

ÅRSREDOVISNING

för

EMX Ettan Fastighet AB

Org.nr. 556663-5933

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marja Liisa Lindquist, Styrelseledamot

2025-03-19

EMX Ettan Fastighet AB

Org.nr. 556663-5933

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2022	2021
Nettoomsättning	357 964	358 927	196 398	316 589
Resultat efter finansiella poster	1 555	-75 993	-39 792	-30 848
Soliditet (%)	4,13	4,02	3,91	3,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Årets resultat		0
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		399 964	358 927
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>399 964</u>	<u>358 927</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-221 354	-283 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 800	-49 800
Summa rörelsekostnader		<u>-271 154</u>	<u>-333 477</u>
Rörelseresultat		128 810	25 450
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		99	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 354	-101 555
Summa finansiella poster		<u>-127 255</u>	<u>-101 443</u>
Resultat efter finansiella poster		1 555	-75 993
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 555	75 993
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 555</u>	<u>75 993</u>
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 343 215</u>	<u>2 393 015</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 343 215	2 393 015
Summa anläggningstillgångar		2 343 215	2 393 015
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		138 586	0
Övriga fordringar		<u>16 227</u>	<u>131 040</u>
Summa kortfristiga fordringar		154 813	131 040
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>-81 590</u>	<u>-37 822</u>
Summa kassa och bank		-81 590	-37 822
Summa omsättningstillgångar		73 223	93 218
SUMMA TILLGÅNGAR		2 416 438	2 486 233

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Summa eget kapital

100 000

100 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 263 580

2 264 615

Summa långfristiga skulder

2 263 580

2 264 615

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 891

23 023

Övriga skulder

24 127

76 805

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 840

21 790

Summa kortfristiga skulder

52 858

121 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 416 438

2 486 233

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 347 520	3 347 520
	Ingående avskrivningar	-954 505	-904 705
	Årets avskrivningar	-49 800	-49 800
	Redovisat värde	<u>2 343 215</u>	<u>2 393 015</u>

Not 3	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bergströmska Gården AB, Org. nr 556685-2413, säte i Luleå Kommun.

EMX Ettan Fastighet AB

Org.nr. 556663-5933

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Luleå

Linda Viweca Berguv

Linda Viweca Berguv

Verkställande direktör

2025-03-03