

Årsredovisning

för

Sigillet Kvillefastigheter AB

556717-1771


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sigillet Kvillefastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 21 april 2023



Henrik Nilsson

2023051100108

Årsredovisning
för
Sigillet Kvillefastigheter AB
556717-1771
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Sigillet Kvillefastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Kvillebäcken 46:1 i Göteborgs kommun.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	2 141	2 085	1 974	1 857
Resultat efter finansiella poster	671	169	-1 721	399
Soliditet (%)	4,4	2,8	1,5	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	958	165 269	266 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		165 269	-165 269	0
Årets resultat			154 077	154 077
Belopp vid årets utgång	100 000	166 227	154 077	420 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 227
årets vinst	154 077
	320 304
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	20 304
	320 304

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		2 140 787	2 084 882
Övriga rörelseintäkter		9 140	3 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 149 927	2 087 933
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 003 150	-1 441 389
Övriga externa kostnader		-5 336	-18 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 604	-226 974
Övriga rörelsekostnader		-4 140	-3 051
Summa rörelsekostnader		-1 279 230	-1 690 034
Rörelseresultat		870 697	397 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426	360
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-199 956	-229 294
Summa finansiella poster		-199 530	-228 934
Resultat efter finansiella poster		671 167	168 965
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-473 304	-20 676
Förändringar av överavskrivningar		0	75 969
Summa bokslutsdispositioner		-473 304	55 293
Resultat före skatt		197 863	224 258
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 786	-58 989
Årets resultat		154 077	165 269

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 8 898 536 9 136 044

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 8 898 536 9 136 044

Summa anläggningstillgångar 8 898 536 9 136 044

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 17 036 13 948

Fordringar hos koncernföretag 549 141 473 394

Övriga fordringar 6 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 27 171 20 309

Summa kortfristiga fordringar 593 354 507 651

Summa omsättningstillgångar 593 354 507 651

SUMMA TILLGÅNGAR 9 491 890 9 643 695

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

166 227

958

Årets resultat

154 077

165 269

Summa fritt eget kapital

320 304

166 227

Summa eget kapital

420 304

266 227

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

8 168 185

8 939 970

Övriga skulder

122 000

98 000

Summa långfristiga skulder

8 290 185

9 037 970

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 738

81 957

Skulder till koncernföretag

473 304

34 144

Skatteskulder

68 503

46 686

Övriga skulder

43 222

24 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 634

151 819

Summa kortfristiga skulder

781 401

339 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 491 890

9 643 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För att bättre beskriva posternas innehåll har vissa anpassningar gjorts i resultaträkningen avseende klassificeringar och rubriceringar, vilka även har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-199 325	-229 294
Övriga räntekostnader	-631	0
	-199 956	-229 294

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 029 658	7 109 638
Inköp	29 096	3 920 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 058 754	11 029 658
Ingående avskrivningar	-1 893 614	-1 666 640
Årets avskrivningar	-266 604	-226 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 160 218	-1 893 614
Utgående redovisat värde	8 898 536	9 136 044

I ovan belopp ingår byggnadsinventarier med 213 342 kr (273 174 kr).

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 348 780
Inköp	0	571 240
Omklassificeringar	0	-3 920 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(9 500 000)</i>	<i>(9 500 000)</i>
	9 500 000	9 500 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets Aktiebolag (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB upprättar koncernredovisning.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har moderbolaget ingått aktieöverlåtelseavtal avseende avyttring av aktierna i Sigillet Kvillefastigheter AB med ett planerat tillträde den 28 april 2023.

Göteborg den 21 april 2023

Henrik Nilsson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Henrik Nilsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19570308xxxx

IP: 79.136.xxx.xxx

2023-04-21 12:52:01 UTC



2023051100116

Penneo dokumentnyckel: 1U61E-31MBT-BD3CF-QPGK8-ZE7NP-32BVT

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är Innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>