

Sanneruds Fastigheter AB  
Mastgatan 2 B  
69271 Kumla

2025061316333

Kontaktperson: Christer Augustsson / Håkan Argander

# Årsredovisning

för

## Sanneruds Fastigheter AB

559140-1707

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sanneruds Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla den 13 maj 2025

  
Christer Augustsson

Sanneruds Fastigheter AB  
Mastgatan 2 B  
69271 Kumla

Kontaktperson: Christer Augustsson / Håkan Argander

# Årsredovisning

för

## Sanneruds Fastigheter AB

559140-1707

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Byrå: Transportrevisioner i Örebro AB  
Handläggare: Christer Augustsson

2025061316334

Styrelsen för Sanneruds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kumla.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	33	33	50	38
Resultat efter finansiella poster	12	17	16	19
Soliditet (%)	49,2	47,5	45,2	47,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 943	13 705	117 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 705	-13 705	0
Årets resultat			9 557	9 557
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>67 648</b>	<b>9 557</b>	<b>127 205</b>

2025061316336

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 648
årets vinst	9 557
	<b>77 205</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 205
	<b>77 205</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

32 907

32 626

Övriga rörelseintäkter

0

4 574

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**32 907**

**37 200**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 686

-10 874

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-7 500

-7 500

**Summa rörelsekostnader**

**-19 186**

**-18 374**

**Rörelseresultat**

**13 721**

**18 826**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

43

79

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 737

-1 663

**Summa finansiella poster**

**-1 694**

**-1 584**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 027**

**17 242**

**Resultat före skatt**

**12 027**

**17 242**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 470

-3 537

**Årets resultat**

**9 557**

**13 705**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	144 000	144 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 500	15 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>151 500</b>	<b>159 000</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**151 500**

**159 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		37 684	34 157
Övriga fordringar		4 255	5 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		748	443
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 687</b>	<b>40 309</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		64 130	48 510
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 130</b>	<b>48 510</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 817</b>	<b>88 819</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**258 317**

**247 819**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

67 648

53 943

Årets resultat

9 557

13 705

**Summa fritt eget kapital**

**77 205**

**67 648**

**Summa eget kapital**

**127 205**

**117 648**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

96 700

96 700

**Summa långfristiga skulder**

**96 700**

**96 700**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

213

0

Skatteskulder

1 530

1 530

Övriga skulder

6 908

6 498

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 761

25 443

**Summa kortfristiga skulder**

**34 412**

**33 471**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**258 317**

**247 819**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 000	144 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 000	144 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
Taxeringsvärden mark	153 000	153 000
	153 000	153 000
Bokfört värde mark	144 000	144 000
	144 000	144 000

2025061316341

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
Ingående avskrivningar	-22 500	-15 000
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 000</b>	<b>-22 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 500</b>	<b>15 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0

#### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christer Augustsson, Transportrevisioner i Örebro AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kumla den 12 maj 2025

  
Håkan Argander  
Ordförande

  
Christer Augustsson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

