

Årsredovisning för
Alomi Invest AB
556995-1097

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Under tecknad styrelseledamot i Alomi Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-04-30


Niclas Björhm
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alomi Invest AB, 556995-1097 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	1 965	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 309	-9 718	-2 377	7 446,1	55,7
Balansomslutning	57 342	23 004	31 052	32 128	56
Soliditet %	0,1	0,2	0,3	0,3	188,5

Definitioner: se not

Bolaget ägs till 100% av Alomitell AB, 556994-9885. Koncernmoder är Imola Holding AB, 556903-3938.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat aktier i GGB Properties AB samt tillträtt en byggrätt på Södermalm i Stockholm där projekt startat under räkenskapsåret.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	4 844
Aktieägartillskott, erhållna		4 460 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-4 458 724
Vid årets slut	50 000	6 120

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 464 844
årets resultat	-4 458 724
Totalt	6 120
balanseras i ny räkning	6 120
Summa	6 120

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		1 964 758	0
Övriga rörelseintäkter		0	6 400
		<u>1 964 758</u>	<u>6 400</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 409 710	-828 274
Övriga rörelsekostnader		-2 220 829	-6 896 512
Rörelseresultat		<u>-1 665 781</u>	<u>-7 718 386</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-630 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		629 383	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-2 642 376	-2 000 094
Resultat efter finansiella poster		<u>-4 308 774</u>	<u>-9 718 480</u>
Resultat före skatt		<u>-4 308 774</u>	<u>-9 718 480</u>
Skatt på årets resultat		0	93 370
Övriga skatter		-149 951	-185 498
Årets resultat		<u>-4 458 725</u>	<u>-9 810 608</u>

2025050229896

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 000 000	3 193 809
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	11 875 000	4 347 427
		<u>28 875 000</u>	<u>7 541 236</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 994 309	0
Fordringar hos koncernföretag		14 216 823	0
		<u>17 211 132</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>46 086 132</u>	<u>7 541 236</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		0	10 892 975
		<u>0</u>	<u>10 892 975</u>
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		9 034 700	4 420 000
Övriga fordringar		738	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 964 758	0
		<u>11 000 196</u>	<u>4 420 000</u>
Kassa och bank		255 552	149 346
Summa omsättningstillgångar		<u>11 255 748</u>	<u>15 462 321</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>57 341 880</u>	<u>23 003 557</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 464 844	9 815 452
Årets resultat		-4 458 725	-9 810 608
		<u>6 119</u>	<u>4 844</u>
Summa eget kapital		<u>56 119</u>	<u>54 844</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		65 113	65 113
		<u>65 113</u>	<u>65 113</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 665 000	190 000
Leverantörsskulder		425 000	1 000 000
Skulder till koncernföretag		14 069 273	21 693 600
Övriga kortfristiga skulder		38 750 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 311 375	0
		<u>57 220 648</u>	<u>22 883 600</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>57 341 880</u>	<u>23 003 557</u>

2025050229898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 193 809	8 180 123
-Nyanskaffningar	15 250 000	1 750 000
-Avyttringar och utrangeringar	-1 443 809	-6 736 314
Vid årets slut	17 000 000	3 193 809
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	17 000 000	3 193 809
Varav mark	0	0
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	4 347 427	12 031 333
Avyttring		-7 683 906
Investeringar	7 527 573	
Redovisat värde vid årets slut	11 875 000	4 347 427

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	2 994 309	
Redovisat värde vid årets slut	2 994 309	

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i GGB Properties AB eftersom det ägs till 100%. Det innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
GGB Properties AB 556942-6983, Stockholm	500	100	2 994 309
			2 994 309

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
antal aktier	500	500
kvotvärde	100	100

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	17 000 000	0
	17 000 000	0
Summa ställda säkerheter	17 000 000	0

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Alomitell AB, org nr 556994-9885 med säte i Stockholm. Alomitell AB ingår i en koncern där Imola Holding AB, org nr 556903-3938 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

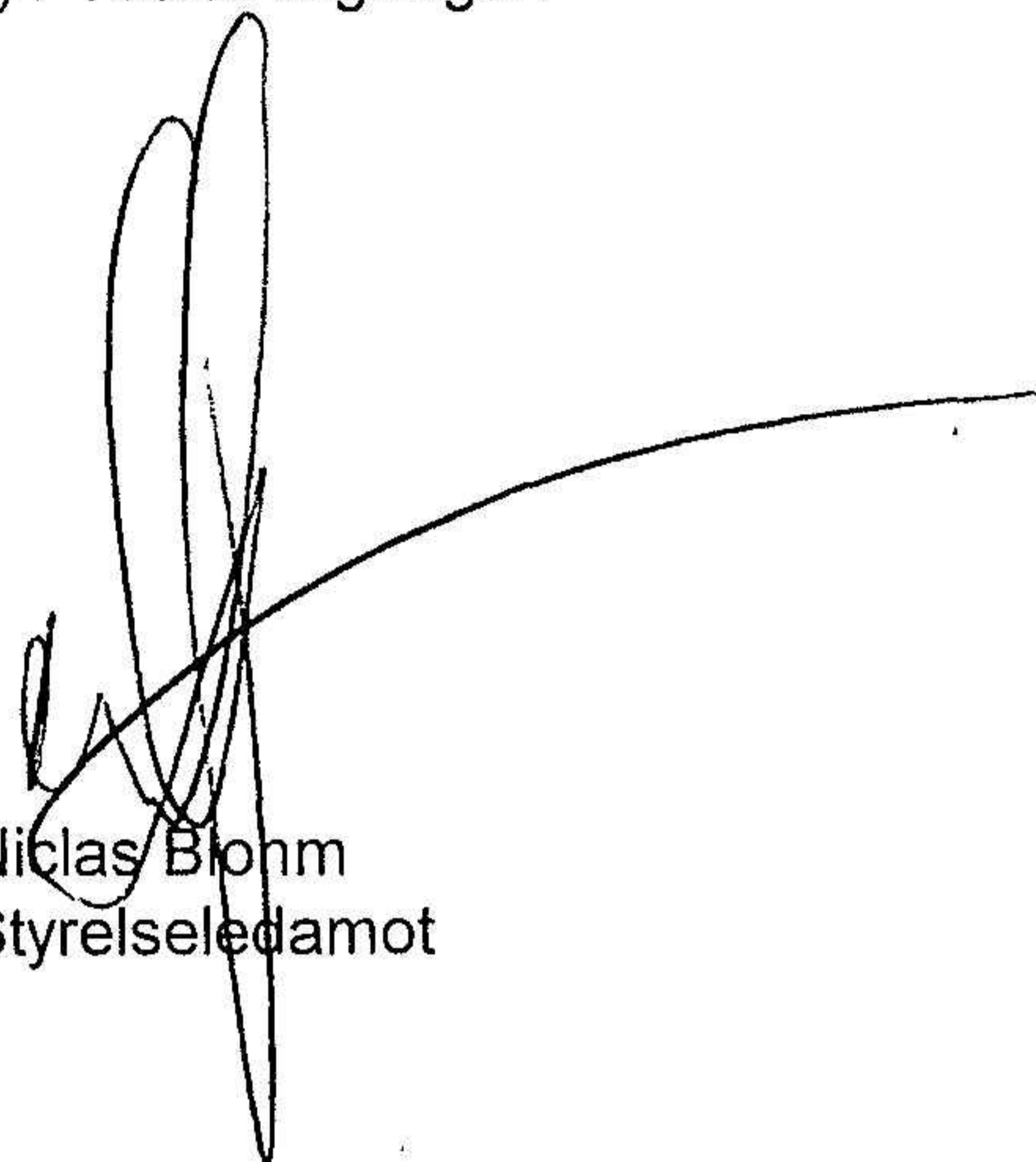
(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm 2025-04-30



Joakim Hoffman
Styrelseordförande



Niclas Blom
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2025

Grant Thornton Sweden AB



Nicklas Müller
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alomi Invest AB

Org.nr. 556995 - 1097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alomi Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alomi Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alomi Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alomi Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alomi Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Stockholm den 30 april 2025,
Grant Thornton Sweden AB

Nicklas Müller
Auktoriserad revisor