

Årsredovisning för
Jonas Magnusson Fastighetsbolag AB

559154-3292

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Magnusson
Styrelseledamot

2024-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonas Magnusson Fastighetsbolag AB, 559154-3292, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades 2018 och bolaget skall uppföra och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 326 967	1 224 101	1 297 851	920 593
Resultat efter finansiella poster	288 501	215 571	506 075	48 776
Soliditet %	6,7	4,7	3	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	292 223	131 365
Balanseras i ny räkning		131 364	-131 365
Årets resultat			228 259
Belopp vid årets utgång	50 000	423 587	228 259

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	423 587
Årets resultat	228 259
Summa	651 846
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	651 846
Summa	651 846

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 326 967	1 224 101
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 326 967	1 224 101
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 397	-220 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-490 414	-490 414
Summa rörelsekostnader		-581 811	-711 092
Rörelseresultat		745 156	513 009
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 899	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-458 554	-297 496
Summa finansiella poster		-456 655	-297 438
Resultat efter finansiella poster		288 501	215 571
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-50 000
Resultat före skatt		288 501	165 571
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 242	-34 206
Årets resultat		228 259	131 365

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 606 167	12 096 580
Summa materiella anläggningstillgångar		11 606 167	12 096 580
Summa anläggningstillgångar		11 606 167	12 096 580
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		253 208	131 256
Övriga fordringar		85	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 617	15 531
Summa kortfristiga fordringar		269 910	146 787
Kassa och bank			
Kassa och bank		115 450	97 404
Summa kassa och bank		115 450	97 404
Summa omsättningstillgångar		385 360	244 191
SUMMA TILLGÅNGAR		11 991 527	12 340 771

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		423 587	292 223
Årets resultat		228 259	131 365
Summa fritt eget kapital		651 846	423 588
Summa eget kapital		701 846	473 588
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	130 000
Summa obeskattade reserver		130 000	130 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 666 000	6 966 000
Övriga skulder		4 057 852	4 231 716
Summa långfristiga skulder		10 723 852	11 197 716
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skatteskulder		16 778	105 413
Övriga skulder		100 051	115 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	18 999
Summa kortfristiga skulder		435 829	539 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 991 527	12 340 771

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 520 368	13 520 368
Utgående anskaffningsvärden	13 520 368	13 520 368
Ingående avskrivningar	-1 423 788	-933 374
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-490 413	-490 414
Utgående avskrivningar	-1 914 201	-1 423 788
Redovisat värde	11 606 167	12 096 580

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 023 852	11 025 593

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 410 000	8 410 000
Summa ställda säkerheter	8 410 000	8 410 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Halmstad

Jonas Magnusson

2024-06-27

Jonas Magnusson

Datum

Styrelseledamot