

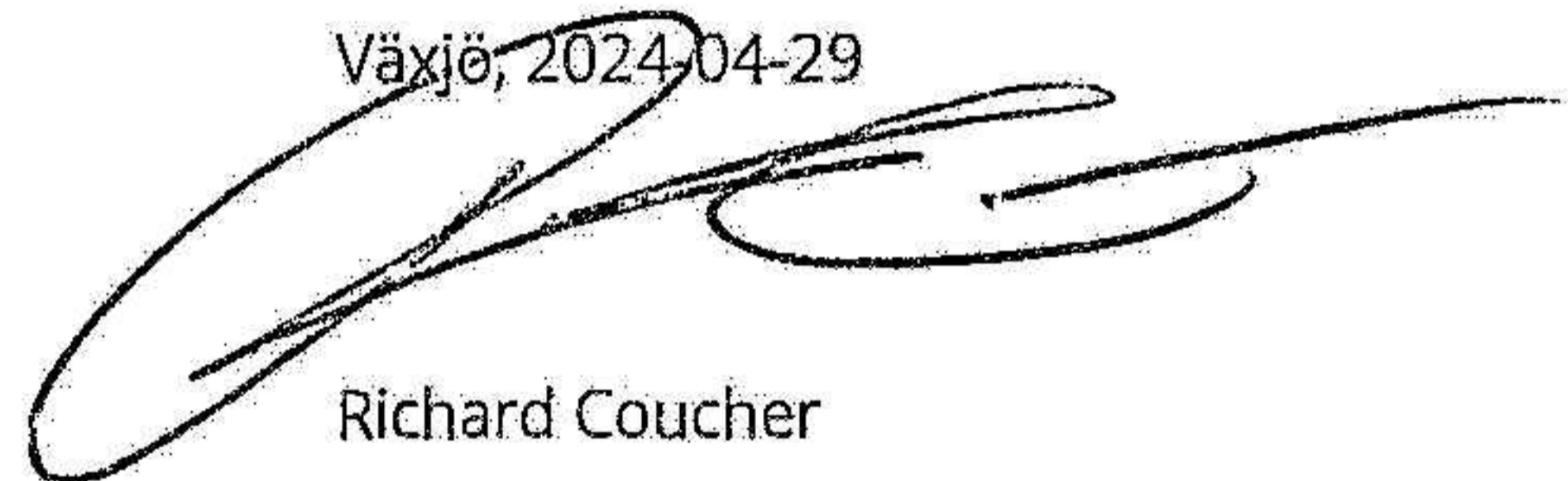
Fastställelseintyg

Växjö Fastighetscompagni AB (559122-9322)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Växjö Fastighetscompagni AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Växjö, 2024-04-29



Richard Coucher

KOPIA

ÅRSREDOVISNING

för

Växjö Fastighetscompagni AB

Org.nr. 559122-9322

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för Växjö Fastighetscompagni AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall projektera och utveckla fastigheter. Bolaget bildades 2017-08-25

Bolaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	23 997	77 429
Resultat efter finansiella poster	-1 226 308	364 601	6 760 397
Balansomslutning	16 209 444	16 981 446	17 685 099
Soliditet (%)	91,17	94,24	95,22

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 953 759
Årets resultat	-1 226 308
Summa	14 727 451

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	14 727 451
Summa	14 727 451

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	23 997
Övriga rörelseintäkter		0	75 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	98 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 356	-278 291
Summa rörelsekostnader		-230 356	-278 291
Rörelseresultat		-230 356	-179 294
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-18 704	487 733
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 082	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-598 573	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385 757	56 163
Summa finansiella poster		-995 952	543 896
Resultat efter finansiella poster		-1 226 308	364 601
Resultat före skatt		-1 226 308	364 601
Årets resultat		-1 226 308	364 601

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Tillgångar</i>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående anläggningstillgångar		1 263 376	482 565
Summa materiella anläggningstillgångar		1 263 376	482 565
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		130 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		130 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		1 393 376	582 565
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 032 680	15 494 205
Summa kortfristiga fordringar		14 032 680	15 494 205
Kassa och bank			
Kassa och bank		783 387	904 676
Summa kassa och bank		783 387	904 676
Summa omsättningstillgångar		14 816 067	16 398 881
Summa tillgångar		16 209 444	16 981 446

KOPIA

2024052319102

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 953 759	15 589 157
Årets resultat		-1 226 308	364 601
Summa fritt eget kapital		14 727 451	15 953 759
Summa eget kapital		14 777 451	16 003 759
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		244 207	0
Övriga långfristiga skulder		580 000	680 000
Summa långfristiga skulder		824 207	680 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		84 213	275 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		523 573	21 751
Summa kortfristiga skulder		607 786	297 688
Summa eget kapital och skulder		16 209 444	16 981 446

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Övriga noter

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Poster inom linjen

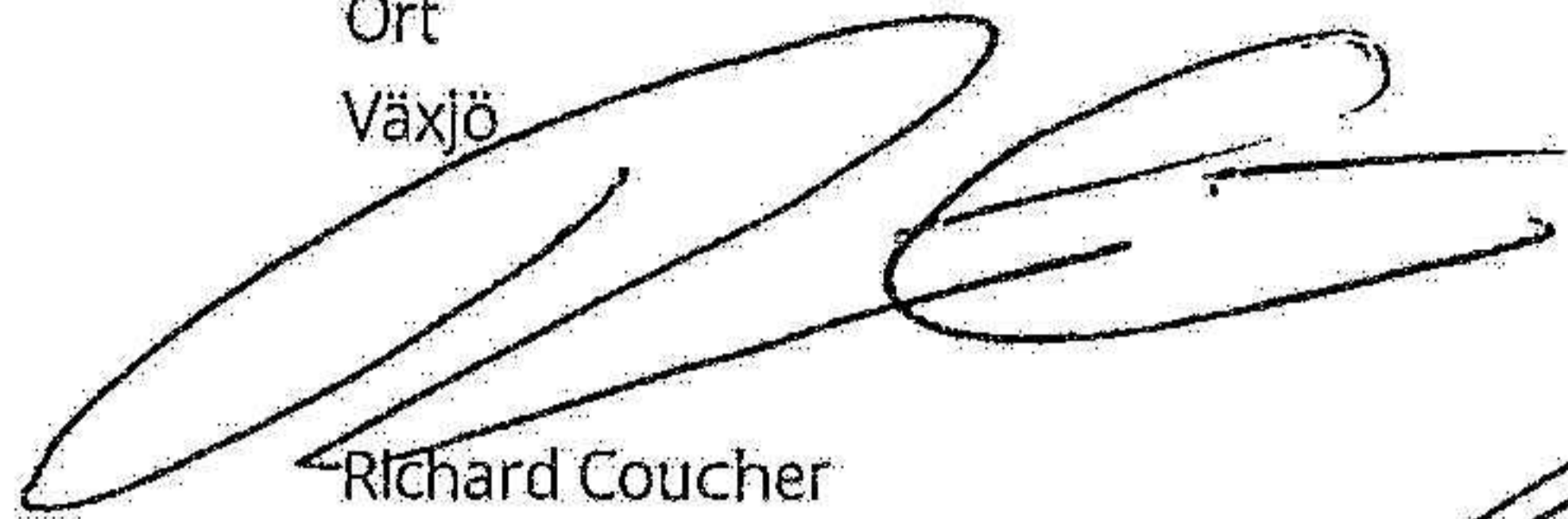
Fastighetsinteckningar uppgår till 0 kr.

Summa ställda säkerheter är 0 kr.

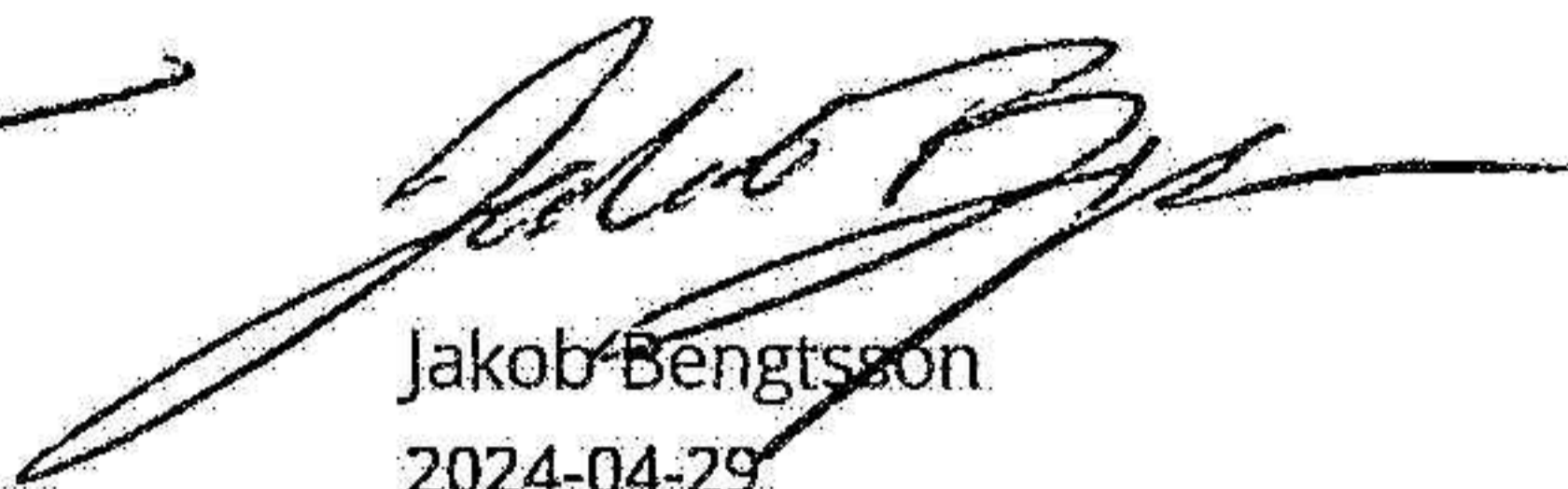
KOPIA

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Växjö



Richard Coucher
2024-04-29
Styrelseordförande, Styrelseledamot



Jakob Bengtsson
2024-04-29
Styrelseledamot



Janet Vilmonitsson
2024-04-29
Styrelseledamot



Erik Gärskog
2024-04-29
Styrelseledamot

2024052319104