

Årsredovisning för  
**Solbacken kommersiella AB**

556714-5718

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Madeleine Karlsson  
Styrelseledamot  
2024-02-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solbacken kommersiella AB, 556714-5718, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2006 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Solbacken 1.  
Bolaget ägs till 100% av Fastighetsfabriken i Väst AB, org nr 556649-6559.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 679	917	736	1 582
Resultat efter finansiella poster	972	277	160	996
Soliditet %	63	60	58	57

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 232 133	220 289
Balanseras i ny räkning		220 289	-220 289
Årets resultat			772 222
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 452 422</b>	<b>772 222</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	3 452 422
Årets resultat	772 222
<b>Summa</b>	<b>4 224 644</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	4 224 644
<b>Summa</b>	<b>4 224 644</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 678 610

916 945

Övriga rörelseintäkter

42 146

240

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 720 756**

**917 185**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-575 191

-490 566

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-119 208

-119 208

**Summa rörelsekostnader**

**-694 399**

**-609 774**

**Rörelseresultat**

**1 026 357**

**307 411**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37 124

2 410

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 658

-32 351

**Summa finansiella poster**

**-54 534**

**-29 941**

**Resultat efter finansiella poster**

**971 823**

**277 470**

**Resultat före skatt**

**971 823**

**277 470**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-199 601

-57 181

**Årets resultat**

**772 222**

**220 289**

2024020602619

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 456 333

3 575 541

Inventarier, verktyg och installationer

3

-

-

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 456 333**

**3 575 541**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 456 333**

**3 575 541**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

150 638

139 704

Övriga fordringar

8 583

151 034

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

11 664

**Summa kortfristiga fordringar**

**159 221**

**302 402**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

3 241 400

2 037 400

**Summa kassa och bank**

**3 241 400**

**2 037 400**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 400 621**

**2 339 802**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 856 954**

**5 915 343**

2024020602620

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 452 422

3 232 133

Årets resultat

772 222

220 289

**Summa fritt eget kapital**

**4 224 644**

**3 452 422**

**Summa eget kapital**

**4 324 644**

**3 552 422**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 849 700

1 934 900

**Summa långfristiga skulder**

**1 849 700**

**1 934 900**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

89 200

93 200

Leverantörsskulder

33 505

48 453

Skulder till koncernföretag

196 145

21 051

Övriga skulder

136 569

85 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 191

179 793

**Summa kortfristiga skulder**

**682 610**

**428 021**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 856 954**

**5 915 343**

2024020602621

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 802 875	6 802 875
Utgående anskaffningsvärden	6 802 875	6 802 875
Ingående avskrivningar	-3 227 334	-3 108 126
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-119 208	-119 208
Utgående avskrivningar	-3 346 542	-3 227 334
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 456 333</b>	<b>3 575 541</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 374	131 374
Utgående anskaffningsvärden	131 374	131 374
Ingående avskrivningar	-131 374	-131 374
Utgående avskrivningar	-131 374	-131 374
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 492 900	1 582 100

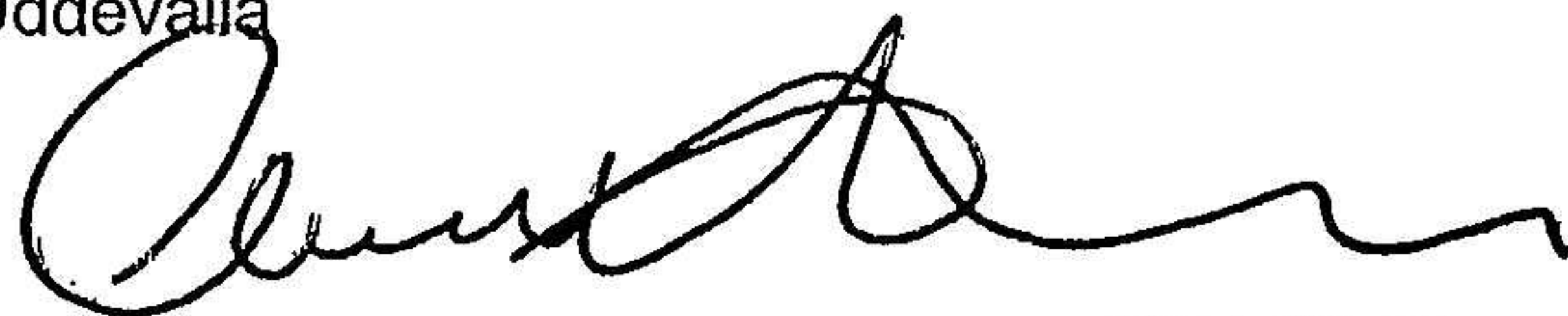
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	18 500 000	18 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 500 000</b>	<b>18 500 000</b>

2024020602623

## Underskrifter

Uddevalla



2024-02-02

Madeleine Karlsson  
Styrelseledamot

Datum

2024020602624

