

FALUN HÄLSINGGÅRDEN 1:561 AB

559354-1542

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anita Isabella Östberg, Verkställande direktör
2026-04-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Falun äger en industrifastighet som hyrs ut.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-12-15 - 2022-12-31
Nettoomsättning	254 245	249 192	243 785	271 818
Resultat efter finansiella poster	110 189	132 152	118 739	187 024
Soliditet (%)	98	98	98	97

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	3 120 013	104 942	3 249 955
Återbetalning av aktieägartillskott		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		104 942	-104 942	0
Erhållna aktieägartillskott		1		1
Årets resultat			87 529	87 529
Vid årets utgång	25 000	2 724 956	87 529	2 837 485

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 724 956
Årets resultat	87 529
Summa	2 812 485

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 812 485
Summa	2 812 485

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	- 2025-12-31	- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		254 245	249 192
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		254 245	249 192
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 015	-34 072
Personalkostnader	2	-3 198	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 023	-83 023
Summa rörelsekostnader		-144 236	-117 095
Rörelseresultat		110 009	132 097
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	55
Summa finansiella poster		180	55
Resultat efter finansiella poster		110 189	132 152
Resultat före skatt		110 189	132 152
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 660	-27 210
Årets resultat		87 529	104 942

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 481 946	2 564 969
Summa materiella anläggningstillgångar		2 481 946	2 564 969
Summa anläggningstillgångar		2 481 946	2 564 969
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 882	9 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-77 799	0
Summa kortfristiga fordringar		-49 917	9 909
Kassa och bank			
Kassa och bank		458 594	733 889
Summa kassa och bank		458 594	733 889
Summa omsättningstillgångar		408 677	743 798
Summa tillgångar		2 890 623	3 308 767
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 724 956	3 120 013
Årets resultat		87 529	104 942
Summa fritt eget kapital		2 812 485	3 224 955
Summa eget kapital		2 837 485	3 249 955
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		53 138	58 812
Summa kortfristiga skulder		53 138	58 812
Summa eget kapital och skulder		2 890 623	3 308 767

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 800 200
Utgående anskaffningsvärden	2 800 200

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-235 231
Årets avskrivningar	-83 023
Utgående avskrivningar	-318 254

Redovisat värde

2 481 946

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Familjen Östbergs Fastigheter AB, med organisationsnummer 559347-9446 och säte i Falun.

Underskrifter

Årsredovisning för FALUN HÄLSINGGÅRDEN 1:561 AB, 559354-1542
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-02-05

Anita Isabella Östberg
Anita Isabella Östberg
Ordförande och verkställande direktör
2026-04-23

Albin Ingvar Östberg
Albin Ingvar Östberg
Styrelseledamot
2026-04-23

William Birger Östberg
William Birger Östberg
Styrelseledamot
2026-04-26