

Årsredovisning

för

Häljebodavägen 5 Fastighets AB

559396-1211

Räkenskapsåret

2022-09-12 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Kullberg, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Häljebodavägen 5 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-12 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Eda Norra Ämterud 2:3.

Häljebodavägen 5 Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Key In AB, 556518-5906.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Eda Norra Ämterud 2:3.

Bolagets första räkenskapsår är förlängt och är 16 månader.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (16 mån) |
| Nettoomsättning | 472 |
| Resultat efter finansiella poster | 47 |
| Soliditet (%) | 1,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 36 818 | 36 818 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 36 818 | 61 818 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| årets vinst | 36 818 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 36 818 |
| | 36 818 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-12
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 472 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 472 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -162 762

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -69 497

Summa rörelsekostnader -232 259

Rörelseresultat 239 741

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -192 360

Summa finansiella poster -192 360

Resultat efter finansiella poster 47 381

Resultat före skatt 47 381

Skatter

Skatt på årets resultat -10 563

Årets resultat 36 818

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 138 058

Summa materiella anläggningstillgångar

3 138 058

Summa anläggningstillgångar

3 138 058

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

137 000

Summa kortfristiga fordringar

137 000

Kassa och bank

Kassa och bank

195 683

Summa kassa och bank

195 683

Summa omsättningstillgångar

332 683

SUMMA TILLGÅNGAR

3 470 741

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

36 818

Summa fritt eget kapital

36 818

Summa eget kapital

61 818

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 206 000

Skatteskulder

10 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 360

Summa kortfristiga skulder

3 408 923

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 470 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

| | |
|---|------------------|
| Inköp | 3 207 555 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 207 555 |
| Utgående redovisat värde | 3 207 555 |

Kristoffer Kullberg
Kristoffer Kullberg
Ordförande
2024-06-27