

ÅRSREDOVISNING

för Liseco AB

Org.nr. 559096-3699

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elisabet Forsberg Hansson, Styrelseledamot
2022-12-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Företaget ägen två hyresfastigheter i centrala Örebro.

Liseco ägs till 100% av Elisabeth Forsbergs Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559096-3772.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 091	1 058	985	1 005
Resultat efter finansiella poster	-81	202	277	206
Soliditet (%)	77,46	74,22	71,04	71,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 022 111	0	0	673 500
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Årets resultat					-80 967
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>9 022 111</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>592 533</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	741 484
Årets resultat	<u>-80 967</u>
	660 517

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>660 517</u>
	660 517

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 090 929	1 058 187
Övriga rörelseintäkter		0	6 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 090 929</u>	<u>1 064 711</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 009 622	-682 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 712	-104 712
Summa rörelsekostnader		<u>-1 114 334</u>	<u>-787 552</u>
Rörelseresultat		-23 405	277 159
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		827	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 389	-75 353
Summa finansiella poster		<u>-57 562</u>	<u>-75 353</u>
Resultat efter finansiella poster		-80 967	201 806
Resultat före skatt		-80 967	201 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-43 332
Årets resultat		<u>-80 967</u>	<u>158 474</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>11 550 907</u>	<u>11 655 619</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 550 907	11 655 619
Summa anläggningstillgångar		11 550 907	11 655 619
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 980	3 840
Fordringar hos koncernföretag		15 000	15 000
Övriga fordringar		291	418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>24 450</u>	<u>23 740</u>
Summa kortfristiga fordringar		54 721	42 998
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>870 650</u>	<u>1 432 047</u>
Summa kassa och bank		870 650	1 432 047
Summa omsättningstillgångar		925 371	1 475 045
SUMMA TILLGÅNGAR		12 476 278	13 130 664

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		8 954 127	9 022 111
Summa bundet eget kapital		<u>9 004 127</u>	<u>9 072 111</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		741 484	515 026
Årets resultat		-80 967	158 474
Summa fritt eget kapital		<u>660 517</u>	<u>673 500</u>
Summa eget kapital		9 664 644	9 745 611
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Övriga skulder		1 238 500	1 788 500
Summa långfristiga skulder		<u>2 238 500</u>	<u>2 788 500</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 805	1 122
Skatteskulder		98 118	171 783
Övriga skulder		323 689	25 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 522	398 375
Summa kortfristiga skulder		<u>573 134</u>	<u>596 553</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 476 278	13 130 664

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 798 953	2 798 953
	Utgående anskaffningsvärden	2 798 953	2 798 953
	Ingående avskrivningar	-165 445	-128 717
	Årets avskrivningar	-36 728	-36 728
	Utgående avskrivningar	-202 173	-165 445
	Ingående uppskrivningar	9 022 111	9 090 095
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-67 984	-67 984
	Utgående uppskrivningar	8 954 127	9 022 111
	Redovisat värde	11 550 907	11 655 619

Not 3	Uppskrivningsfond	2022-08-31	2021-08-31
	Belopp vid årets ingång	9 022 111	9 090 095
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-67 984	-67 984
	Belopp vid årets utgång	8 954 127	9 022 111

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 000 000	1 000 000

Liseco AB
Org.nr. 559096-3699

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 620 000	1 620 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro

Elisabeth Forsberg Hansson
Elisabeth Forsberg Hansson

2022-12-01