

Årsredovisning

för

LHE Invest i Danderyd AB

559183-3438

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Lundgren, Styrelseledamot

2023-06-26

Styrelsen för LHE Invest i Danderyd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarandelen i Ony Real Invest AB har avyttrats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 664	-13	2 268	43 166
Soliditet (%)	99,6	98,6	99,4	97,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 909 404	-44 524	44 914 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Värdeöverföring		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		-44 524	44 524	0
Årets resultat			7 664 476	7 664 476
Belopp vid årets utgång	50 000	44 684 880	7 664 476	52 399 356

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 684 880
årets vinst	7 664 476
	52 349 356
disponeras så att i ny räkning överföres	52 349 356
	52 349 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-180 072

-98 902

Summa rörelsekostnader

-180 072

-98 902

Rörelseresultat

-180 072

-98 902

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 882 217

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 186

134 549

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 855

-48 612

Summa finansiella poster

7 844 548

85 937

Resultat efter finansiella poster

7 664 476

-12 965

Resultat före skatt

7 664 476

-12 965

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-31 559

Årets resultat

7 664 476

-44 524

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	19 479 000	19 479 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	233 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	5 139 003
Andra långfristiga fordringar	6	32 896 164	17 953 039
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 375 164	42 804 042
Summa anläggningstillgångar		52 375 164	42 804 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		873	1 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	130 950
Summa kortfristiga fordringar		873	132 598
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 092	2 596 934
Summa kassa och bank		257 092	2 596 934
Summa omsättningstillgångar		257 965	2 729 532
SUMMA TILLGÅNGAR		52 633 129	45 533 574

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 684 880

44 909 404

Årets resultat

7 664 476

-44 524

Summa fritt eget kapital

52 349 356

44 864 880

Summa eget kapital

52 399 356

44 914 880

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

111 419

146 339

Övriga skulder

122 354

472 355

Summa kortfristiga skulder

233 773

618 694

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 633 129

45 533 574

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 479 000	19 479 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 479 000	19 479 000
Utgående redovisat värde	19 479 000	19 479 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 000	233 000
Försäljningar	-233 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	233 000
Utgående redovisat värde	0	233 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 139 003	5 987 753
Tillkommande fordringar	0	151 250
Avgående fordringar	-5 139 003	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 139 003
Utgående redovisat värde	0	5 139 003

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 953 039	17 100 000
Tillkommande fordringar	14 943 126	900 000
Avgående fordringar	0	-46 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 896 165	17 953 039
Utgående redovisat värde	32 896 165	17 953 039

Danderyd 2023-06-21

Christer Lundgren
Christer Lundgren