

ÅRSREDOVISNING

för

Skillingaryds Fastigheter AB

Org.nr. 556950-5141

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Huang-Rostedt, Styrelseledamot

2025-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning med egen fastighet i Skillingaryd.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Båramo Terminalen AB, org. nr 559227-9540, har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	67	162	168	189
Resultat efter finansiella poster	-293	-237	-45	37
Soliditet (%)	3,2	15,1	23,2	25,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Varuförsäljning har upphört, finns endast hyresintäkter kvar under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	551 885	-237 097	364 788
Balanseras i ny räkning		-237 097	237 097	0
Årets resultat			-292 547	-292 547
Belopp vid årets utgång	50 000	314 788	-292 547	72 241

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	314 788
Årets resultat	-292 547
	<u>22 241</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>22 241</u>
	22 241

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skillingaryds Fastigheter AB

Org.nr. 556950-5141

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		66 999	161 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>66 999</u>	<u>161 799</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-243 147	-168 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 260	-174 868
Summa rörelsekostnader		<u>-359 407</u>	<u>-343 528</u>
Rörelseresultat		-292 408	-181 729
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	731
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145	-56 099
Summa finansiella poster		<u>-139</u>	<u>-55 368</u>
Resultat efter finansiella poster		-292 547	-237 097
Resultat före skatt		-292 547	-237 097
Årets resultat		<u>-292 547</u>	<u>-237 097</u>

Skillingaryds Fastigheter AB

Org.nr. 556950-5141

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 180 881	2 279 221
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 863	49 783
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 212 744</u>	<u>2 329 004</u>
Summa anläggningstillgångar		2 212 744	2 329 004
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8 000
Övriga fordringar		36 216	10 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 863	3 864
Summa kortfristiga fordringar		<u>39 079</u>	<u>21 998</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 314	62 857
Summa kassa och bank		<u>15 314</u>	<u>62 857</u>
Summa omsättningstillgångar		54 393	84 855
SUMMA TILLGÅNGAR		2 267 137	2 413 859

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		314 788	551 885
Årets resultat		-292 547	-237 097
Summa fritt eget kapital		22 241	314 788
Summa eget kapital		72 241	364 788
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		1 897 181	1 897 181
Summa långfristiga skulder		1 897 181	1 897 181
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	1 500
Leverantörsskulder		0	2 706
Skulder till koncernföretag		177 510	107 827
Skatteskulder		205	1 326
Övriga skulder		100 000	18 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		297 715	151 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 267 137	2 413 859

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 186 203</u>	<u>3 186 203</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 186 203	3 186 203
	Ingående avskrivningar	-906 982	-759 068
	Årets avskrivningar	<u>-98 340</u>	<u>-147 914</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 005 322</u>	<u>-906 982</u>
	Redovisat värde	2 180 881	2 279 221
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>89 600</u>	<u>89 600</u>
	Utgående anskaffningsvärden	89 600	89 600
	Ingående avskrivningar	-39 817	-12 863
	Årets avskrivningar	<u>17 920</u>	<u>-26 954</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-57 737</u>	<u>-39 817</u>
	Redovisat värde	31 863	49 783
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 897 181	1 897 181

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 970 000	1 970 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Båramo Terminalen AB, Org.nr 559227-9540, säte Vaggeryd.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Jönköping

Peter Huang-Rostedt

Peter Huang-Rostedt

Verkställande direktör

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Rickard Carli

Rickard Carli

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skillingaryds Fastigheter AB, org.nr 556950-5141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skillingaryds Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skillingaryds Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skillingaryds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skillingaryds Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skillingaryds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-06-30

Rickard Carli

Rickard Carli

Auktoriserad revisor