

Bergstrand Fastigheter och Kulturvård AB

556794-2668

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
Belopp redovisas i hela kronor om inte annat anges.

Innehållsförteckning

| | |
|----------------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning. | 4 |
| Noter. | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Uno Bergstrand
Verkställande direktör
2026-05-20

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bergstrand Fastigheter och Kulturvård AB har sitt säte i Nacka kommun och dess verksamhet ska huvudsakligen vara att driva arkitekt- och teknikonsultverksamhet inom byggbranschen men även köp, förvaltning, utveckling och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|--|------|------|------|------|
| Nettoomsättning, tkr | 382 | 426 | 480 | 730 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 29 | 28 | 98 | 293 |
| Soliditet, % | 98 | 99 | 99 | 98 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 788 726 | 22 098 | 1 910 824 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | | | |
| - Utdelning | | -200 000 | | -200 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | 22 098 | -22 098 | |
| Årets resultat | | | 23 135 | 23 135 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 610 824 | 23 135 | 1 733 959 |

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 610 824 |
| Årets resultat | 23 135 |
| Summa | 1 633 959 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 533 959 |
| Summa | 1 633 959 |

Styrelsens yttrande om vinstdispositionen

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagets ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 382 450 | 425 750 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 382 450 | 425 750 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -93 193 | -83 192 |
| Personalkostnader | Not 2 | -265 868 | -332 191 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -8 000 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | -3 960 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -371 021 | -415 383 |
| Rörelseresultat | | 11 429 | 10 367 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 17 706 | 17 464 |
| Summa finansiella poster | | 17 706 | 17 464 |
| Resultat efter finansiella poster | | 29 135 | 27 831 |
| Resultat före skatt | | 29 135 | 27 831 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -6 000 | -5 733 |
| Årets resultat | | 23 135 | 22 098 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | Not 3 | 392 000 | 400 000 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 392 000 | 400 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 392 000 | 400 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 9 536 | 140 549 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 9 536 | 140 549 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 360 109 | 1 382 225 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 1 360 109 | 1 382 225 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 369 645 | 1 522 774 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 761 645 | 1 922 774 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 610 824 | 1 788 726 |
| Årets resultat | | 23 135 | 22 098 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 1 633 959 | 1 810 824 |
| Summa eget kapital | | 1 733 959 | 1 910 824 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 27 617 | 11 950 |
| Övriga skulder | | 69 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 27 686 | 11 950 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 761 645 | 1 922 774 |

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Byggnader 50 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2. Medelantal anställda

| | 2025-01-01 | 2025-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | | 1 |

Not 3. Byggnader och mark

| | 2025-12-31 |
|------------------------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 400 000 |
| Inköp | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 400 000 |
| Ingående avskrivningar | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 |
| Årets avskrivningar | -8 000 |
| Utgående avskrivningar | -8 000 |
| Redovisat värde | 392 000 |

Underskrifter

Årsredovisningen dateras 2026-05-20

Tomas Uno Bergstrand
Styrelseledamot och VD
2026-05-20