

Årsredovisning för
Casa Landskrona Ratten 1 AB

559170-3961

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2022-12-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Landskrona Ratten 1 AB, 559170-3961, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslövs kommun registrerades år 2018 genom fission av Gunnarsson & Nilsson Fastigheter AB (556433-3200) och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 190 850	908 401	779 280	256 835
Resultat efter finansiella poster	498 649	437 249	46 944	-140 724
Soliditet %	9	7	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	274 497	37 249
Balanseras i ny räkning		37 249	-37 249
Årets resultat			89 695
Belopp vid årets utgång	50 000	311 746	89 695

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	311 746
Årets resultat	89 695
Summa	401 441

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	401 441
Summa	401 441

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 190 850	908 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 190 850	908 401
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-78 105	-160
Övriga externa kostnader		-234 155	-134 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 413	-254 576
Summa rörelsekostnader		-610 673	-388 858
Rörelseresultat		580 177	519 543
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 528	-82 294
Summa finansiella poster		-81 528	-82 294
Resultat efter finansiella poster		498 649	437 249
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-400 000
Resultat före skatt		98 649	37 249
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 954	0
Årets resultat		89 695	37 249

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3	3 983 326	4 231 326
Förbättringsutgifter på annans fastighet		951 257	124 942
Summa materiella anläggningstillgångar		4 934 583	4 356 268
Summa anläggningstillgångar		4 934 583	4 356 268
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		112 656	612 184
Summa kortfristiga fordringar		112 656	612 184
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 427	211 098
Summa kassa och bank		32 427	211 098
Summa omsättningstillgångar		145 083	823 282
SUMMA TILLGÅNGAR		5 079 666	5 179 550

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		311 746	274 497
Årets resultat		89 695	37 249
Summa fritt eget kapital		401 441	311 746
Summa eget kapital		451 441	361 746
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 446 000	4 488 000
Summa långfristiga skulder		4 446 000	4 488 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 895	2 898
Skatteskulder		116 080	227 133
Övriga skulder		0	10 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 250	88 942
Summa kortfristiga skulder		182 225	329 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 079 666	5 179 550

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 245 673	8 114 155
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	876 728	131 518
Utgående anskaffningsvärden	9 122 401	8 245 673
Ingående avskrivningar	-3 889 405	-3 634 829
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-298 413	-254 576
Utgående avskrivningar	-4 187 818	-3 889 405
Redovisat värde	4 934 583	4 356 268

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 600 000	4 500 000

Underskrifter

Eslöv

Henric Blomsterberg
Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

2022-10-12
Datum