

Bolagsverket

2025-05-06

2025050700024

Årsredovisning

Stålsberga Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556364-8814

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Stålsberga Fastigheter Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **5 / 5** 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den **5 / 5** 2025



Henrik Karlsson

Årsredovisning

Stålsberga Fastigheter Aktiefbolag

Org.nr 556364-8814

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Stålsberga Fastigheter Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

SPN
L-3
HU

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Colonus Invest AB, (556183-6031), med säte i Arvika kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	576	597	485	506
Resultat efter finansiella poster	103	173	96	27
Balansomslutning	1 445	1 529	1 436	1 290
Soliditet (%)	7	23	24	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	244 703	200	344 903
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: <i>utdelning</i>		-244 703	-200	-244 903
Årets resultat		0	0	0
Vid årets slut	100 000	0	0	100 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	0
årets resultat	0
Totalt	0
disponeras så att i ny räkning överföres	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		576 312	596 696
Summa rörelseintäkter		576 312	596 696
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-407 670	-363 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 526	-29 526
Summa rörelsekostnader		-437 195	-393 380
Rörelseresultat		139 117	203 316
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter		1 504	1 326
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-37 955	-31 853
Summa finansiella poster		-36 451	-30 527
Resultat efter finansiella poster		102 666	172 789
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-102 666	-172 620
Summa bokslutsdispositioner		-102 666	-172 620
Resultat före skatt		1	169
Skatt på årets resultat		-1	31
Årets resultat		0	200

2025050700029


Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 101 490	1 119 449
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 268	38 835
Summa materiella anläggningstillgångar		1 128 759	1 158 284
Summa anläggningstillgångar		1 128 759	1 158 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-15 447	78 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 852	11 619
Summa kortfristiga fordringar		-3 595	90 563
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		319 599	280 291
Summa kortfristiga placeringar		319 599	280 291
Summa omsättningstillgångar		316 004	370 854
SUMMA TILLGÅNGAR		1 444 763	1 529 138

STAN
4 (8)
HL

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	244 703
Årets resultat		0	200
Summa fritt eget kapital		0	244 903
Summa eget kapital		100 000	344 903
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 880	23 212
Skulder till koncernföretag	5	1 256 131	1 075 333
Skatteskulder		11 930	12 299
Övriga skulder		12 268	22 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	40 554	51 343
Summa kortfristiga skulder		1 344 763	1 184 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 444 763	1 529 138


L.S
5 (8) H

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-12-31

2023-12-31

Räntekostnader, koncernföretag

37 978

31 853

Övriga räntekostnader

-23

0

Summa

37 955

31 853

Not 3. Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 869 234

3 869 234

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

3 869 234

3 869 234

Ingående avskrivningar

-2 749 785

-2 731 826

Årets avskrivningar

-17 959

-17 959

Utgående ackumulerade avskrivningar

-2 767 744


-2 749 785

Utgående redovisat värde

1 101 490

1 119 449

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 832	57 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 832	57 832
Ingående avskrivningar	-18 997	-7 431
Årets avskrivningar	-11 566	-11 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 564	-18 997
Utgående redovisat värde	27 268	38 835
Not 5. Skulder till koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Colonus Invest AB	1 256 131	1 075 333
Summa	1 256 131	1 075 333
Not 6. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	26 789	28 272
Övriga upplupna kostnader	13 765	23 071
Summa	40 554	51 343
Not 7. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Not 8. Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga


LS
7 (8) HLL

Stålsberga Fastigheter Aktiefbolag
556364-8814

Underskrifter

Arvika den 17/3 2025



Sven Erik Månsson
Ordförande



Henrik Karlsson
Verkställande direktör



Lars Sundin
Styrelseledamot

2025050700033