

Årsredovisning för
AB Skansudden
556609-8983

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Skansudden intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-01



Lars Petter Wåhlin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Skansudden, 556609-8983, som har sitt säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets tjugoadra räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara rådgivning, ledning och utveckling inom affärsverksamhet, uppdragsutredningar, jord- och skogsbruk samt fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | Belopp i kr 2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | - | | 1 | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | -16 | -10 | -11 | -18 | -11 |
| Soliditet, % | 80 | 74 | 75 | 76 | 76 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 50 | 442 767 |
| Årets resultat | | | -15 795 |
| Vid årets slut | 100 000 | 50 | 426 972 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 442 767 |
| årets resultat | -15 795 |
| Totalt | 426 972 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 426 972 |
| Summa | 426 972 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter | | - | - |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -15 795 | -9 657 |
| Summa rörelsekostnader | | -15 795 | -9 657 |
| Rörelseresultat | | -15 795 | -9 657 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -15 795 | -9 657 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Resultat före skatt | | -15 795 | -9 657 |
| <i>Skatter</i> | | | |
| Arets resultat | | -15 795 | -9 657 |

2023060525181

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 593 556 | 593 556 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 593 556 | 593 556 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | - | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | - | - |
| Summa anläggningstillgångar | | 593 556 | 593 556 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | - | 2 250 |
| Övriga fordringar | | 4 356 | 4 610 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 356 | 6 860 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 57 802 | 132 313 |
| Summa kassa och bank | | 57 802 | 132 313 |
| Summa omsättningstillgångar | | 62 158 | 139 173 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 655 714 | 732 729 |

2023060525182

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 50 | 50 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 050 | 100 050 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 442 767 | 452 424 |
| Årets resultat | | -15 795 | -9 657 |
| Summa fritt eget kapital | | 426 972 | 442 767 |
| Summa eget kapital | | 527 022 | 542 817 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 121 692 | 173 913 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 000 | 15 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 128 692 | 189 912 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 655 714 | 732 729 |

2023060525183

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (k2-reglerna).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Män | 1 | 1 |
| Kvinnor | | |
| Totalt | 1 | 1 |

Bolaget har inte betalat ut någon lön, ersättning eller pension under året och föregående år.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 593 556 | 593 556 |
| | 593 556 | 593 556 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| | | |
| Redovisat värde vid årets slut | 593 556 | 593 556 |

AB Skansudden är lagfaren ägare av marken Källvik 1:70

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 97 600 | 97 600 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -97 600 | |
| | - | 97 600 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -97 600 | -97 600 |
| -Avyttringar och utrangeringar | 97 600 | |
| | - | -97 600 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 31 285 | 31 285 |
| Vid årets slut | 31 285 | 31 285 |
| Akkumulerade nedskrivningar | | |
| -Vid årets början | -31 285 | -31 285 |
| Vid årets slut | -31 285 | -31 285 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsåret.

Underskrifter

Stockholm 2023-06-01

Lars Petter Wåhlin

2023060525185