

Årsredovisning för
Vikbo Property Invest AB

559100-1382

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Lagerbäck
Styrelseledamot

2025-01-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vikbo Property Invest AB, 559100-1382, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2017 med en verksamhetsidé att exploatera, förvärva mark och sälja tomter för kommersiell verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	44 113	34 587	18 747	241 721
Soliditet %	16,9	15	18,9	15,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	93 425	27 165
Balanseras i ny räkning		27 165	-27 165
Årets resultat			34 646
Belopp vid årets utgång	50 000	120 590	34 646

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	120 590
Årets resultat	34 646
Summa	155 236
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	155 236
Summa	155 236

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		41 000	37 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 000	37 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 837	-6 449
Summa rörelsekostnader		-5 837	-6 449
Rörelseresultat		35 163	30 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 952	4 036
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
Summa finansiella poster		8 950	4 036
Resultat efter finansiella poster		44 113	34 587
Resultat före skatt		44 113	34 587
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 467	-7 422
Årets resultat		34 646	27 165

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 251 825	1 251 825
Summa materiella anläggningstillgångar		1 251 825	1 251 825
Summa anläggningstillgångar		1 251 825	1 251 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	224
Summa kortfristiga fordringar		0	224
Kassa och bank			
Kassa och bank		295 114	258 197
Summa kassa och bank		295 114	258 197
Summa omsättningstillgångar		295 114	258 421
SUMMA TILLGÅNGAR		1 546 939	1 510 246

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		120 590	93 425
Årets resultat		34 646	27 165
Summa fritt eget kapital		155 236	120 590
Summa eget kapital		205 236	170 590
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 500	70 500
Summa obeskattade reserver		70 500	70 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 261 825	1 261 825
Summa långfristiga skulder		1 261 825	1 261 825
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 378	7 331
Summa kortfristiga skulder		9 378	7 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 546 939	1 510 246

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
Utgående anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
Redovisat värde	1 251 825	1 251 825

Underskrifter

Norrköping

Andreas Lagerbäck 2025-01-20
Andreas Lagerbäck Datum
Verkställande direktör

Lars Lagerbäck 2025-01-20
Lars Lagerbäck Datum
Styrelseordförande