

Årsredovisning för
Fastighetsutveckling i Norrort AB

559098-5809

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Schrenckh
Styrelseledamot

2023-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Norrort AB, 559098-5809, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, Stockholms län registrerades år 2017 och sedan dess äger, utvecklar och förvaltar företaget fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|------------|--------|------------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -1 730 244 | -1 550 | 10 472 570 | -534 398 |
| Soliditet % | 51,7 | 64,3 | 72,5 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 011 718 | -1 550 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 550 | 1 550 |
| Årets resultat | | | -1 730 244 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 010 168 | -1 730 244 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 010 168 |
| Årets resultat | -1 730 244 |
| Summa | 2 279 924 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 279 924 |
| Summa | 2 279 924 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -11 488 | -1 550 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 488 | -1 550 |
| Rörelseresultat | | -11 488 | -1 550 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 300 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 018 756 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -1 718 756 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 730 244 | -1 550 |
| Resultat före skatt | | -1 730 244 | -1 550 |
| Årets resultat | | -1 730 244 | -1 550 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 6 000 | 6 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 000 | 6 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 000 | 6 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 462 372 | 5 962 372 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 462 372 | 5 962 372 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 36 552 | 348 040 |
| Summa kassa och bank | | 36 552 | 348 040 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 498 924 | 6 310 412 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 504 924 | 6 316 412 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 010 168 | 4 011 718 |
| Årets resultat | | -1 730 244 | -1 550 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 279 924 | 4 010 168 |
| Summa eget kapital | | 2 329 924 | 4 060 168 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 950 000 | 1 900 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 225 000 | 356 244 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 175 000 | 2 256 244 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 504 924 | 6 316 412 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 000 | 300 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | | -294 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 000 | 6 000 |
| Redovisat värde | 6 000 | 6 000 |

Underskrifter

Stockholm

Tony Schrenckh

2023-06-18

Tony Schrenckh

Datum

Styrelseledamot