

Styrelsen för

Waek AB

559301-7063

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-06-17



Karl-Fredrik Wahn
Ledamot



Per-Olof Sternek
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bedriva marknadsundersökningar inom fastighetsbranschen med inriktning mot nyproduktion. Jobbar även med att finna utvecklingsmark för uppdragsgivare

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nyproduktion innebär att det är en lång process innan man har klarteckning till att bilda nya bostäder.

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten, kronor, behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 116
Summa	<u>23 116</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>20231231</i>
Nettoomsättning	—	—
Övriga rörelseintäkter	—	—
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	—	—
Övriga externa kostnader	-990	-46 993
Personalkostnader	—	—
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	—	—
Rörelseresultat	-990	-46 993
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	—	—
Resultat från andra finansiella poster	—	—
Valutakursvinster	—	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-597	—
Resultat efter finansiella poster	-1 587	-46 993
Aktieägartillskott	—	—
Bokslutsdispositioner	—	—
Resultat före skatt	-1 587	-46 993
Skatt på årets resultat	—	—
Årets resultat	-1 587	-46 993

K.F.U.

75.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	20241231	20231231
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott	-	-
Summa anläggningstillgångar	-	-
Omsättningstillgångar		
Varulager m m		
Råvaror och förnödenheter	-	-
Varor under tillverkning	-	-
Färdiga varor och handelsvaror	-	-
Förskott till leverantörer	-	-
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	-	-
Skattefordringar	-	-
Övriga fordringar	48 061	37 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	-
	48 061	37 500
Långfristiga placeringar	-	-
Kassa och bank	55	703
Summa omsättningstillgångar	48 116	38 203
SUMMA TILLGÅNGAR	48 116	38 203

ICAW

PS.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1 000 aktier)	25 000	25 000
	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserad vinst	24 703	71 696
Årets resultat	-1 587	-46 993
	<u>23 116</u>	<u>24 703</u>
	48 116	49 703
<i>Obeskattade reserver</i>		
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	—	—
Periodiseringsfonder	—	—
Övriga obeskattade reserver [var för sig]	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	—	—
Pågående arbete för annans räkning	—	—
Skulder till koncernföretag	—	—
Leverantörsskulder	—	—
Skatteskulder	—	-11 500
Övriga skulder	—	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	—	—
	<u>—</u>	<u>-11 500</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	48 116	38 203

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

KFW P.S.

2025071810382

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäktredovisning sker i resultaträkn. när det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelarna kommer att tillfalla bolaget och dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatt

Företaget och koncernen tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter BFAR 2001:1

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

5 år

5 år

KFW

PS.

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2024-12-31	20231231
Medelantalet anställda	—	—
Varav män	100%	100%

Not 2 Eget kapital

	Aktie- kapital	Ansamlad Vinst
Vid årets början	49 703	25 000
Årets resultat	-1 587	24 703
Vid årets slut	48 116	49 703

Trelleborg 2024-05-16



Karl-Fredrik Wahn



Per-Olof Sternek