

Årsredovisning

för

Knislinge Fastigheter AB

559029-6496

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Svensson, Styrelseledamot

2024-01-16

Styrelsen för Knislinge Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter.
Företaget har sitt säte i Jönköpings län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfört reparationer på bolagets fastighet vilket resulterat i ett negativt resultat. För att säkerställa det egna kapitalet har byggnaden skrivits upp till fastighetens taxeringsvärdet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	192	192	192	192
Resultat efter finansiella poster	-258	58	173	183
Soliditet (%)	40	100	99	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		139 701	46 120	235 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			46 120	-46 120	0
Uppskrivning av fastighet		359 300			359 300
Årets resultat				-257 620	-257 620
Belopp vid årets utgång	50 000	359 300	185 821	-257 620	337 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 821
Uppskrivning av byggnad	359 300
årets förlust	-257 620
	287 501
disponeras så att	
i ny räkning överföres	287 501
	287 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

192 000

192 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

192 000

192 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-443 872

-127 846

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-6 100

-6 100

Summa rörelsekostnader

-449 972

-133 946

Rörelseresultat

-257 972

58 054

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

352

24

Summa finansiella poster

352

24

Resultat efter finansiella poster

-257 620

58 078

Resultat före skatt

-257 620

58 078

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 958

Årets resultat

-257 620

46 120

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	513 000	159 800
Summa materiella anläggningstillgångar		513 000	159 800
Summa anläggningstillgångar		513 000	159 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 059	49 450
Summa kortfristiga fordringar		45 059	49 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		291 442	26 571
Summa kassa och bank		291 442	26 571
Summa omsättningstillgångar		336 501	76 021
SUMMA TILLGÅNGAR		849 501	235 821

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

359 300

0

Summa bundet eget kapital

409 300

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

185 821

139 701

Årets resultat

-257 620

46 120

Summa fritt eget kapital

-71 799

185 821

Summa eget kapital

337 501

235 821

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Summa långfristiga skulder

500 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

12 000

0

Summa kortfristiga skulder

12 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

849 501

235 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 500	202 500
Uppskrivning av byggnad	359 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	561 800	202 500
Ingående avskrivningar	-42 700	-36 600
Årets avskrivningar	-6 100	-6 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 800	-42 700
Utgående redovisat värde	513 000	159 800

Not 3 Långfristiga skulder

Inga av de långfristiga skulderna förfaller senare än om 5 år.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tenhult 2024-01-10

Peter Svensson

Peter Svensson