

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Frösakulls Havsbud

Org.nr. 556033-1224

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Frösakulls Havsbud intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-06-16



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Frösakulls Havsbad

Org.nr. 556033-1224

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Aktiebolaget Frösakulls Havsbad

Org.nr. 556033-1224

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheterna Tylöcenter i Frösakull samt Tyghuset 3 och Tyghuset 10 i centrala Halmstad.

Bolaget är helägt dotterbolag till Wennerholm Holding AB, org nr 556905-1823, med säte i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbeståndet har renoverats för 964 kkr (769 kkr).

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 624 644	10 021 243	9 774 464	7 669 092
Resultat efter finansiella poster	-909 330	-733 743	304 326	-1 883 974
Soliditet (%)	17,6	15,0	14,3	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 612 260	477 740	2 690 000
Balanseras i ny räkning			477 740	-477 740	0
Årets resultat				1 858 845	1 858 845
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	2 090 000	1 858 845	4 548 845

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 090 000
Årets resultat	<u>1 858 845</u>
	3 948 845

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 948 845</u>
	3 948 845

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aktiebolaget Frösakulls Havsbad

Org.nr. 556033-1224

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 624 644	10 021 243
Övriga rörelseintäkter		<u>7 016</u>	<u>127 438</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 631 660	10 148 681
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 071 840	-3 480 539
Personalkostnader	2	-3 062 195	-3 066 148
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 310 685</u>	<u>-2 174 908</u>
Summa rörelsekostnader		-9 444 720	-8 721 595
Rörelseresultat		1 186 940	1 427 086
Finansiella poster			
Ränteintäkter	3	111 597	1 627
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-2 207 867</u>	<u>-2 162 456</u>
Summa finansiella poster		-2 096 270	-2 160 829
Resultat efter finansiella poster		-909 330	-733 743
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 480 000	1 600 000
Förändring av periodiseringsfonder		-790 000	-460 000
Förändring av överavskrivningar		<u>568 543</u>	<u>356 236</u>
Summa bokslutsdispositioner		3 258 543	1 496 236
Resultat före skatt		2 349 213	762 493
Skatter			
Skatt på årets resultat		-490 368	-284 753
Årets resultat		<u>1 858 845</u>	<u>477 740</u>

2025062313759

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	5	46 681 734	47 926 657
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 152 446	6 925 128
Summa materiella anläggningstillgångar		52 834 180	54 851 785

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	660 715	760 715
Summa finansiella anläggningstillgångar		660 715	760 715

Summa anläggningstillgångar		53 494 895	55 612 500
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 074 381	1 668 862
Fordringar hos koncernföretag		7 672 313	4 423 592
Övriga fordringar		338 067	228 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 630	93 273
Summa kortfristiga fordringar		9 292 391	6 414 392

Kassa och bank

Kassa och bank		1 801 384	824
Summa kassa och bank		1 801 384	824

Summa omsättningstillgångar		11 093 775	6 415 216
------------------------------------	--	-------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		64 588 670	62 027 716
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025062313760

Aktiebolaget Frösakulls Havsbad

Org.nr. 556033-1224

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 090 000

1 612 260

Årets resultat

1 858 845

477 740

Summa fritt eget kapital

3 948 845

2 090 000

Summa eget kapital

4 548 845

2 690 000

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 250 000

460 000

Ackumulerade överavskrivningar

7 310 184

7 878 727

Summa obeskattade reserver

8 560 184

8 338 727

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till koncernföretag

23 600 000

23 600 000

Summa långfristiga skulder

23 600 000

23 600 000

Kortfristiga skulder

9

Checkräkningskredit

0

455 387

Övriga skulder till kreditinstitut

22 198 000

22 198 000

Förskott från kunder

1 197 470

868 079

Leverantörsskulder

363 701

453 748

Skulder till koncernföretag

1 772 994

1 277 838

Skatteskulder

434 047

154 928

Övriga skulder

631 518

581 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 281 911

1 409 875

Summa kortfristiga skulder

27 879 641

27 398 989

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 588 670

62 027 716

2025062313761

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 5,00 5,00

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2024** **2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

102 780 0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter **2024** **2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-1 109 200 -1 071 678

Övriga räntekostnader

-1 098 667 -1 089 151

-2 207 867 -2 160 829

Noter till balansräkningen**Not 5 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

64 391 918 64 391 918

Utgående anskaffningsvärden

64 391 918 64 391 918

Årets avskrivningar

-1 244 923 -1 244 923

Redovisat värde

46 681 734 47 926 657

NOTER

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 913 584	12 890 544
Inköp	293 080	1 023 040
Försäljningar/utrangeringar	-110 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>14 096 664</u>	<u>13 913 584</u>
Ingående avskrivningar	-6 988 456	-6 058 471
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	110 000	0
Årets avskrivningar	<u>-1 065 762</u>	<u>-929 985</u>
Utgående avskrivningar	<u>-7 944 218</u>	<u>-6 988 456</u>
Redovisat värde	6 152 446	6 925 128

Not 7 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	760 715	400 000
Tillkommande fordringar	0	460 715
Reglerade fordringar	-100 000	-100 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>660 715</u>	<u>760 715</u>
Redovisat värde	660 715	760 715

Not 8 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	23 600 000	23 600 000

Not 9 Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån/skuld om 45 798 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	23 600 000	23 600 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 198 000	22 198 000

Skulden till kreditinstut om 22 198 000 har klassificerats som kortfristig eftersom den förfaller till betalning under 2025. Det föreligger en avsikt från långgivare att förlänga krediten.

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	25 600 000	25 600 000

Not 11 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Wennerholm Holding AB, org nr 556905-1823, med säte i Halmstad.

Aktiebolaget Frösakulls Havsbad

Org.nr. 556033-1224

NOTER

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm
Ordförande

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering nedan

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557548331930

Dokument

Frösakull havsbad ÅR 2024 556033-1224 (2025-05-27)
slutlig för singering
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-06-02 09:17:14 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2025-06-05 13:00:30 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Ulrika Sundbom (US)
Personnummer 7808064625
sundbomulrika@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ULRIKA SUNDBOM"
Signerade 2025-06-03 13:48:22 CEST (+0200)

Henrik Wennerholm (HW)
Personnummer 197506044739
henrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARL
HENRIK WENNERHOLM"
Signerade 2025-06-03 23:37:26 CEST (+0200)

Fredrik Wennerholm (FW)
Personnummer 197304234672
fredrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK WENNERHOLM"
Signerade 2025-06-02 09:34:42 CEST (+0200)

Åsa Ragnarsson (ÅR)
Personnummer 196706174668
asa.ragnarsson@lr-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa
Marie Ragnarsson"
Signerade 2025-06-05 13:00:30 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557548331930

2025062313766

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Frösakulls Havsbad

Org.nr 556033-1224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Frösakulls Havsbad för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Frösakulls Havsbads finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Frösakulls Havsbad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Frösakulls Havsbad för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Frösakulls Havsbad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad enligt digital signering nedan

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557548703800

Dokument

1AB Frösakull Revisionsberättelse 2024
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-06-05 09:08:43 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2025-06-05 12:35:35 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Åsa Ragnarsson (ÅR)
LR Akridi KB
Personnummer 196706174668
asa.ragnarsson@lr-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa Marie Ragnarsson"
Signerade 2025-06-05 12:35:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

