

Årsredovisning
för
Öringelund Slottspark AB
559048-1247
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öringelund Slottspark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-02-24


Mohamed Aourawi

Styrelsen för Öringelund Slottspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltningen.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av den rådande situationen med Rysslands anfallskrig mot Ukraina, skenande inflation, energikris och kraftiga räntehöjningar från världens centralbanker har det haft en direkt påverkan på bolaget med högre energi- och finansieringskostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	887	767	764	755
Resultat efter finansiella poster	-30	200	287	226
Soliditet (%)	3,2	3,9	17,3	12,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	158 824	208 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		158 824	-158 824	0
Årets resultat			-29 636	-29 636
Belopp vid årets utgång	50 000	158 824	-29 636	179 188

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 824
årets förlust	-29 636
	129 188
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 188
	129 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	886 665	767 125
Övriga rörelseintäkter	12 085	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	898 750	767 125

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-702 441	-414 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 327	-81 327
Summa rörelsekostnader	-783 768	-495 416
Rörelseresultat	114 982	271 709

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-144 618	-71 451
Summa finansiella poster	-144 618	-71 451
Resultat efter finansiella poster	-29 636	200 258

Resultat före skatt

-29 636 **200 258**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-41 434
Årets resultat	-29 636	158 824

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 856 980	4 938 307
Summa materiella anläggningstillgångar		4 856 980	4 938 307

Summa anläggningstillgångar		4 856 980	4 938 307
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		51 945	71 255
Fordringar hos koncernföretag		496 168	0
Övriga fordringar		8 959	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 945	17 696
Summa kortfristiga fordringar		575 017	88 954

Kassa och bank

Kassa och bank		91 966	216 705
Summa kassa och bank		91 966	216 705
Summa omsättningstillgångar		666 983	305 659

SUMMA TILLGÅNGAR		5 523 963	5 243 966
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	158 824	0
Årets resultat	-29 636	158 824
Summa fritt eget kapital	129 189	158 824
Summa eget kapital	179 189	208 824

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	5 172 896	3 815 538
Summa långfristiga skulder	5 172 896	3 815 538

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	60 916	32 264
Leverantörsskulder	66 716	26 455
Skulder till koncernföretag	0	970 000
Skatteskulder	0	135 638
Övriga skulder	44 246	55 246
Summa kortfristiga skulder	171 878	1 219 603

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 523 963 5 243 966

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 300 000	9 300 000
	9 300 000	9 300 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägd dotterbolag av JFA Media AB med organisationsnummer 559178-5844 med säte i Bjärred. Enligt 7:3§ ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

2023030705696

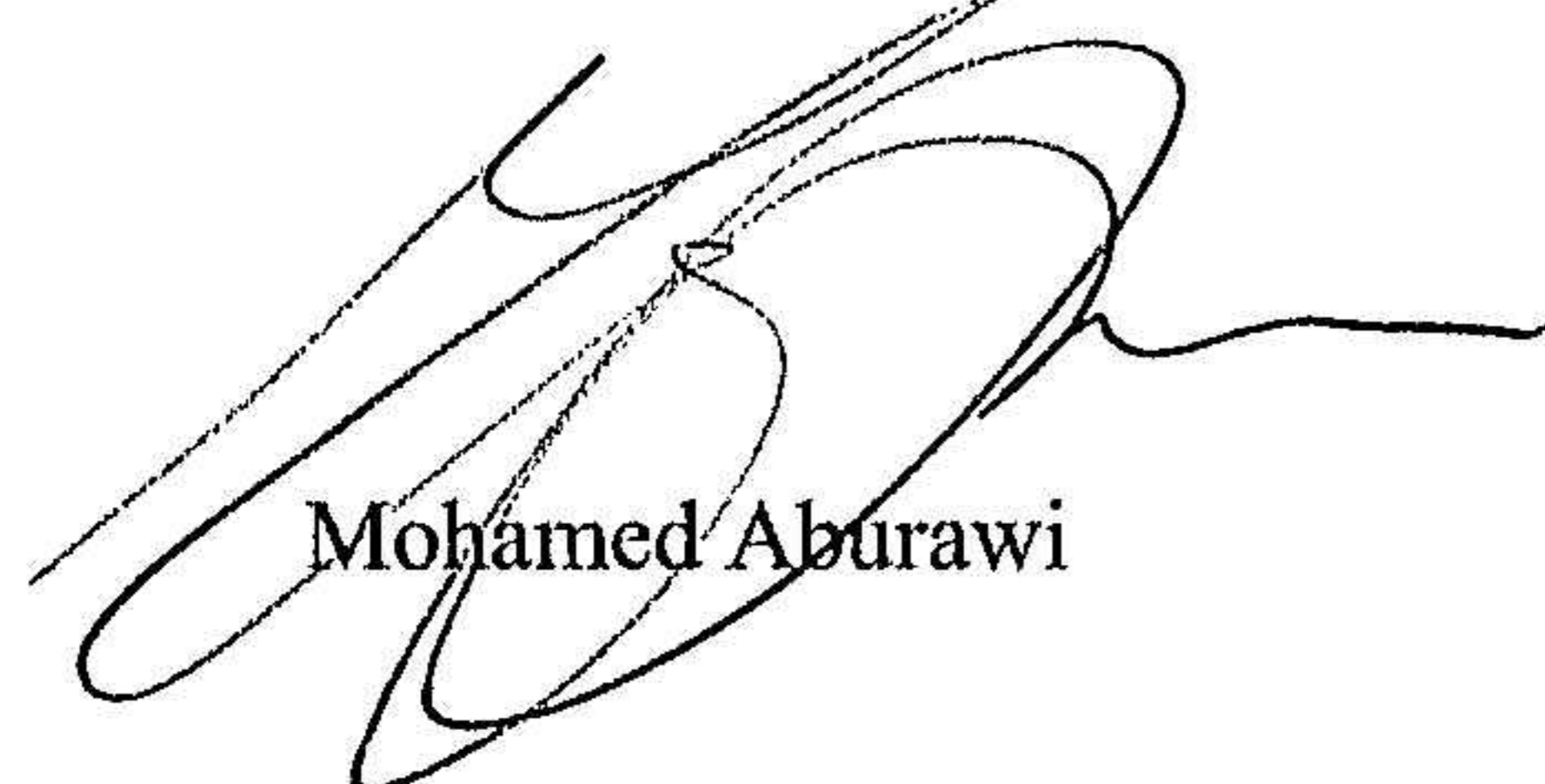
Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 066 370	4 066 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 066 370	4 066 370
Ingående avskrivningar	-483 518	-402 191
Årets avskrivningar	-81 327	-81 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-564 845	-483 518
Utgående redovisat värde	3 501 525	3 582 852
Bokfört värde mark	1 355 455	1 355 455
	1 355 455	1 355 455

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen	5 172 896	3 815 528
	5 172 896	3 815 528

Halmstad 2023-02-24



Mohamed Aburawi