till 45 500 000 SEK.

Malmö 2023-06-02



Ulf Magnusson  
Ordförande



Dan Magnusson



Björn Niklasson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-02

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB

Org.nr. 556065 - 6117

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att

lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2 juni 2023,  
Grant Thornton Sweden AB



Boel Helene Elinor Hansson  
Auktoriserad revisor