

# ÅRSREDOVISNING

för

**Odinett AB**

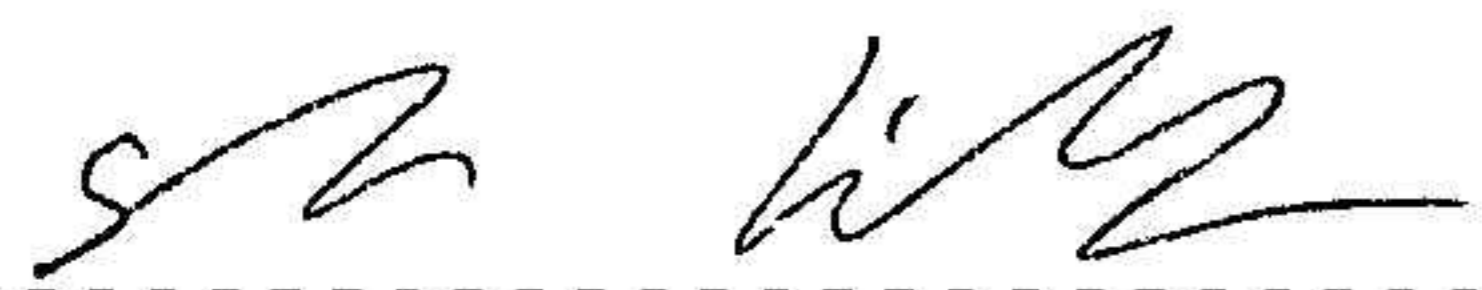
Org.nr. 556867-3494

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Odinett AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2025-06-04



Stefan Lindeberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**Odinett AB**

Org.nr. 556867-3494

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Odinett AB

Org.nr. 556867-3494

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Odinett Holding AB, 556867-3486, med säte i Karlskrona kommun.

Bolagets säte är Karlskrona kommun, Blekinge län.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 146	3 002	2 938	2 905
Resultat efter finansiella poster	-213	-450	-381	290
Soliditet (%)	3,05	3,76	5,08	6,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskr.fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 562 062	-1 037 536	-449 966	1 124 560
Upplösning av uppskrivningsfond		-38 679	38 679		0
Balanseras i ny räkning			-449 966	449 966	0
Årets resultat				-212 813	-212 813
Belopp vid årets utgång	50 000	2 523 383	-1 448 823	-212 813	911 747
			<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			374 429		374 429

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 448 823
Årets resultat	-212 813
	<u>-1 661 636</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 661 636
	<u>-1 661 636</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Odinett AB**

Org.nr. 556867-3494

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesinkomster		3 146 151	3 002 050
Övriga rörelseintäkter		0	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 146 151</u>	<u>3 102 050</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 477 476	-1 526 892
Personalkostnader	2	-54 539	-174 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-494 928	-494 928
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 026 943</u>	<u>-2 196 510</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 119 208	905 540
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 157	2 895
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 339 178	-1 358 401
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 332 021</u>	<u>-1 355 506</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-212 813	-449 966
<b>Resultat före skatt</b>		-212 813	-449 966
<b>Årets resultat</b>		<u>-212 813</u>	<u>-449 966</u>

2025091014566

**Odinett AB**

Org.nr. 556867-3494

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

25 954 284

26 449 212

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

25 954 284

26 449 212

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

5

3 059 098

3 134 098

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 059 098

3 134 098

**Summa anläggningstillgångar**

29 013 382

29 583 310

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

86 712

94 705

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 160

25 801

**Summa kortfristiga fordringar**

113 872

120 506

**Kassa och bank**

Kassa och bank

8

692 563

125 922

**Summa kassa och bank**

692 563

125 922

**Summa omsättningstillgångar**

806 435

246 428

**SUMMA TILLGÅNGAR**

29 819 817

29 829 738

2025061014567

**Odinett AB**

Org.nr. 556867-3494

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

2 523 383

2 562 062

**Summa bundet eget kapital**

2 573 383

2 612 062

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-1 448 823

-1 037 536

Årets resultat

-212 813

-449 966

**Summa fritt eget kapital**

-1 661 636

-1 487 502

**Summa eget kapital**

911 747

1 124 560

**Långfristiga skulder**

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

26 775 124

26 435 490

Övriga skulder

927 112

927 112

**Summa långfristiga skulder**

27 702 236

27 362 602

**Kortfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

270 024

607 480

Leverantörsskulder

192 736

42 979

Övriga skulder

427 941

430 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

315 133

261 879

**Summa kortfristiga skulder**

1 205 834

1 342 576

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

29 819 817

29 829 738

2025061014568

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2024**

**2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,25

0,50

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

20 651 171

20 651 171

Utgående anskaffningsvärden

20 651 171

20 651 171

Ingående avskrivningar

-4 129 297

-3 802 211

Årets avskrivningar

-327 086

-327 086

Utgående avskrivningar

-4 456 383

-4 129 297

Ingående uppskrivningar, netto

9 927 338

10 095 180

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-167 842

-167 842

Utgående uppskrivningar, netto

9 759 496

9 927 338

Redovisat värde

25 954 284

26 449 212

1

**Odinett AB**

Org.nr. 556867-3494

**NOTER**

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	166 961
Försäljningar/utrangeringar	0	-166 961
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-166 961
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	166 961
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

<b>Not 5 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 134 098	3 330 000
Reglerade fordringar	-75 000	-195 902
Utgående anskaffningsvärden	3 059 098	3 134 098
Redovisat värde	3 059 098	3 134 098

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	26 622 140	23 396 682

<b>Not 7 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
---	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 27 045 148 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	26 775 124	26 435 490
Övriga skulder	0	927 112

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	270 024	607 480
------------------------------------	---------	---------

Summa	27 045 148	27 970 082
-------	------------	------------

<b>Not 8 Checkräkningskredit</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	200 000	200 000

# Odinett AB

Org.nr. 556867-3494

## NOTER

### Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 185 000	28 185 000

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona 2025-06-04



Stefan Lindeberg

Verkställande direktör

2025061014571